

# Årsredovisning

---

## Brf Järnstämpeln 5

769606-7888

Styrelsen för Brf Järnstämpeln 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

   
Skt. TS  
JW WA

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Järnstämpeln 5, som registrerades hos Bolagsverket 2001-02-23 med org.nr. 769606-7888, har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Inköp av fastigheten skedde 2009-06-09.

Bostadsrättsföreningen finns på adresserna Stångjärnsvägen 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 och Johannesfredsvägen 27.

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Järnstämpeln 5 avtal gäller till 2025-03-31.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte är Bromma, Stockholm.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2019.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda möten.

Föreningen omfattar 48 bostadslägenheter och 4 lokaler, med en total yta fördelad enligt nedan:

2 r o k	48 st	2 208 kvm	(varav 6 hyresrätter)
Bost.rättslokal	1 st	38 kvm	
Lokaler	4 st	559 kvm	
Förråd	25 st	15 kvm	
Totalt		2 820 kvm	

#### Förvaltning

Räkenskaper och medelsförvaltning sköts av FRUBO AB.

Fastighetskötsel sköts av SBC.

Trappstädning sköts av Maries Puts & Städ AB.

Snöröjning sköts av Rubb & Stubb AB.

#### Fastigheten

Fastighetens beteckning är Järnstämpeln 5. Byggnadsår 1946.

Fastigheten är försäkrad i Osséen Försäkringsmäklare

#### Löner och ersättningar

Kostnaden för styrelsearvoden har uppgått med 93 000 kronor, exkl. soc. avg. för 2019.

*Handwritten signatures and initials in blue ink:*  
A large circular stamp with illegible text.  
Initials: JW, CAA, TS, E.K.

## Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Åsa Löfgren	Ledamot/Ordförande
Andreas Bengtsson	Ledamot (avgått 2019-12-20)
Torkel Svensson	Ledamot
Josef Wirsén	Ledamot
Sebastian Hammarborg	Ledamot
Tove Skeidsvoll	Ledamot (avgått 2019-05-20)
Mayya Gustavsson Al-Mauly	Ledamot (tillrätt 2019-05-20)

## Revisor

Grant Thornton Sweden AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utemiljön kring huskroppar har rustats upp.

Stuprör har bytts, fasad putsats, mindre reparationer av tak har genomförts samt reparation av vissa källarfönster.

Upplåtelse av hyresrätt slutförd (lgh 2)

Sättning i tvättstuga undersökt, sitter inte i bärande konstruktion, planeras utredning om kan åtgärdas under 2020.

Förslagslåda till styrelsen uppsatt utanför tvättstuga.

Stampolning genomförd under sommaren, fem lägenheter har inte gett tillgång till leverantören och återstår därför.

Gamla soputrymmen vid respektive entré har städats och bytts lås på, för förvaring av barnvagnar och liknande.

Fuktskada på förskolan Galaxen åtgärdat, ventilation behöver ses över under 2020

Finansiering av reparationer och byggprojekt har gjorts genom försäljning av hyresrätter.

Ekonomisk förvaltare har bytts till SBC från 1:a 2020.

Problem med fukt har observerats i några lägenheter under slutet av 2019/början 2020. OVK ska genomföras under våren 2020, åtgärder efter det.

Underhållsplaner har via SBC upprättats för huskroppar samt förskola Galaxen.

## MEDLEMSINFORMATION

Medlemmar vid räkenskapsårets början	51
Tillkommande medlemmar under året	5
Avågende medlemmar under året	6
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	50

Under året har fem överlåtelser skett och en hyresrätt har upplåtits.

Handwritten signatures and initials: TS, SM, JW, JA

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	2 179	2 156	2 068	2 075
Resultat efter finansiella poster	-3 818	-455	-466	-129
Soliditet %	68	68	67	67
Balansomslutning	50 781	52 782	51 504	52 006
Årsavg bostäder kr/kvm	689	689	626	626

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems insatser	Upplåtelse avgift	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 532 000	3 977 938	700 047	-4 621 295	-454 595
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-454 595	454 595
Förändring av underhållsfond			107 340	-107 340	
Försäljning av hyresrätt	882 000	1 328 000			
Årets resultat					-3 818 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 414 000</b>	<b>5 305 938</b>	<b>807 387</b>	<b>-5 183 230</b>	<b>-3 818 052</b>

Hyresrätt nr 2 såldes för 2 210 000 kronor, varav upplåtelseavgift 1 328 000 kronor och insats 882 000 kronor med tillträde 2019-06-27.

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-5 183 230
Årets resultat	-3 818 052
<i>Summa</i>	<i>-9 001 282</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond*	135 270
Balanseras i ny räkning	-9 136 552
<i>Summa</i>	<i>-9 001 282</i>

\* 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TSP  
Sif.  
JW

## RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	2 179 291	2 155 760
Övriga rörelseintäkter		6 251	189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 185 542</b>	<b>2 155 949</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-4 710 696	-1 752 954
Övriga externa kostnader	3	-506 162	-139 457
Styrelsearvoden, inkl soc.avg.		-122 220	-59 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-395 772	-382 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 734 850</b>	<b>-2 334 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 549 308</b>	<b>-178 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 744	-276 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 744</b>	<b>-276 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 818 052</b>	<b>-454 595</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 818 052</b>	<b>-454 595</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 818 052</b>	<b>-454 595</b>

TSD  
S.M.  
VW  
JA

## BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	48 999 027	49 363 683
Inventarier och maskiner	5	84 891	35 347
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>49 083 918</i>	<i>49 399 030</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 083 918</b>	<b>49 399 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 641	30 856
Övriga fordringar		72 228	166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	76 724	92 719
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>151 593</i>	<i>123 741</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 545 443	3 258 871
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 545 443</i>	<i>3 258 871</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 697 036</b>	<b>3 382 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 780 954</b>	<b>52 781 642</b>

TS  
S.H.  
JW JA

	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	37 414 000	36 532 000
Upplåtelseavgifter	5 305 938	3 977 938
Fond för yttre underhåll	807 387	700 047
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<b>43 527 325</b>	<b>41 209 985</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 183 230	-4 621 295
Årets resultat	-3 818 052	-454 595
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<b>-9 001 282</b>	<b>-5 075 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>34 526 043</b>	<b>36 134 095</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	7 15 745 538	16 060 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 745 538</b>	<b>16 060 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kort del av långfristiga lån	240 000	165 000
Leverantörsskulder	99 811	176 308
Skatteskulder	15 403	4 383
Övriga skulder	—	15 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 154 159	225 480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>509 373</b>	<b>587 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>50 780 954</b>	<b>52 781 642</b>

TS  
Sik  
W  
JA

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	0,5	200
Bredbandsanslutning	5	20
Fjärrvärmeanslutning	2	50
Förbättringsarbeten	3,33-10	10-30
Inventarier	20	5

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostäder	1 313 684	1 269 542
	Hysesintäkter lägenhet	309 189	347 184
	Hysesintäkter lokal	450 612	441 012
	Hysesintäkter garage, p-plats	50 150	49 650
	Årsavgift lokal	21 780	21 780
	Förråd hyra ej moms	2 880	3 240
	Fastighetsskatt	30 996	23 352
	Summa	<b>2 179 291</b>	<b>2 155 760</b>

Not 2	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel, - extra	-22 711	-19 268
	Fastighetsstädning, -extra	-134 768	-94 314
	OVK	-	-6 676
	Tomträttsavgäld	-183 400	-183 400
	El	-72 821	-63 314
	Uppvärmning	-457 060	-463 919
	Vatten och avlopp	-77 446	-86 178
	Sophämtning/renhållning	-44 404	-37 572
	Snöröjning/sandning	-72 226	-55 094
	Förbrukningsinventarier, förbrukn material	-2 481	-8 878
	Fastighetsförsäkring	-38 906	-35 563
	Kabel-TV	-12 959	-12 694
	Bredband	-28 470	-28 468
	Fastighetsavgift/skatt	-102 996	-91 976
	Reparation och underhåll	-2 704 522	-110 785
	Reparation och underhåll förskola	-684 560	-437 396
	Reparation och underhåll hyreslägenheter	-	-7 100
	Försäkringsskador/självrisker	-4 340	-7 959
	Teknisk förvaltning	-66 626	-2 400
	Summa	<b>-4 710 696</b>	<b>-1 752 954</b>

Handwritten signatures and initials, including "S.H." and "J.H."



Not 3	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	-10 424	-10 169
	Kameralförvaltning,-extra	-70 896	-69 159
	Stämmokostnader	-	-2 229
	Övriga kostnader, admin, externa tjänster m.m.	-133 392	-25 523
	Föreningsomkostnader	-829	-10 259
	Konsultkostnader	-235 155	-8 125
	Bankkostnader	-4 860	-6 248
	Föreningsavgifter	-5 880	-5 760
	Hemsidan	-2 655	-1 821
	Mäklararvode i samband med fsg av hyreslgh	-38 000	-
	Förlust avg/hyresfordran av hyreslgh	-4 071	-
	Inkassokostnader	-	-164
	<b>Summa</b>	<b>-506 162</b>	<b>-139 457</b>

Not 4	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 469 755	52 469 755
	Utgående anskaffningsvärden	52 469 755	52 469 755
	Ingående avskrivningar	-3 106 072	-2 741 416
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-364 656	-364 656
	Utgående avskrivningar	-3 470 728	-3 106 072
	<b>Redovisat värde</b>	<b>48 999 027</b>	<b>49 363 683</b>
	Taxeringsvärden	45 090 000	
	Taxeringsvärde Byggnad	23 568 000	
	Taxeringsvärde Mark	21 522 000	

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	88 375	88 375
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp Grovtvätt 190301	80 660	-
	Utgående anskaffningsvärden	169 035	88 375
	Ingående avskrivningar	-53 028	-35 352
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-31 116	-17 676
	Utgående avskrivningar	-84 144	-53 028
	<b>Redovisat värde</b>	<b>84 891</b>	<b>35 347</b>

TS  
 VW S.H. JA

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Nordeuropa Försäkring AB	16 603	15 666
	Exploateringskontoret	45 850	45 850
	STOKAB AB	4 957	4 958
	Com Hem AB	3 324	3 140
	Bostadsrätterna	5 990	5 880
	FRUBO AB	–	17 225
	Summa	<b>76 724</b>	<b>92 719</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Stadshypotek 155002 2020-03-30 1,75%	5 956 349	6 001 349
	Stadshypotek 350890 3-mån rörligt 1,38%	5 420 445	5 495 445
	Stadshypotek 214163 2022-03-30 1,87%	4 608 744	4 728 744
	Kort del av långa lån	-240 000	-165 000
	Summa	<b>15 745 538</b>	<b>16 060 538</b>

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 14 660 538kr.

Not 8	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Upplupna räntekostnader	-38 612	-33 005
	Förkottsbetalda hyresintäkter	-5 882	-126 621
	FRUBO AB Påminnelseavg	-960	-1 560
	Sita Sverige AB	-2 089	-1 481
	Stockholm Exergi AB	-61 325	-62 813
	Rubb & Stubb	-4 944	–
	SBC	-9 360	–
	Stockholm Vatten & Avfall	-22 196	–
	Maries Puts & Städ	-8 791	–
	Summa	<b>-154 159</b>	<b>-225 480</b>

TS  
M S M AA

Not 9	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 500 000	25 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2020-02-25

  
Asa Löfgren

  
Torkel Svensson

  
Josef Wirsén

  
Sebastian Hammarborg

  
Mayya Gustavsson Al-Maulay

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-04  
Grant Thornton Sweden AB

  
Maria Johansson  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Järnstämpeln 5  
Org.nr. 769606-7888

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för föreningen för räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

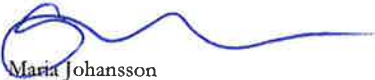
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 4 mars 2020

Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson

Auktoriserad revisor