

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Kungsvallen**

769630-6963

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Kungsvallen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt.

En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### **Fastigheterna**

Bebyggelsen på fastigheten uppfördes åren 2016-2017, inflyttning 2017-07-01. Två byggnader i 4-6 plan med 40 bostadslägenheter. I källare finns förråd samt gemensamhetslokal. Parkeringsplats för bil finns till samtliga lägenheter på gården.

### **Styrelsen**

För 2017 har föreningen följande styrelseledamöter:

Ove Fransson  
Gerd Karlsson  
Bela Kisch  
Liridon Kurti  
Göran Lindberg  
Iliaz Molla  
Leif Svanberg

### **Firmatecknare**

Firman tecknas av styrelsen med två ledamöter i förening.

### **Förenings lån**

Föreningens belåning är 14 4767 kr/kvm.

### **Medlemmar**

Föreningen har 64 medlemmar den 31 december 2017.

### **Lägenhetsöverlåtelse**

Fyra lägenhetsöverlåtelse har skett under året. Genomsnittspriset var ca 24 207 kr/kvm.

### **Förvaltning m.m**

Föreningen har följande leverantörer:

- FB Revision, ekonomisk förvaltning
- Axcell, teknisk förvaltning
- Veab, fjärrvärme
- Bixia, el
- Länsförsäkringar, försäkringar

Föreningen har sitt säte i VÄXJÖ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2015/16</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 025	0
Resultat efter finansiella poster	131	-7
Soliditet (%)	56,3	9,3

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 660 000		-6 858	<b>5 653 142</b>
Ökning av insatskapital	57 180 000			<b>57 180 000</b>
Disposition av föregående års resultat:		-6 858	6 858	<b>0</b>
Årets resultat			130 890	<b>130 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>62 840 000</b>	<b>-6 858</b>	<b>130 890</b>	<b>62 964 032</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 858
årets vinst	130 890
	<b>124 032</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	124 032
	<b>124 032</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2015-09-18 -2016-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 025 082	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 025 082</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-125 309	0
Övriga externa kostnader	4	-63 928	-8 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-390 252	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-579 489</b>	<b>-8 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>445 593</b>	<b>-8 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-22 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-292 703	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-314 703</b>	<b>1 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 890</b>	<b>-6 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 890</b>	<b>-6 858</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>130 890</b>	<b>-6 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	110 879 748	18 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	36 979 439
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 879 748</b>	<b>54 979 439</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 879 748</b>	<b>55 029 439</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 980	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 983	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 963</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		777 406	5 681 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>777 406</b>	<b>5 681 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>863 369</b>	<b>5 681 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>111 743 117</b>	<b>60 710 641</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		62 840 000	5 660 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>62 840 000</b>	<b>5 660 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 858	0
Årets resultat		130 890	-6 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>124 032</b>	<b>-6 858</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 964 032</b>	<b>5 653 142</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	48 321 250	54 000 000
Skulder till koncernföretag		0	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 321 250</b>	<b>55 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 020	0
Övriga skulder		5 291	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 524	7 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>457 835</b>	<b>7 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>111 743 117</b>	<b>60 710 641</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2017-01-01  
-2017-12-31

2015-09-18  
-2016-12-31  
(16 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	130 890	-6 858
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	412 252	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>543 142</b>	<b>-6 858</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-42 980	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-42 983	0
Förändring av kortfristiga skulder	450 336	7 500
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>907 515</b>	<b>642</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-56 290 561	-54 979 439
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-50 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	28 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-56 262 561</b>	<b>-55 029 439</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	55 049 999
Amortering av lån	-6 728 750	0
Ökning medlemsinsatser	57 180 000	5 660 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>50 451 250</b>	<b>60 709 999</b>

### Årets kassaflöde

**-4 903 796**      **5 681 202**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      5 681 202      0

### Likvida medel vid årets slut

**777 406**      **5 681 202**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2017	2015-09-18 -2016-12-31
Månadsavgifter	1 025 040	0
Övernattningsrum	100	0
Öres- och kronutjämning	-58	0
	<b>1 025 082</b>	<b>0</b>



### Not 3 Driftskostnader

	2017	2015-09-18 -2016-12-31
Vatten/avlopp	41 453	0
Fjärrvärme	91 092	0
El	127 912	0
Renhållning	48 687	0
Snöröjning/trädgårdsskötsel	2 749	0
Axcell fastighetsförvaltning	54 500	0
Tele hiss	1 886	0
Försäkring	15 046	0
Inbetalda driftkostnader	-283 920	0
Övriga fastighetskostnader	9 884	0
Fastighetskatt/fastighetsavgift	16 020	0
	<b>125 309</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2015-09-18 -2016-12-31
Förbrukningsinventarier	18 107	0
Kontorsmateriel	599	0
Datakommunikation	507	0
Ersättning till revisor	10 000	3 750
Redovisningstjänster	32 500	3 750
Bankkostnader	2 215	1 312
	<b>63 928</b>	<b>8 812</b>

### Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

	2017	2015-09-18 -2016-12-31
Avskrivningar på byggnader	390 252	0
	<b>390 252</b>	<b>0</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017	2015-09-18 -2016-12-31
Räntekostnader fastighet	290 749	0
Räntekostnader	1 954	0
	<b>292 703</b>	<b>0</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	
Inköp	93 270 000	18 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 270 000</b>	<b>18 000 000</b>
Årets avskrivningar	-390 252	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-390 252</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 879 748</b>	<b>18 000 000</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 979 439	
Inköp		36 979 439
Omklassificeringar	-36 979 439	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>36 979 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>36 979 439</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp		50 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

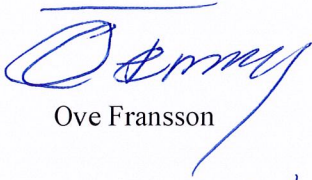
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Lån GBJ Banvallen AB			0	625 100
Lån GBJ Banvallen II AB			0	424 900
Byggnadskreditiv			0	54 000 000
Swedbank 285 917 752-5	0,78	2018-06-20	16 107 750	
Swedbank 285 917 797-0	1,21	2020-06-17	16 106 750	
Swedbank 285 917 799-6	1,68	2022-06-22	16 106 750	
			<b>48 321 250</b>	<b>55 050 000</b>

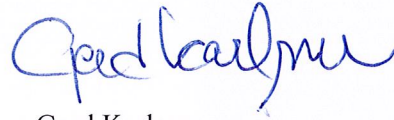
### Not 11 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	48 430 000	48 430 000
	<b>48 430 000</b>	<b>48 430 000</b>

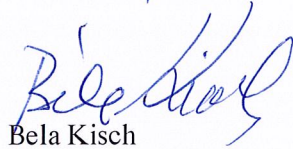
Växjö 2018-03-08



Ove Fransson




Gerd Karlsson

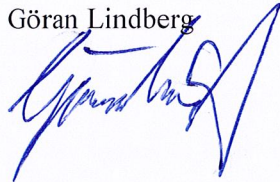


Bela Kisch

Liridon Kurti



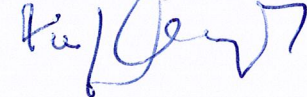
Göran Lindberg



Iliaz Molla



Leif Svanberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2018-03-12



Pether Svensson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Kungsvallen

Org.nr 769630-6963

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungsvallen för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Kungsvallens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Kungsvallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungsvallen för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Kungsvallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Växjö 2018-03-12

Pether Svensson  
Godkänd revisor

## STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2017

Brf. Kungsvallen bildades i slutet av 2015. Ändamålet är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen i det flerfamiljshus som skall byggas och färdigställas till halvårsskiftet 2017.

Styrelsen bestod av GBJ:s närstående personer, vilka färdigställde huskropparna med 40 lägenheterna. Tecknade lån för bygget, sålde lägenheterna och tecknade avtal för driften.

Den 3:e oktober -17 sammankallades en extra föreningsstämma. Styrelsen redovisade Brf:s ekonomi samt överlämnade ansvaret för fortsatt drift till bostadsrättsinnehavarna.

Under mötet valdes en ny styrelse för Brf Kungsvallen, bestående av 7 personer samt en revisor. Ingångna avtal redovisades också och överlämnades.

På det kommande konstituerande styrelsemötet den 9:e november fördelades arbetsuppgifterna

enligt nedan.

Ordförande:	Bela Kisch	Igh C 1401
Vise Ordförande:	Ove Fransson	C 1402
Sekreterare:	Leif Svanberg	B 1401
Övr.ledamöter:	Göran Lindberg	A 1001
	Gerd Karlsson	A 1402
	Liridon Kurti	C 1101
	Ilias Molla	C 1302
Revisor :	Helena Andersson	B 1301

Under år 2017 har vi haft 4 protokollförda sammanträden.

Vid genomgången av tidigare styrelsens tecknade avtal kunde vi konstatera att det saknades förutsättningar för att kunna genomföra individuell mätning samt att vissa avtal inte var tidsenliga, dvs ekonomiskt försvarsbara. Nytt avtal tecknades med

BIXIA som ger oss nästan 30% lägre elkostnader och fast pris på 3 år.

VEAB, när det gäller nätavgifter för värme och varmvatten.

Vår ekonomi sköts som tidigare av FB-revision Växjö.

Föreningslokalen är möblerad och tillgänglig för bokning till ett pris av 100 kr per gång/natt.

Föreningen har tecknat en särskild BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING med Länsförsäkringar.

Detta innebär att Du kan få en anpassad Hemförsäkring, som är billigare. Tag kontakt med Ditt

försäkringsbolag och ange att det finns en Bostadsrättsförsäkring. De känner till villkoren i en sådan



försäkring.

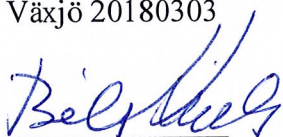
Vi var tvungna att skaffa IP-adress, nätuppkoppling samt system för att möjliggöra den individuella mätningen. Under november- december månad installerades system för individuell mätning. Den individuella mätningen för el, värme och varmvatten kommer att genomföras från januari -18, under förutsättning att allting i systemet fungerar. Bör avstämmas halvårsvis.

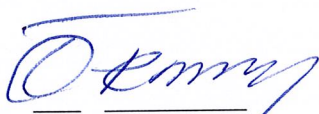
VENTILATIONSystemet installerades i samband med byggandet av huskropparna. Vid samtal med installatören enades vi om att tidigarelägga det ett-åriga filterbytet på byggdamm mm.

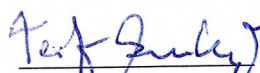
Hela bytet kostade 625kr/lgh, enligt det lägsta anbudet. Styrelsen beslöt att subventionera filterbytet med 325kr/lgh. Pengarna tas av driftöverskottet 2017. Resterande 300 kr kommer att debiteras varje lgh.

SOPHANTERINGEN är ett särskilt kapitel. För att kunna förbilliga den krävs personligt engagemang från medlemmarna eftersom tillvaratagandet av matavfall då ingår. Kommunen tillhandahåller då kärl och papperspåsar för matavfallet.

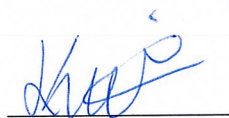
Växjö 20180303

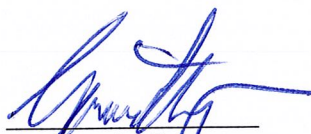
  
Bela Kisch

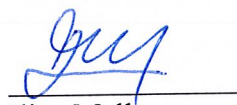
  
Ove Fransson

  
Leif Svanberg

  
Gerd Karlsson

  
Liridon Kurti

  
Göran Lindberg

  
Iliaz Molla