

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hanaholm 789

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Mats Chrona	Ordförande
Johan Andersson	Ledamot
Jonas Malm	Ledamot
Mats Jonas Svensson	Ledamot
Emma Wrangmark	Ledamot

Gustav Gilbert Brandt	Suppleant
Nimo Omar	Suppleant
Carl-Christian Tuve	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Martin Johnsson	Ordinarie Extern	Moore Sweden
-----------------	------------------	--------------

### Valberedning

Tanya Dimitrova  
Christer Falck  
Malin Unnborn

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-10.

Extra föreningsstämma hölls 2021-02-25. Extra stämma med anledning av uteservering restaurang samt inval av nya styrelseledamöter.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hanaholm 8	2007	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Protector.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

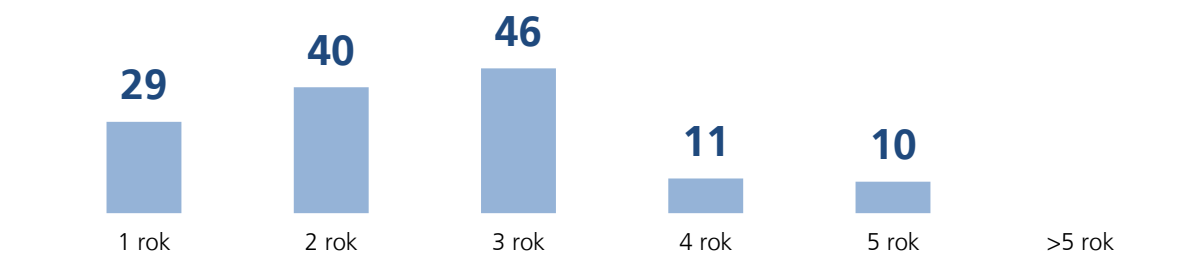
Värdeåret är 1956.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 11 386 m<sup>2</sup>, varav 9 908 m<sup>2</sup> utgör boyta och 1 478 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 130 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 19 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Nya elstammar	2019-2020	Utfört 2020
Lokalrenovering Tessins väg	2019-2020	Utfört 2020
Renovering tappvattenstammar	2019-2020	Utfört 2020
Renovering värmesystem	2019-2020	Utfört 2020
Relining av avloppsbottnstammar	2022	
Byte av passeringssystem	2022	
Tätskikt garage + innergård	2023	

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk Förvaltning	SBC
Ekonomisk Förvaltning	SBC

## Övrig information

Beviljat bygglov som rör ändrad användning av butik till restaurang har överklagats av en boende i Hanaholm 789. Överklagandet har beviljats och bygglovet har upphävts av Länsstyrelsen. Bygglovsärendet är anvisat till Malmö kommun för fortsatt handläggning.

## Föreningens ekonomi

Föreningen har en pågående tvist med en entreprenör. Tvisten berör bland annat vite på grund av försenad entreprenad samt av föreningen kvarhållna fakturor som rör entreprenaden.

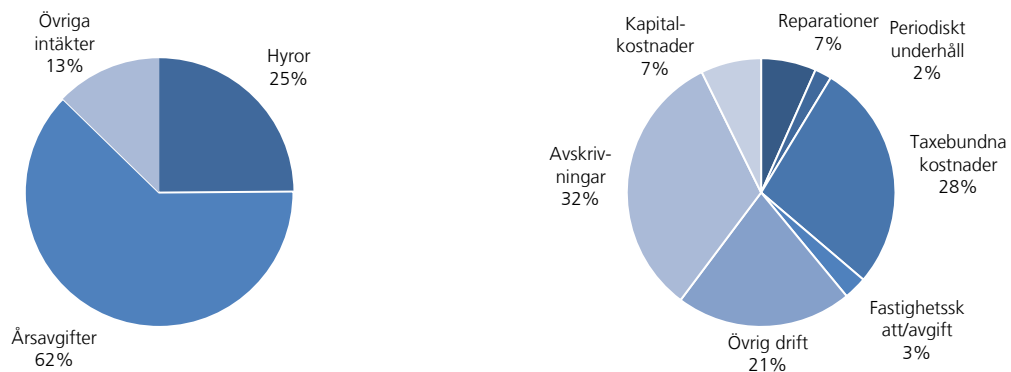
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2031.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2022-01-01 med 3 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 472 304</b>	<b>9 528 800</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	9 716 154	7 968 645
Finansiella intäkter	90	0
Minskning kortfristiga fordringar	1 839 089	0
Medlemsinsatser	0	8 015 000
Ökning av långfristiga skulder	0	1 443 375
Ökning av kortfristiga skulder	308 157	0
	<b>11 863 491</b>	<b>17 427 020</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	6 405 241	5 211 108
Finansiella kostnader	772 214	797 356
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	12 892 354
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1 673 705
Minskning av långfristiga skulder	554 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	2 908 993
	<b>7 731 455</b>	<b>23 483 516</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>7 604 339</b>	<b>3 472 304</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>4 132 035</b>	<b>-6 056 496</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 127 st  
Överlåtelse under året: 25 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 180  
Tillkommande medlemmar: 33  
Avgående medlemmar: 32  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 181

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	666	662	650	620
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 104	800	804	765
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 987	9 048	8 889	8 950
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	106	44	24	23
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	108	94	95	109
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	34	35	29
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	68	70	78	78
Soliditet (%)	66	66	64	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-907	-790	-402	-563
Nettoomsättning (tkr)	9 488	7 971	7 823	7 727

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 968 m<sup>2</sup> bostäder och 1 418 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	158 203 136	0	0	158 203 136
Upplåtelseavgifter	16 943 947	0	0	16 943 947
Fond för yttre underhåll	7 164 980	1 090 636	0	6 074 344
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>182 312 063</b>	<b>1 090 636</b>	<b>0</b>	<b>181 221 427</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-21 861 199	-1 090 636	-789 957	-19 980 606
Årets resultat	-906 988	-906 988	789 957	-789 957
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-22 768 186</b>	<b>-1 997 624</b>	<b>0</b>	<b>-20 770 563</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>159 543 877</b>	<b>-906 988</b>	<b>0</b>	<b>160 450 864</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-906 988
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-20 773 622
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 090 636
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-22 771 246</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

220 988
<b>-22 550 258</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	9 487 542	7 970 591
Övriga rörelseintäkter	Not 3	228 613	-1 946
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 716 154</b>	<b>7 968 645</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-5 027 853	-3 977 827
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 191 007	-1 080 567
Personalkostnader	Not 6	-186 381	-152 714
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 445 777	-2 750 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 851 018</b>	<b>-7 961 246</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-134 864</b>	<b>7 399</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-772 214	-797 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-772 124</b>	<b>-797 356</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-906 988</b>	<b>-789 957</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-906 988</b>	<b>-789 957</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	234 846 359	238 268 060
Inventarier	Not 9	229 157	253 233
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>235 075 516</b>	<b>238 521 293</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>235 075 516</b>	<b>238 521 293</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		61 381	467 375
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 470 375	2 675 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	355 609	353 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 887 365</b>	<b>3 496 091</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		5 463 091	2 561 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 463 091</b>	<b>2 561 419</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 350 456</b>	<b>6 057 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>243 425 973</b>	<b>244 578 803</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		175 147 083	175 147 083
Fond för yttre underhåll	Not 12	7 164 980	6 074 344
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>182 312 063</b>	<b>181 221 427</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-21 861 199	-19 980 606
Årets resultat		-906 988	-789 957
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-22 768 186</b>	<b>-20 770 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>159 543 877</b>	<b>160 450 864</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	62 400 375	81 751 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>62 400 375</b>	<b>81 751 750</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	19 354 000	556 625
Leverantörsskulder		319 281	513 855
Skatteskulder		31 207	68 410
Övriga skulder		45 038	154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 732 195	1 237 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 481 721</b>	<b>2 376 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>243 425 973</b>	<b>244 578 803</b>



---

## Noter

---

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### **Not 1** REDOVISNINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stomme och grund	100 år	100 år
Stomkomplett. för.	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	15 år	15 år
Värmesystem	50 år	50 år
Fastighetsel	40 år	40 år
Hissar	25 år	25 år
Luftbehandlingssystem	25 år	25 år
Soprum/sophus	15 år	15 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Fasader/balkonger	50 år	50 år
Fönster/dörrar, port	50 år	50 år
Yttertak	40 år	40 år
Markanläggning	20 år	20 år
Inventarier	10-20 år	10-20 år

<b>Not 2</b>	<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Årsavgifter	6 062 797	6 021 981
	Hyror bostäder	423 772	456 014
	Hyror lokaler momspliktiga	1 187 311	554 921
	Hyror lokaler	351 687	411 803
	Hyror parkering moms	8 400	7 350
	Hyror garage moms	85 352	101 616
	Hyror parkering	4 200	5 250
	Hyror garage	334 977	322 600
	Hyror förråd	6 890	0
	Hyror reklamplats	14 837	14 796
	Kabel-TV intäkter	7 140	6 885
	Bredbandsintäkter	111 393	110 370
	Hysesrabatt	-178 667	-208 445
	Vattenintäkter	0	41 025
	Kallvattenintäkter	142 864	595
	Varmvattenintäkter	224 120	1 261
	Elintäkter moms	690 484	113 780
	Avgift andrahandsuthyrning	9 917	8 711
	Öresutjämning	69	78
		<b>9 487 542</b>	<b>7 970 591</b>
<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Fakturerade kostnader	3 395	6 349
	Extra statligt stöd	0	6 303
	Övriga erhållna bidrag	0	15 668
	Försäkringsersättning	113 185	0
	Övriga intäkter	112 033	-30 266
		<b>228 613</b>	<b>-1 946</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	46 200	39 115
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 750	11 033
	Snöröjning/sandning	48 176	0
	Städning entreprenad	120 732	0
	Städning enligt beställning	93 229	19 516
	Hissbesiktning	5 546	2 237
	Gemensamma utrymmen	0	7 136
	Garage/parkering	447	2 957
	Sophantering	0	4 139
	Gård	6 744	5 923
	Serviceavtal	152 880	140 825
	Förbrukningsmateriel	6 599	9 406
	Störningsjour och larm	4 926	0
	Brandskydd	8 239	32 920
		<b>500 467</b>	<b>275 205</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	17 018	40 952
	Hyreslägenheter	1 688	42 431
	Brf Lägenheter	15 528	0
	Lokaler	51 804	73 654
	Tvättstuga	108 650	119 329
	Sophantering/återvinning	0	7 638
	Vind	0	5 636
	Källare	2 853	40 599
	Entré/trapphus	17 774	22 882
	Lås	14 495	7 132
	Installationer	0	7 391
	VVS	132 178	99 269
	Ventilation	53 573	39 976
	Elinstallationer	37 166	74 086
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	12 061	2 311
	Bredband	2 173	3 758
	Hiss	6 045	5 926
	Tak	0	62 413
	Fasad	34 660	13 403
	Fönster	69 428	12 077
	Balkonger/altaner	0	6 713
	Mark/gård/utemiljö	15 736	0
	Garage/parkering	13 715	0
	Skador/klotter/skadegörelse	38 870	6 102
	Vattenskada	65 779	64 627
		<b>711 194</b>	<b>758 305</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	36 956	0
	Lokaler	70 238	0
	Gemensamma utrymmen	0	148 549
	Tvättstuga	113 794	0
		<b>220 988</b>	<b>148 549</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	1 203 961	501 404
	Värme	1 233 005	1 075 207
	Vatten	308 767	382 152
	Sophämtning/renhållning	177 764	160 017
		<b>2 923 496</b>	<b>2 118 779</b>

<b>Not 4</b>	DRIFTKOSTNADER forts.	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	132 495	140 405
	Kabel-TV	137 568	135 599
	Bredband	107 518	106 891
		<b>377 581</b>	<b>382 895</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>294 127</b>	<b>294 094</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>5 027 853</b>	<b>3 977 827</b>
<b>Not 5</b>	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	9 065	11 945
	Medlemsinformation	3 620	0
	Tele- och datakommunikation	17 232	15 893
	Juridiska åtgärder	316 189	68 594
	Inkassering avgift/hyra	4 044	7 200
	Hysesförluster	0	2
	Revisionsarvode extern revisor	18 478	18 478
	Föreningskostnader	5 705	11 933
	Fritids- och trivselkostnader	732	464
	Förvaltningsarvode	666 446	639 621
	Förvaltningsarvoden övriga	0	36 772
	Administration	15 486	11 481
	Korttidsinventarier	3 600	0
	Konsultarvode	127 577	254 303
	OBS konto	2 833	3 882
		<b>1 191 007</b>	<b>1 080 567</b>
<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	141 801	116 199
	Sociala kostnader	44 580	36 515
		<b>186 381</b>	<b>152 714</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Stomme och grund K3	988 094	988 094
	Yttertak K3	251 312	251 312
	Fasader/balkonger K3	128 708	128 708
	Fönster/dörrar och portar K3	97 220	97 220
	Stomkomplettering förening K3	257 806	257 806
	Stamledningar VA K3	394 909	49 910
	Värmesystem K3	32 273	32 273
	Luftbehandlingssystem K3	25 483	25 483
	Förbättringar	726 054	375 413
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	488 596	488 596
	Hissar K3	24 370	24 370
	Markanläggning	6 876	6 876
	Inventarier	24 076	24 076
		<b>3 445 777</b>	<b>2 750 138</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	265 823 166	242 426 736
	Nyanskaffningar	0	23 396 430
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>265 823 166</b>	<b>265 823 166</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-27 555 106	-24 829 045
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 421 700	-2 726 061
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-30 976 806</b>	<b>-27 555 106</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>234 846 359</b>	<b>238 268 060</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	78 712 930	78 712 930
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	103 804 000	103 804 000
	Taxeringsvärde mark	91 971 000	91 971 000
		<b>195 775 000</b>	<b>195 775 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	185 800 000	185 800 000
	Lokaler	9 975 000	9 975 000
		<b>195 775 000</b>	<b>195 775 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	426 927	426 927
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>426 927</b>	<b>426 927</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-173 693	-149 617
	Årets avskrivningar enligt plan	-24 076	-24 076
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-197 769</b>	<b>-173 693</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>229 157</b>	<b>253 234</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	300 000	575 609
	Momsavräkning	28 721	1 075 618
	Klientmedel hos SBC	2 013 158	910 885
	Fordringar	0	106 558
	Fordringar kreditfakturor	406	6 370
	Räntekonto hos SBC	128 090	0
		<b>2 470 375</b>	<b>2 675 040</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Försäkring	165 354	176 538
	Kabel-TV	35 349	34 360
	Serviceavtal	146 974	133 084
	Bredband	7 932	9 694
		<b>355 609</b>	<b>353 676</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	6 074 344	4 983 708
	Reservering enligt stadgar	1 090 636	1 090 636
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>7 164 980</b>	<b>6 074 344</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	SBAB	0,400 %	2 000 000	2 000 000	2022-12-05
	SBAB	1,010 %	25 200 000	25 462 500	2027-11-15
	Handelsbanken	1,480 %	16 800 000	16 975 000	2022-09-30
	Handelsbanken	0,860 %	11 504 375	11 620 875	2025-09-01
	Handelsbanken	0,600 %	26 250 000	26 250 000	2024-03-01
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>81 754 375</b>	<b>82 308 375</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-19 354 000	-556 625	
			<b>62 400 375</b>	<b>81 751 750</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 78 984 375 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	107 500 000	107 500 000

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	El	215 534	78 447
	Värme	194 296	183 946
	Sophämtning	815	0
	Förutbetalda intäkter	556 795	0
	Arvoden	142 800	141 900
	Sociala avgifter	44 900	44 585
	Ränta	82 402	104 531
	Avgifter och hyror	494 653	683 736
		<b>1 732 195</b>	<b>1 237 145</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Reliningsprojekt av horisontella avloppsstammar kommer genomföras under kvartal 3 och 4 2022.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Malmö den / 2022

Mats Chrona  
Ordförande

Johan Andersson  
Ledamot

Jonas Malm  
Ledamot

Mats Jonas Svensson  
Ledamot

Emma Wrangmark  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-3085-2022-03-31.pdf**

Unikt dokument-id:

**5068efd5-4ed8-45e3-8352-485bbfa0ff6e**

Dokumentets fingeravtryck:

e8127014734dc764fefb33017d6d36145c83d137e3642bb20f0e040cc722d6c189d44897ffe2f6a8893b6  
e3536059e171132749163d1cb40c35ca02e60e54453

## Undertecknare

 <p><b>Mats Chrona</b> Hanaholm 789 (3085)</p> <p>E-post: matschrona@gmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.115.18.36 IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MATS CHRONA (19720916****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-01 13:45:13 UTC</p> 
 <p><b>Jonas Malm</b> Hanaholm 789 (3085)</p> <p>E-post: b48386@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 98.128.247.163 IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONAS MALM (19671113****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-01 14:43:46 UTC</p> 
 <p><b>Mats Jonas Svensson</b> Hanaholm 789 (3085)</p> <p>E-post: jonas68.svensson@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 98.128.247.193 IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JONAS SVENSSON (19680113****)</p> <p>Undertecknad med BankID: JONAS SVENSSON (19680113****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-01 19:00:57 UTC</p> 
 <p><b>Johan Andersson</b> Hanaholm 789 (3085)</p> <p>E-post: p.johan.andersson@hotmail.com Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 98.128.247.195 IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHAN ANDERSSON (19870514****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-02 08:13:02 UTC</p> 



## Undertecknare



**Emma Wrangmark**

**Hanaholm 789 (3085)**

E-post: wrangmark@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone  
(smartphone)

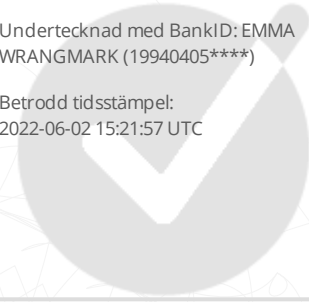
IP nummer: 83.233.129.110

IP Vaestra Froelunda, Västra Götaland County,

Plats: Sweden

Undertecknad med BankID: EMMA  
WRANGMARK (19940405\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-02 15:21:57 UTC



**Martin Johnsson**

**Hanaholm 789 (3085)**

E-post: martin.johnsson@mooresweden.se

Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 37.123.141.20

IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Hans  
Martin Kenneth Johnsson  
(19781004\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-02 16:16:40 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-06-02 16:16:40 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-02 16:16:40 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-06-02 16:16:34 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-06-02 16:15:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-06-02 16:14:53 UTC

Dokumentet öppnades av Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-06-02 15:21:59 UTC

Dokumentet skickades till Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: ()

2022-06-02 15:21:57 UTC

Dokumentet signerades av Emma Wrangmark (wrangmark@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.129.110 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-02 15:21:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Emma Wrangmark (wrangmark@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.129.110 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-02 15:21:34 UTC

Dokumentet lästes igenom av Emma Wrangmark (wrangmark@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.129.110 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-02 15:21:21 UTC

Dokumentet öppnades av Emma Wrangmark (wrangmark@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 83.233.129.110 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-02 08:13:02 UTC

Dokumentet signerades av Johan Andersson (p.johan.andersson@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.247.195 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-02 08:12:57 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Andersson (p.johan.andersson@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.247.195 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-02 08:12:11 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Andersson (p.johan.andersson@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.247.195 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden



2022-06-02 08:11:13 UTC Dokumentet öppnades av Johan Andersson (p.johan.andersson@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.247.195 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 19:01:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Jonas Svensson  
(jonas68.svensson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 98.128.247.193 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 19:00:57 UTC Dokumentet signerades av Mats Jonas Svensson (jonas68.svensson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 98.128.247.193 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 19:00:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Jonas Svensson  
(jonas68.svensson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 98.128.247.193 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 14:43:46 UTC Dokumentet signerades av Jonas Malm (b48386@gmail.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.247.163 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 14:43:41 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Malm (b48386@gmail.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.247.163 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 14:43:02 UTC Dokumentet lästes igenom av Jonas Malm (b48386@gmail.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.247.163 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 14:41:41 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Malm (b48386@gmail.com)  
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 98.128.247.163 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 13:45:13 UTC Dokumentet signerades av Mats Chrona (matschrona@gmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.115.18.36 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 13:45:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Chrona  
(matschrona@gmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.115.18.36 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 13:42:24 UTC Dokumentet lästes igenom av Mats Chrona (matschrona@gmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.115.18.36 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 13:33:54 UTC Dokumentet öppnades av Mats Chrona (matschrona@gmail.com)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.67 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.115.18.36 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 08:57:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Mats Jonas Svensson  
(jonas68.svensson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 98.128.247.193 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden



2022-06-01 08:55:18 UTC Dokumentet öppnades av Mats Jonas Svensson (jonas68.svensson@gmail.com)  
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 98.128.247.193 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 07:59:04 UTC Dokumentet skickades till Johan Andersson (p.johan.andersson@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-01 07:59:02 UTC Dokumentet skickades till Mats Jonas Svensson (jonas68.svensson@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-01 07:59:00 UTC Dokumentet skickades till Jonas Malm (b48386@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-01 07:58:59 UTC Dokumentet skickades till Emma Wrangmark (wrangmark@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-01 07:58:57 UTC Dokumentet skickades till Mats Chrona (matschrona@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-01 07:58:54 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-06-01 07:58:42 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hanaholm 789  
Org.nr. 769617-1292

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hanaholm 789 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hanaholm 789 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt digital signering

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera Revisionsberättelse Brf Hanaholm 789.pdf**

Unikt dokument-id:

**9803560a-d64f-41b9-a183-1ee9fe8529f8**

Dokumentets fingeravtryck:

f969d2c377ad372751daf548b0104b5fefcd0920c21015fa9b5ecddcd154364be01fa90401e709bdf47b05  
6c1ce51bb90908aaefaed3df356d3ed2159cb634de3

## Undertecknare



**Martin Johnsson**

**Hanaholm 789 (3085)**

E-post: martin.johnsson@mooresweden.se

Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP nummer: 37.123.141.20

IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Hans  
Martin Kenneth Johnsson  
(19781004\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-06-02 16:18:09 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-06-02 16:18:09 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-02 16:18:09 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-06-02 16:18:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-06-02 16:17:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-06-02 16:17:34 UTC

Dokumentet öppnades av Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 37.123.141.20 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-06-01 08:02:14 UTC

Dokumentet skickades till Matin Johnsson (martin.johnsson@mooresweden.se)  
Enhet: ()

2022-06-01 08:02:11 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-06-01 08:02:02 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

