

Årsredovisning för

BF nr 1 UPA

702000-2502

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-10 |
| Underskrifter | 10 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BF nr 1 UPA, 702000-2502 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Allmänt om verksamheten

Styrelse och revisorer

Styrelse och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma

Ordinarie styrelseledamöter

| | |
|--------------------|------------|
| Magnus Leste | ordförande |
| Ulf Lagerberg | ledamot |
| Joakim Backås | ledamot |
| Lars-Erik Rudström | ledamot |

Styrelsesuppleanter

Anna Söderberg
Alexandra Lindfors
Jonatan Brodin

Ordinarie revisorer

| | |
|----------------|---------------|
| Anders Bergman | Mazars SET |
| Maria Gregell | Internrevisor |
| Olof Wallquist | Internrevisor |

Revisorssuppleanter

Anna-Karin Utterström
Karin Jansson

Föreningsstämma och styrelsemöten

Under året har 10 protokollförda styrelsemöten hållits samt ordinarie föreningsstämmor 2018-04-26 och 2018-11-27.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Rådmansgatan 77. Bostadshuset innefattar sammanlagt 34 lägenheter med en total lägenhetsyta på 2 215 kvm. Fastighetens taxerade värde uppgår till 53 400 000 kr.

Avgifterna höjdes under 2018 med 2 %.

Under året har föreningen efter tidigare upphandling beslutat att fönsterrenovering skall utföras vilket kommer att ske under vår/sommar 2019. Anlitad entreprenör är Träfönsterspecialisten. Jens Berkler, Målerikonsult har anlitats för kvalitetskontroll och projektstöd.

Löpande arbete i föreningen har främst berört in- och utflyttningar av medlemmar och hantering av nya medlemmars önskemål om renovering/ombyggnad.

OVK besiktning har genomförts. Gasservisledning har bytts fram till anslutningspunkt i gatan.

Matavfallshantering har undersökts men ej visat sig möjlig pga av begränsat utrymme vid soptunnorna.

Luciafika ordnades på gården med god uppslutning.

Lägenheterna fördelas enligt nedan:

| | |
|-------|---------------|
| 12 st | 1 rum och kök |
| 13 st | 2 rum och kök |
| 5 st | 3 rum och kök |
| 3 st | 4 rum och kök |
| 1 st | 5 rum och kök |

Fastighetsförsäkringen som är tecknad i Brandkontoret gäller fullvärde för byggnad, ansvarsförsäkring samt olycksfall för föreningsmedlemmar i styrelsearbete.

Nya medlemmar i föreningen

| Lägenhet | Utflyttade | Inflyttade | Tillträdesdatum |
|----------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 20 | Stig Inge Andersson o Karin Ersson | Jessica Sjöberg o Hannes Sidenius | 2018-01-12 |
| 22 | Ylva Jansson | Peter Nyström | 2018-10-22 |
| 35 | Caroline Möller | Matilda Alexandersson | 2018-06-15 |
| 37 | Björn Johan Claesson | Johanna India Elisabet Landström | 2018-03-19 |

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av BÅ Fastighetskonsult AB (2018-01-01 t o m 2018-12-31)

Flerårsöversikt

| | 2018 | 2017 | 2016 | Belopp i kr 2015 |
|-----------------------------------|-----------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 019 102 | 999 482 | 986 796 | 966 387 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 322 | 72 592 | -184 707 | 127 635 |
| Soliditet, % | 91 | 91 | 91 | 91 |
| Lån/kvm | 135 | 135 | 135 | 135 |

Eget kapital

| | Medlemsinsatser | Upplåtelseavgift | Reserv- fond | Yttre underhållsfond | Ansamlad förlust |
|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| Belopp vid årets början | 1 005 757 | 7 258 000 | 12 127 | 1 009 252 | -1 818 079 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | | 160 200 | -160 200 |
| Yttre fond | | | | | |
| Årets resultat | | | | | 115 322 |
| Belopp vid årets slut | 1 005 757 | 7 258 000 | 12 127 | 1 169 452 | -1 862 957 |

Resultatdisposition

Avsättning till yttre underhållsfond (0,3% av för året gällande taxeringsvärde för fastigheten enligt BF nr 1 Upa:s stadgar §6) sker över resultatdispositionen varvid stämman har att ta ställning till nedanstående disposition.

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -1 978 279 |
| årets resultat | 115 322 |
| Totalt | <u>-1 862 957</u> |
| disponeras för | |
| överföring till fond för yttre underhåll | 160 200 |
| balanseras i ny räkning | <u>-2 023 157</u> |
| Summa | -1 862 957 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

M

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2018-01-01- 2018-12-31</i> | <i>2017-01-01- 2017-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 019 102 | 999 482 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 747 | 300 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 021 849 | 999 782 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -814 939 | -836 844 |
| Personalkostnader | 4 | -7 920 | -6 930 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -84 651 | -83 552 |
| Summa rörelsekostnader | | -907 510 | -927 326 |
| Rörelseresultat | | 114 339 | 72 456 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 7 400 | 6 200 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 417 | -6 064 |
| Summa finansiella poster | | 983 | 136 |
| Resultat efter finansiella poster | | 115 322 | 72 592 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 115 322 | 72 592 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 115 322 | 72 592 |

M

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2018-12-31</i> | <i>2017-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 6 795 641 | 6 867 356 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 62 743 | 75 679 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>6 858 384</u> | <u>6 943 035</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>6 858 384</u> | <u>6 943 035</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 30 551 | 53 301 |
| Övriga fordringar | | 47 | 756 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 68 042 | 71 455 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>98 640</u> | <u>125 512</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 378 137 | 1 105 568 |
| Summa kassa och bank | | <u>1 378 137</u> | <u>1 105 568</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 476 777</u> | <u>1 231 080</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>8 335 161</u> | <u>8 174 115</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2018-12-31</i> | <i>2017-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 1 005 757 | 1 005 757 |
| Upplåtelseavgifter | | 7 258 000 | 7 258 000 |
| Reservfond | | 12 127 | 12 127 |
| Yttre underhållsfond | | 1 169 452 | 1 009 252 |
| Summa bundet eget kapital | | 9 445 336 | 9 285 136 |
| <i>Ansamlad förlust</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 978 279 | -1 890 671 |
| Årets resultat | | 115 322 | 72 592 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 862 957 | -1 818 079 |
| Summa eget kapital | | 7 582 379 | 7 467 057 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 300 000 | 300 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | 300 | 4 986 |
| Leverantörsskulder | | 127 529 | 80 697 |
| Skatteskulder | | 39 | - |
| Övriga skulder | | 764 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 324 150 | 321 375 |
| Summa kortfristiga skulder | | 452 782 | 407 058 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 335 161 | 8 174 115 |

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 100 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Lån/kvm

Långfristig låneskuld i förhållande till total lägenhetsyta.

N

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2018-01-01- 2018-12-31 | 2017-01-01- 2017-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hyror och avgifter bostäder | 1 008 096 | 988 370 |
| Extra debiteringar | 6 700 | 7 000 |
| Avg 2:a handsuthyrning | 4 306 | 4 112 |
| Summa | 1 019 102 | 999 482 |

Not 3 Övriga rörelsekostnader

| | 2018-01-01- 2018-12-31 | 2017-01-01- 2017-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Fastighetsskötsel</i> | | |
| Fastighetsskötsel och städning | 34 000 | 34 000 |
| Sop/tidningshämtning | 38 470 | 35 057 |
| Snöröjning | 14 776 | 12 618 |
| Elkostnad | 39 617 | 39 633 |
| Bränsle kostnad | 333 999 | 324 074 |
| Vatten | 50 913 | 48 558 |
| Delsumma | 511 775 | 493 940 |
| <i>Underhållskostnader</i> | | |
| Byggnadsarbeten/reparationer | 57 429 | 61 074 |
| Övriga fastighetskostnader/reparationer | 10 361 | 18 749 |
| Delsumma | 67 790 | 79 823 |
| <i>Övriga fastighetskostnader</i> | | |
| Kabel-TV | 36 034 | 35 608 |
| Hiss | 24 500 | 22 317 |
| Delsumma | 60 534 | 57 925 |
| <i>Administrativa kostnader</i> | | |
| Fastighetsskatt | 45 458 | 45 978 |
| Fastighetsförsäkring | 27 301 | 27 302 |
| Förvaltningsarvode | 53 761 | 54 204 |
| Konsultkostnader | 6 900 | 24 325 |
| Revision | 18 750 | 18 750 |
| Administrativa kostnader | 22 670 | 34 597 |
| Delsumma | 174 840 | 205 156 |
| Summa | 814 939 | 836 844 |

M

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2018-01-01- 2018-12-31 | 2017-01-01- 2017-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode | 7 920 | 6 930 |
| Summa | 7 920 | 6 930 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början byggnad | 7 171 894 | 7 171 894 |
| -Vid årets början mark | 689 362 | 689 362 |
| | <u>7 861 256</u> | <u>7 861 256</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -993 900 | -922 181 |
| Årets avskrivning enligt plan | -71 715 | -71 719 |
| | <u>-1 065 615</u> | <u>-993 900</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 795 641 | 6 867 356 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 18 400 000 | 18 400 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 35 000 000 | 35 000 000 |
| | <u>53 400 000</u> | <u>53 400 000</u> |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 263 380 | 230 305 |
| -Nyanskaffningar | - | 33 075 |
| | <u>263 380</u> | <u>263 380</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -187 701 | -175 868 |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -12 936 | -11 833 |
| | <u>-200 637</u> | <u>-187 701</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 62 743 | 75 679 |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förfallotidpunkt, 5 år från balansdagen | 300 000 | 300 000 |
| | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 335 000 | 335 000 |
| | <u>335 000</u> | <u>335 000</u> |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

2018-12-31

2017-12-31

| | |
|----------------|----------------|
| 335 000 | 335 000 |
| <u>335 000</u> | <u>335 000</u> |

Summa ställda säkerheter

| | |
|----------------|----------------|
| <u>335 000</u> | <u>335 000</u> |
|----------------|----------------|

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

| | |
|-------------|-------------|
| <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |
| - | - |

Underskrifter

Stockholm den

25:e mars 2019



Magnus Leste
Styrelseordförande



Ulf Lagerberg



Joakim Backås



Lars-Erik Rudström

Våra revisionsberättelser har lämnats den


25/3 2019



Anders Bergman
Auktoriserad revisor (Mazars SET)



Maria Gregell
Internrevisor



Olof Wallquist
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen nr 1 UPA
Org. nr 702000-2502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen nr 1 UPA för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsföreningen nr 1 UPA:s finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsföreningen nr 1 UPA enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen nr 1 UPA för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsföreningen nr 1 UPA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 25 mars 2019



Anders Bergman
Auktoriserad revisor