

KOSTNADSKALKYL

BRF YLLET
769634-7009

oktober 2017



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänt.....	3
2	Beskrivning av fastigheten	3
3	Byggnadsbeskrivning och teknisk status	4
3.1	<i>Byggnadsbeskrivning</i>	<i>4</i>
3.2	<i>Generell beskrivning av lägenheter</i>	<i>5</i>
4	Taxeringsvärde	5
5	Föreningens anskaffningskostnad.....	6
6	Finansiering	6
7	Föreningens kostnader	7
7.1	<i>Drift- och underhållskostnader</i>	<i>7</i>
7.2	<i>Fastighetsskatt/avgift.....</i>	<i>7</i>
7.3	<i>Avskrivningar.....</i>	<i>7</i>
8	Föreningens intäkter.....	8
9	Nyckeltal.....	8
10	Ekonomisk prognos samt känslighetsanalys	8
10.1	<i>Ekonomisk prognos</i>	<i>9</i>
10.2	<i>Känslighetsanalys.....</i>	<i>10</i>
11	Lägenhetsredovisning	11
12	Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet	13

BILAGOR: INTYG ENLIGT 5 KAP 3 § BOSTADSRÄTTSLAGEN

KOSTNADSKALKYL

BRF YLLET

1 ALLMÄNT

Brf Yllet med org.nr. 769634-7009 har registrerats hos Bolagsverket 2017-05-03. Föreningens firma är bostadsrättsföreningen Yllet. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, och i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fastighetsägaren har för avsikt att dela upp Norrköping Kroken 9 i två enheter varav en del ska bestå av nybyggda bostadsrätter och en del av nybyggda bostads- och lokalhyresrätter. Den blivande hyresfastigheten kommer ha ett tredimensionellt fastighetsutrymme innehållande kommersiella lokaler – vilken kommer att urholka den blivande bostadsrättsfastigheten.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända förhållanden.

Efter fastighetsförvärvet kommer bostadsrättsföreningen att vara beställare av entreprenaden (totalentreprenad) för uppförande av byggnaderna. Färdigställande beräknas ske våren 2019. Upplåtelse av bostadsrätter och inflyttning avses ske efter att en ekonomisk plan har upprättats.

Bostadsrättsföreningen avser att ingå förhandsavtal om att i framtiden upplåta lägenheter med bostadsrätt. Eventuella förskott får endast tas ut efter godkännande från Bolagsverket, sedan betryggande säkerhet har ställts till Bolagsverket.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Registerbeteckning	Kroken 9, del av
Kommun	Norrköping
Församling	Norrköpings Matteus
Adress/belägenhet	Garvaregatan 4-6
Ägarstatus	Äganderätt
Planförhållanden	Detaljplan (stadsplan) fastställd 2016-08-29

3D fastighet

Fastighetsägaren har för avsikt att dela upp Norrköping Kroken 9 i två delar.

Följande gemensamhetsanläggningar kommer behöva tillskapas:

- Anläggningar för avledning av spillvatten.
- Anläggningar för avledning av dagvatten.
- Markvärmeanläggningar.
- El-tekniska anläggning för försörjning av gemensamma utrymmen.
- Tegelskorsten med tillhörande ventilationsanläggningar.
- Sopsugsanläggning
- Passersystem
- Innergård
- Fasad/grund

Därutöver kommer följande servitut behöva bildas; Vattenförsörjning, spillvattenavledning, dagvattenavledning, värmeförsörjning, el-försörjning, tele- och bredbandsförsörjning, ventilation, avfallshantering, tillträde trapphus TR1 och Tr2, cykel, barnvagns- och lägenhetsförråd, tillträde för underhåll

Försäkring

Fastigheten kommer att bli försäkrad till fullvärde (egendomsförsäkring). Ansvarsförsäkring styrelse kommer att tecknas.

Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

3 BYGGNADSBESKRIVNING OCH TEKNISK STATUS

3.1 Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	2017-2019
Byggnadstyp	Flerbostadshus.
Uthyrningsbar area	4 313,6 m ² .
Bostadslägenheter	53 lägenheter om sammanlagt 4 313,6 m ² .
Parkering	Föreningen kommer blockhyra 42 st platser av parkeringsbolaget. Föreningens medlemmar kommer kunna hyra parkeringsplats.
Bilpool	Föreningen kommer vara knuten till bilpool.

Gemensamma utrymmen	Trapphus
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme
Ventilation	Till och frånluft med återvinning
Hiss	Hiss med standardinredning
Grundläggning	Befintlig grundläggning
Stomme	Befintlig betong och tegel
Bjälklag	Befintligt av betong
Yttertak	Inredd med vind och takbeklädnad av bandtäckt plåt
Fasader	Befintligt tegel
Fönster	Fönster och fönsterdörrar i trä och aluminium. 3-glas. Fasta resp öppningsbara
Trapphus, entré	Klinker, målade väggar och tak. Säkerhetsdörrar med överljus
Tvättstuga	Ingen gemensam tvättstuga. Samtliga lägenheter har tvättmaskin och torktumlare
Sophantering	Miljörum
Övrigt	Öppet Fibernät, bredbandsTV

3.2 Generell beskrivning av lägenheter

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Vardagsrum	Ekparkett	Målas (gips alt tegel)	Målas (betong)	Målas (betong)
Badrum/Tvätt	Klinker	Kakel	Målas	-
Kök	Ekparkett	Målas (gips alt tegel)	Målas (betong)	Tvättmaskin och torktumare
Sovrum	Ekparkett	Målas (gips alt tegel)	Målas (betong)	-
Klädkammare/Förråd	Ekparkett	Målas (gips alt tegel)	Målas (betong)	-

4 TAXERINGSVÄRDE

Beräknat taxeringsvärde för år 2017 är 65 800 000 kr fördelat på byggnad 55 000 000 kr och mark 10 800 000 kr. Typkod är 320 (Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder). Taxeringsvärdet kommer att tas fram vid en särskild taxering.

5 FÖRENINGENS ANSKAFFNINGSKOSTNAD

	kr	kr/m ²
Totalt inköpspris mark, entreprenadkostnader, byggherreomkostnader m.m.	222 774 825	51 645
Pantbrevskostnad ¹	175 175	
Anskaffningskostnad	222 950 000	51 685
Ingående saldo	200 000	
Anskaffningskostnad + kassa	223 150 000	51 732

6 FINANSIERING

Lån	Belopp kr	Bindningstid år	Ränta %	Amortering kr	Kapital- kostn kr	Ränta efter löptid %	
Bottenlån 1	19 000 000	ca 5 år	2,12	402 895	190 000	592 895	2,12
Bottenlån 2	20 000 000	ca 3 år	1,86	372 000	200 000	572 000	1,86
Bottenlån 3	20 000 000	ca 2 år	1,77	354 000	200 000	554 000	1,77
Summa lån år 1	59 000 000	Snittränta:	1,91	1 128 895	590 000	1 718 895	1,91
Insatser	164 150 000						
Summa finansiering år 1	223 150 000						

Amortering på föreningens lån sker med 1,00% per år.

¹ Befintliga pantbrev: 50 260 000 kr.

7 FÖRENINGENS KOSTNADER

7.1 Drift- och underhållskostnader

	kr	kr/m ²
Vatten ²	160 000	37
Värme ³	560 000	130
El ⁴	110 000	26
Renhållning ⁵	100 658	23
Styrelse/revision	50 000	12
Ekonomisk förvaltning	80 000	19
Trappstädning ⁶	65 000	15
Fast skötsel	100 000	23
Försäkring ⁷	74 400	17
Återvinning	12 000	3
Bilpool ⁸	61 692	14
Löpande underhåll, övrigt	100 000	23
Summa driftkostnad år 1	1 473 750	342
Avsättning yttre underhåll	197 400	46
Årlig höjning av driftkostnad, %	2,00 %	

Bedömningen av de löpande driftkostnaderna bygger på den normala kostnadsbilden för likvärdiga fastigheter. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet. Drift- och underhållskostnaderna antas öka i takt med den bedömda inflationen. Det bedömda underhållsbehovet enligt underhållsplanen täcks av den årliga avsättningen till den yttre fonden.

7.2 Fastighetsskatt/avgift

Nybyggda bostäder är befriade från avgift i 15 år. Föreningen kommer att betala kommunal fastighetsavgift från 2034.

7.3 Avskrivningar

	kr
Avskrivningsunderlag	186 356 383
Avskrivning per år	1 863 564

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Avskrivning sker i planen enligt en rak avskrivningsplan på 100 år.

² Bedömd kostnad. Lägenheterna förberedda för individuell mätning.

³ Bedömd kostnad.

⁴ Bedömd kostnad. Lägenheterna förberedda för individuell mätning.

⁵ Enligt uppgift från Norrköping Vatten och avlopp.

⁶ Enligt offert

⁷ Enligt offert

⁸ 97 kr/lgh/månad

8 FÖRENINGENS INTÄKTER

	kr	kr/m ²
Årsavgift bostäder	3 312 845	768
Totala intäkter år 1	3 312 845	
Årlig höjning av avgifter (snitt), %	2,00 %	

Årsavgiften antas öka med i genomsnitt 2 % per år.

Årsavgifterna är anpassade för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättningar till underhållsfonden.

9 NYCKELTAL

Nyckeltalen i tabellen avser kr/m² total bostadsarea (BOA) + lokalarea (LOA) om inget annat anges.

	kr/m ²
Anskaffningskostnad	51 732
Anskaffningskostnad, bruttoarea (BTA)	38 799
Lån år 1	13 678
Insatser	38 054
Årsavgift år 1	768
Driftskostnader år 1	342
Avsättning underhållsfond år 1	46
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond år 1	478
Kassaflöde år 1	28

10 EKONOMISK PROGNOSSAMT KÄNSLIGHETSANALYS

I följande avsnitt redovisas en *ekonomisk prognos* för perioden 1-6 år samt år 11 och 16 givet ett inflationsantagande om 2 % per år.

Föreningen kommer enligt prognosen att redovisa ett bokföringsmässigt underskott som beror på att avskrivningarna överstiger summan av de årliga amorteringarna på föreningens lån och de årliga avsättningarna till underhållsfonden. Detta underskott påverkar inte föreningens likviditet eftersom avskrivningarna är en bokföringspost som inte motsvaras av någon utbetalning.

Därutöver redovisas en *känslighetsanalys* utvisande förändringar i årsavgiftsuttagen vid en antagen inflationsutveckling på 3,0% istället för 2,0% respektive en antagen ränteökning om 1,0%. Känslighetsanalysen visar vad avgiften behöver vara för att kassaflödet ska bli minst 0 kr varje år i kalkylen.

10.1 Ekonomisk prognos

År	1 2017	2 2018	3 2019	4 2020	5 2021	6 2022	11 2027	16 2032
Ränta	1 128 895	1 117 606	1 106 317	1 095 028	1 083 739	1 072 450	1 016 006	959 561
Ränta %	1,91%	1,91%	1,91%	1,91%	1,91%	1,91%	1,91%	1,91%
Avskrivningar	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564
Driftskostnader	1 473 750	1 503 225	1 533 290	1 563 955	1 595 235	1 627 139	1 796 493	1 983 474
Summa kostnader	4 466 209	4 484 395	4 503 171	4 522 547	4 542 538	4 563 153	4 676 063	4 806 598
Årsavgift/m² (bostäder)	768	783	799	815	831	848	936	1 034
Årsavgifter bostäder	3 312 845	3 379 102	3 446 684	3 515 617	3 585 930	3 657 648	4 038 339	4 458 653
Summa intäkter	3 312 845	3 379 102	3 446 684	3 515 617	3 585 930	3 657 648	4 038 339	4 458 653
Årets Resultat	-1 153 364	-1 105 293	-1 056 487	-1 006 930	-956 608	-905 505	-637 723	-347 945
Accumulerat redovisat resultat	-1 153 364	-2 258 657	-3 315 144	-4 322 074	-5 278 682	-6 184 187	-9 916 735	-12 245 257
<i>Kassaflödeskalkyl</i>								
Årets resultat enligt ovan	-1 153 364	-1 105 293	-1 056 487	-1 006 930	-956 608	-905 505	-637 723	-347 945
Återföring avskrivningar	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564	1 863 564
Amorteringar	-590 000	-590 000	-590 000	-590 000	-590 000	-590 000	-590 000	-590 000
Betalnetto före avsättning till underhållsfond	120 200	168 271	217 077	266 634	316 956	368 059	635 841	925 619
Avsättning till yttre underhåll	-197 400	-201 348	-205 375	-209 482	-213 672	-217 946	-240 629	-265 674
Betalnetto efter avsättn. till underhållsfond	-77 200	-33 077	11 702	57 151	103 284	150 113	395 211	659 944
Ingående saldo kassa	200 000							
Accumulerat saldo kassa	320 200	488 470	705 547	972 181	1 289 137	1 657 196	4 292 467	8 331 764
Accumulerad avsättning underhåll	197 400	398 748	604 123	813 605	1 027 278	1 245 223	2 402 104	3 679 395

10.2 Känslighetsanalys

Förändrat ränteantagande och inflationsantagande enligt nedan.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2027	2032
Huvudalternativ enligt ekonomisk prognos								
Ränta %	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	3 390 045	3 412 179	3 434 982	3 458 466	3 482 646	3 507 535	3 643 128	3 798 709
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	786	791	796	802	807	813	845	881
Årsavgift enligt prognos kr/m ²	768	783	799	815	831	848	936	1 034
Huvudalternativ men låneränta + 1,00%								
Ränta %	1,9%	1,9%	2,3%	2,6%	2,6%	2,9%	2,9%	2,9%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	3 388 045	3 410 179	3 628 982	3 844 466	3 864 646	4 066 035	4 172 128	4 298 209
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	785	791	841	891	896	943	967	996
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	2,3%	0,9%	5,3%	9,4%	7,8%	11,2%	3,3%	-3,6%
Huvudalternativ men låneränta + 2,00%								
Ränta %	1,9%	1,9%	2,6%	3,3%	3,3%	3,9%	3,9%	3,9%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	3 386 045	3 408 179	3 822 982	4 230 466	4 246 646	4 624 535	4 701 128	4 797 709
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	785	790	886	981	984	1 072	1 090	1 112
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	2,2%	0,9%	10,9%	20,3%	18,4%	26,4%	16,4%	7,6%
Huvudalternativ men inflation + 1,00%								
Ränta %	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	3 390 045	3 428 891	3 469 240	3 511 139	3 554 633	3 599 771	3 851 892	4 153 158
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	786	795	804	814	824	835	893	963
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	2,3%	1,5%	0,7%	-0,1%	-0,9%	-1,6%	-4,6%	-6,9%
Huvudalternativ men inflation + 2,00%								
Ränta %	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%
Nettoutbetalningar och fondavsättning	3 390 045	3 445 602	3 503 833	3 564 845	3 628 748	3 695 660	4 079 716	4 559 208
Nettoutbetalningar och fondavsättning kr/m ²	786	799	812	826	841	857	946	1 057
Ändring nödvändig nivå på årsavgift	2,3%	2,0%	1,7%	1,4%	1,2%	1,0%	1,0%	2,3%

11 LÄGENHETSREDOVISNING


Lgh nr	Våning	Beskr	Yta m ²	Andelstal Alla	Insats kr	Insats kr/m ²	Avgift kr/mån
1-1001	vån 0	3 rok	84,3	1,9403	2 700 000	32 028	5 357
1-1002	vån 0	4 rok	111,8	2,3954	3 900 000	34 884	6 613
1-1003	vån 0	3 rok	86	1,9649	3 750 000	43 605	5 424
1-1004	vån 0	2 rok	53,4	1,4216	2 250 000	42 135	3 925
1-1005	vån 0	2 rok	53,7	1,4260	2 250 000	41 899	3 937
1-1006	vån 0	3 rok	81,4	1,8984	2 750 000	33 784	5 241
1-1007	vån 0	2 rok	56,3	1,4635	1 800 000	31 972	4 040
1-1101	vån 1	3 rok	84,2	1,9389	2 750 000	32 660	5 353
1-1102	vån 1	4 rok	111,8	2,3954	4 000 000	35 778	6 613
1-1103	vån 1	3 rok	86,1	1,9663	3 850 000	44 715	5 428
1-1104	vån 1	2 rok	52,1	1,4029	2 350 000	45 106	3 873
1-1105	vån 1	2 rok	52,4	1,4072	2 350 000	44 847	3 885
1-1106	vån 1	3 rok	79,5	1,8710	2 950 000	37 107	5 165
1-1107	vån 1	2 rok	54,7	1,4404	1 900 000	34 735	3 977
1-1201	vån 2	3 rok	85,4	1,9562	2 800 000	32 787	5 400
1-1202	vån 2	4 rok	113,8	2,4243	4 100 000	36 028	6 693
1-1203	vån 2	3 rok	87,4	1,9851	3 950 000	45 195	5 480
1-1204	vån 2	2 rok	52,4	1,4072	2 450 000	46 756	3 885
1-1205	vån 2	2 rok	52,7	1,4115	2 450 000	46 490	3 897
1-1206	vån 2	3 rok	80,4	1,8840	3 150 000	39 179	5 201
1-1207	vån 2	2 rok	55,8	1,4563	2 000 000	35 842	4 020
1-1301	vån 3	3 rok	88,5	2,0010	3 100 000	35 028	5 524
1-1302	vån 3	5 rok	134,7	2,7696	4 500 000	33 408	7 646
1-1303	vån 3	3 rok	84,7	1,9461	3 750 000	44 274	5 373
1-1304	vån 3	4 rok	108	2,3405	3 850 000	35 648	6 461
2-1001	vån 0	2 rok	59,7	1,5127	1 950 000	32 663	4 176
2-1002	vån 0	2 rok	54,2	1,4332	2 250 000	41 513	3 957
2-1003	vån 0	3 rok	90	2,0227	3 750 000	41 667	5 584
2-1004	vån 0	4 rok	106	2,3116	3 850 000	36 321	6 382
2-1005	vån 0	3 rok	86,9	1,9779	3 050 000	35 098	5 460
2-1006	vån 0	3 rok	86,6	1,9735	2 850 000	32 910	5 448
2-1007	vån 0	3 rok	92,2	2,0544	2 800 000	30 369	5 672
2-1101	vån 1	2 rok	58,3	1,4924	2 050 000	35 163	4 120
2-1102	vån 1	2 rok	52,9	1,4144	2 350 000	44 423	3 905
2-1103	vån 1	3 rok	88,6	2,0024	3 850 000	43 454	5 528
2-1104	vån 1	4 rok	105,3	2,3015	3 950 000	37 512	6 354
2-1105	vån 1	3 rok	86	1,9649	3 150 000	36 628	5 424
2-1106	vån 1	3 rok	86,4	1,9706	2 950 000	34 144	5 440
2-1107	vån 1	3 rok	90,9	2,0357	2 900 000	31 903	5 620
2-1201	vån 2	2 rok	59	1,5025	2 150 000	36 441	4 148
2-1202	vån 2	2 rok	53,3	1,4202	2 450 000	45 966	3 921
2-1203	vån 2	3 rok	89	2,0082	3 950 000	44 382	5 544
2-1204	vån 2	4 rok	105,7	2,3073	4 050 000	38 316	6 370
2-1205	vån 2	3 rok	86	1,9649	3 250 000	37 791	5 424
2-1206	vån 2	3 rok	86,7	1,9750	3 050 000	35 179	5 452
2-1207	vån 2	3 rok	91,3	2,0414	3 000 000	32 859	5 636
2-1301	vån 3	4 rok	102,3	2,2581	3 950 000	38 612	6 234
2-1302	vån 3	3 rok	88,6	2,0024	3 750 000	42 325	5 528
2-1303	vån 3	4 rok	114,5	2,4344	4 550 000	39 738	6 721
2-1304	vån 3	2 rok	50,4	1,3783	2 550 000	50 595	3 805
2-1305	vån 3	2 rok	71,9	1,6889	3 050 000	42 420	4 663

Lgh nr	Våning	Beskr	Yta m ²	Andelstal Alla	Insats kr	Insats kr/m ²	Avgift kr/mån
2-1306	vån 3	3 rok	87,3	1,9836	3 500 000	40 092	5 476
2-1307	vån 3	3 rok	92,1	2,0530	3 550 000	38 545	5 668
Totalt			4 313,6	100,00	164 150 000	38 054	276 071

12 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET

- A. Insats fastställs av styrelsen.
- B. För bostadsrätt i föreningens hus erläggs dessutom en av styrelsen fastställd årsavgift som skall täcka vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande utgifter samt dess avsättning till fond. Som grund för fördelningen av årsavgifterna skall gälla lägenheternas andelstal.
- C. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 %, pantsättningsavgiften till högst 1 % och avgiften för andrahandsupplåtelse till högst 10 % av prisbasbeloppet.
- D. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad hålla lägenhetens inre i gott skick. Vad gäller installationer m.m. hänvisas till vad som stadgas under "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter" i föreningens stadgar.
- E. Bostadsrättshavaren svarar för att på egen bekostnad teckna abonnemang för hushållsel.
- F. Inom föreningen skall bildas följande fonder:
- Fond för yttre underhåll
- G. I kostnadskalkylen redovisade boareor baseras bl.a. på ritningar. Eventuella avvikelser från den sanna boarean enligt Svensk Standard skall ej föranleda ändringar i insatser eller andelstal.
- H. De lämnade uppgifterna i denna kostnadskalkyl angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande kända och bedömda förutsättningar.
- I. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Norrköping den 23/10 -2017


Gunnar Boquist


Patrik Hall


Hans Peter Karlström


Lars-Eric Löfgren


Eva Schlyter

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl för *Bostadsrättsföreningen Yllet* organisationsnummer 769634-7009, Norrköpings kommun, får härmed avge följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Förskott på insatserna får inte uppbäras förrän Bolagsverket lämnat tillstånd därtill.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Kostnadskalkyl 2017- 10-23
Stadgar och registreringsbevis
Fastighetsinformation
Beräknat taxeringsvärde
Ritningar och gestaltning
Bankoffert Handelsbanken 2017-06-02
Renhållningstaxa Norrköping Vatten och Avfall AB

Stockholm 2017-10 -24

Claes Mörk
Jur.kand.
Innehar ansvarsförsäkring

Alf Larsson
Byggnadsing.
Innehar ansvarsförsäkring

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående planer.

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl för *Bostadsrättsföreningen Yllet* organisationsnummer 769634-7009, Norrköpings kommun, får härmed avge följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Förskott på insatserna får inte uppbäras förrän Bolagsverket lämnat tillstånd därtill.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Kostnadskalkyl 2017-10-23
Stadgar och registreringsbevis
Fastighetsinformation
Beräknat taxeringsvärde
Ritningar och gestaltning
Bankoffert Handelsbanken 2017-06-02
Renhållningstaxa Norrköping Vatten och Avfall AB

Stockholm 2017-10-24

Claes Mörk
Jur. kand.
Innehar ansvarsförsäkring

Alf Larsson
Byggnadsing.
Innehar ansvarsförsäkring

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående planer.