

Bostadsrättsföreningen Sångfågeln 11

Org.nr: 716460-1127

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sångfågeln 11, organisationsnummer 716460-1127, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Hägersten

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1986

Ekonomisk plan registrerades år 1986

Föreningens stadgar registrerades år 1986

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Anders af Klintberg
Ledamot	Mats Roupé
Ledamot	Petter Bengtsson
Ledamot	Daniel Granqvist
Suppleant	Eva Ottarsdottir
Suppleant	Jenny Roupé

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Intern Eva Lindström

Valberedning

Valberedningen har bestått av sammankallande, och

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt/tomträtt

Fastighetsbeteckning:

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1943

Totalyta (m²): 498

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	4
2 rok	4
3 rok	2
Summa	10
Totalt antal bostadslägenheter:	10

Garage och P-platser

Antal platser	Varav uthyrt
3	2

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Byte av stammar i kök och badrum	2006	
Del av tak renoverades år 2011 och 2015		
Installation av fjärrvärme gjordes	2012	
Fönstren renoverades	2014	
Fasaden renoverades	2015	
Nya tvättmaskiner installerades	2014	
Ny elcentral	2019	
Ny torktumlare	2018	
Torkrumsavfuktare	2019	
Trapphuset målades	2019	
Balkong byggdes	2020	
Fiber (OwnIT) installerades	2020	
Portar på fram och baksida reparerades	2021	och underhölls

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av främre och bakre port

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	14
Tillkommande medlemmar under året	1
Avgående medlemmar under året	1
Under året har 1 överlåtelse skett.	

14 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	319	385	355	360
Resultat efter finansiella poster, tkr	22	-16	50	83
Soliditet ¹ , %	41	41	26	28

Föreningen, kr

Snittränta, % 1,67

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 359 767	106 872	-919 255	15 872	1 563 256
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		4 680	-4 680		0
Balanseras i ny räkning			15 872	-15 872	0
Årets resultat				5 864	5 864
Belopp vid årets utgång	2 359 767	111 552	-908 063	5 864	1 569 120

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-908 063
Årets resultat	5 864
Totalt	-902 199

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	4 680
Balanseras i ny räkning	-906 879
Totalt	-902 199

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	318 978	384 990
Övriga rörelseintäkter		410	0
Summa Rörelseintäkter		319 388	384 990
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-191 461	-277 736
Administration och förvaltning	4	-12 231	-28 608
Personalkostnader		-3 100	-2 250
Avskrivningar		-49 451	-49 456
Summa Rörelsekostnader		-256 243	-358 050
RÖLSERESULTAT		63 145	26 940
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 409	-42 812
Summa Finansiella poster		-41 409	-42 812
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		21 736	-15 872
RESULTAT FÖRE SKATT		21 736	-15 872
ÅRETS RESULTAT		21 736	-15 872

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	3 500 144	3 549 595
Summa materiella anläggningstillgångar		3 500 144	3 549 595
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 500 144	3 549 595
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		47 351	0
Övriga fordringar		692	427
Summa kortfristiga fordringar		48 043	427
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 229	214 390
Summa kassa och bank		258 229	214 390
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		306 272	214 817
SUMMA TILLGÅNGAR		3 806 416	3 764 412

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		2 359 767	2 359 767
Fond för yttre underhåll		111 552	106 872
Summa bundet eget kapital		2 471 319	2 466 639
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-908 063	-919 255
Årets resultat		5 864	0
Summa fritt eget kapital		-902 199	-919 255
SUMMA EGET KAPITAL		1 569 120	1 547 384
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	6	402 746	2 183 335
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		402 746	2 183 335
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	6	1 733 485	0
Skatteskulder		3 493	1 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 572	32 540
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		1 834 550	33 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 806 416	3 764 412

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	1,50%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

	2021	2020
Bostäder	318 978	384 990
Totalt nettoomsättning	318 978	384 990

Not 3. Operativ drift och underhåll	2021	2020
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	12 873	16 403
Uppvärmning	69 239	82 481
Vatten och avlopp	26 382	24 702
Sophämtning	10 523	26 201
	119 017	149 787
Funktionell anläggningservice		
Hissbesiktning	0	21 125
Köpta tjänster		
Trädgårdsskötsel	2 929	17 378
Distribuerade servicetjänster		
TV	1 945	33 162
Övriga driftkostnader		
Försäkring	13 485	13 034
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	14 590	14 700
	28 075	27 734
Reparationer		
Reparationer	39 495	28 550
Totalt operativ drift och underhåll	191 461	277 736
Not 4. Administration och förvaltning	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter		
Övriga medlemsavgifter	3 526	3 636
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	3 073	8 055
Bankkostnader	2 801	3 661
Övriga kostnader	2 831	13 256
	8 705	24 972
Totalt administration och förvaltning	12 231	28 608

Not 5. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 055 599	3 694 140
Anskaffningsvärde mark	397 096	397 096
Utgående anskaffningsvärden	4 452 695	4 091 236
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 903 100	- 853 644
Årets avskrivningar	- 49 451	- 49 456
Utgående avskrivningar	-952 551	-903 100
Utgående redovisat värde	3 500 144	3 188 136
Uppdelning av taxeringsvärde		
Byggnader	4 393 000	4 393 000
Mark	3 408 000	3 408 000
	7 801 000	7 801 000

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Stadshypotek	2022-01-07	1,75 %	421 201	2 183 335
Stadshypotek	2026-12-30	1,35 %	402 746	0
Stadshypotek	2022-02-17	1,75 %	460 000	0
Stadshypotek	2022-01-20	1,75 %	356 934	0
Stadshypotek	2022-01-10	1,75 %	495 350	0
Summa skulder till kreditinstitut			2 136 231	2 183 335
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-1 733 485	0
			402 746	2 183 335

Not 7. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	2 462 000	2 462 000
Summa:	2 462 000	2 462 000

Underskrifter

den ____ / ____ 2022

Anders af Klintberg
Ordförande

Mats Roupé
Ledamot

Petter Bengtsson
Ledamot

Daniel Granqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Eva Lindström
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2022 12:15

SENT BY OWNER:
Allabrf · 20.06.2022 12:08

DOCUMENT ID:
rkFGPapYc

ENVELOPE ID:
S1EzvT6t9-rkFGPapYc

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021 Bostadsrättsföreningen Sångfågeln 11.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mats Pakdee Gustaf Roupé mats.roupe@gmail.com	Signed Authenticated	20.06.2022 12:12 20.06.2022 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/11/1974) IP: 90.129.196.171
John Anders Ferdinand af Klintberg andersafk@gmail.com	Signed Authenticated	21.06.2022 11:32 21.06.2022 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/10/1989) IP: 98.0.243.187
Petter Anders Gustav Bengtsson petterbengt@gmail.com	Signed Authenticated	21.06.2022 12:14 21.06.2022 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/06/1977) IP: 94.234.99.158
Per Nils Daniel Granqvist Daniel@svenssonkmn.se	Signed Authenticated	21.06.2022 12:15 21.06.2022 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/01/1978) IP: 37.247.18.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed