

Brf Slören 1
Org nr 769601-5523

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning avseende räkenskapsåret 1 januari 2019 till 31 december 2019, vilket är föreningens 24 verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 13 maj 2019 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Almér	Ordförande	2020
Svante Håkansson	Ledamot	2021
Gerdt Schenström	Ledamot	2021
Elisabeth Elfving	Ledamot	2021
Nancy Åkerblom	Ledamot	2020
Helena Ambjörn	Suppleant	2020
Dragan Fotic	Suppelant	2020

Vid årsstämman avgick Hans Mellander.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden samt ett konstituerandemöte efter stämman. Styrelsen har sitt säte i Västerås.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits Mats Christensson och som suppleant Anders Nilsson.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Catharina Jansson och Eva Fredholm.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman beslutade om oförändrad arvode, 40 000 kr till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Slören 1 i Västerås kommun med adress Ankargatan 27-35, 723 48 Västerås. På fastigheten är uppfört tre st byggnader i vardera fyra våningsplan med totalt 45 lägenheter. Nybyggnadsår och värdeår 1997. Total boyta 3 812 m².

Lägenhetsfördelning enligt följande:

- 5 st 1 r o k
- 5 st 2 r o k
- 20 st 3 r o k
- 15 st 4 r o k

Föreningen har 35 st parkeringsplatser, varav tio i carport.

Föreningens fastighet är belastad med servitut avseende allmän gång- och cykelväg till förmån för kommunens fastighet Västerås 1:128.

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtit.

M

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos IF Skadeförsäkring AB. Försäkringen omfattar ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg tecknas av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningens fastighet underhålls utifrån en fastställd Underhållsplan. Följande åtgärder, med uppgift om beräknad kostnad, finns planerade för de närmaste tre åren.

År 2020

- vid behov, boning av golv i trapphus, ca 15 000 kr
- vid behov, byte av tvättmaskiner, ca 44 000 kr
- nytt entrésystem (låssystem), ca 140 000 kr
- OVK-besiktning, ca 35.000 kr
- färdigställande av reparation av takfot, ca 30.000 kr

År 2021

- vid behov målning av tvättstuga samt WC, ca 45 000 kr
- målning soprum väggar och tak, ca 20 000 kr
- målning elrum, ca 20 000 kr
- målning undercentral, ca 20 000 kr

År 2022

- vid behov renovering av carport, ca 15 000 kr
- underhåll staket ovanför bergrum ca 5 000 kr
- renovering betongtrappor, ca 5 000 kr
- målning trapp, tak och väggar trapphus, ca 350 000 kr
- målning tak, väggar och golv hissmaskinrum, ca 41 250 kr
- ventilationsanläggning, ca 225 000 kr
- renovering hisskorg, ca 150 000 kr.

Styrelsen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Styrelsen har avtal med Martin Sollander AB gällande teknisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har renoveringen av föreningens lägenhetsfönster slutförts.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF avseende ekonomisk och administrativ förvaltning, gällande från 1 september 2019.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter och hyror tillsvidare.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	tkr	2 461	2 461	2 461	2 460
Resultat efter finansiella poster	tkr	-210	-152	423	319
Soliditet	%	58	71	57	56
Likviditet	%	57	82	200	228
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	614	614	614	614
Låneskuld per totala kvm	kr	4 372	4 483	4 856	5 163
Uppvärmningskostnad per kvm bostadsrätt	kr	124	131	136	136

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	9 500 002	4 670 000	3 130 507	6 489 416	-151 583
Reservering till yttre fond			126 600	-126 600	
Ianspråktagande av yttre fond			-290 000	290 000	
Balansering av föregående års resultat				-151 583	151 583
Årets resultat					<u>-209 544</u>
Belopp vid årets utgång	9 500 002	4 670 000	2 967 107	6 501 233	-209 544

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	6 501 233
Årets resultat	-209 544
	<u>6 291 689</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll, enl ek-plan	126 600
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-725 000
I ny räkning balanseras	6 890 089
	<u>6 291 689</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-209 544
Dispositioner	598 400
	<u>388 856</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 368 707
---	-----------

M

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 460 716	2 460 757
Summa rörelseintäkter		2 460 716	2 460 757
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 178 290	-1 629 563
Periodiskt underhåll	4	-725 000	-290 000
Övriga externa kostnader	5	-154 017	-128 489
Arvoden och personalkostnader	6	-50 447	-50 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 376	-427 304
Summa rörelsekostnader		-2 530 130	-2 525 815
Rörelseresultat		-69 414	-65 058
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 306	-86 525
Summa finansiella poster		-140 130	-86 525
Resultat efter finansiella poster		-209 544	-151 583
Årets resultat		-209 544	-151 583
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-209 544	-151 583
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		725 000	290 000
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-126 600	-126 600
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		388 856	11 817

12

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

40 052 251

40 474 626

Summa materiella anläggningstillgångar

40 052 251

40 474 626

Summa anläggningstillgångar

40 052 251

40 474 626

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

900

134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 854

38 998

Klientmedel i SHB

476 926

0

Summa kortfristiga fordringar

507 680

39 132

Kassa och bank

Kassa och Bank

0

722 750

Summa kassa och bank

0

722 750

Summa omsättningstillgångar

507 680

761 882

Summa tillgångar

40 559 931

41 236 508

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

14 170 002

14 170 002

Fond för yttre underhåll

2 967 107

3 130 507

Summa bundet eget kapital

17 137 109

17 300 509

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 501 233

6 489 416

Årets resultat

-209 544

-151 583

Summa fritt eget kapital

6 291 689

6 337 833

Summa eget kapital

23 428 798

23 638 342

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

16 243 543

16 665 955

Summa långfristiga skulder

16 243 543

16 665 955

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

422 412

422 412

Leverantörsskulder

69 680

152 333

Skatteskulder

80 820

119 340

Övriga skulder

12

0

12 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

314 678

226 126

Summa kortfristiga skulder

887 590

932 211

Summa eget kapital och skulder

40 559 931

41 236 508

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2102)
Markanläggning	10 år	(t.o.m. år 2028)
Bredband		(avskrivet)
Inventarier tvättmaskin		(avskrivet)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 341 344	2 341 344
Hyror parkering	114 000	114 000
Elavgifter	774	0
Övriga intäkter	4 598	5 413
	<hr/>	<hr/>
Brutto	2 460 716	2 460 757
	<hr/>	<hr/>
Summa nettoomsättning	<u>2 460 716</u>	<u>2 460 757</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	169 838	179 870
Reparationer, löpande underhåll	141 976	560 583
Elavgifter	100 906	96 468
Uppvärmning	470 831	498 908
Vatten och avlopp	65 068	62 433
Renhållning	70 198	64 934
Försäkringar	45 789	54 364
Kabel-TV/Internet	50 698	49 618
Övriga fastighetskostnader	1 021	2 220
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	61 965	60 165
Summa driftskostnader	<u>1 178 290</u>	<u>1 629 563</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Renovering fönster	725 000	290 000
Summa periodiskt underhåll	<u>725 000</u>	<u>290 000</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Hyra av lokal	1 575	1 545
Förbrukningsinventarier	0	1 868
Kommunikation	21 796	14 051
Revision	23 875	11 875
Föreningsmöten	6 904	7 939
Ekonomisk och administrativ förvaltning	89 130	62 181
Övriga förvaltningskostnader	10 737	28 851
Övriga externa tjänster	0	179
Summa övriga externa kostnader	<u>154 017</u>	<u>128 489</u>

m

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	40 000	40 000
Sociala kostnader	10 447	10 459
Summa arvoden, personalkostnader	<u>50 447</u>	<u>50 459</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	176	0
Summa finansiella intäkter	<u>176</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 237 523	42 237 523
Investeringsbidrag	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 237 523	40 237 523
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 962 896	-6 540 520
Årets avskrivningar	-422 376	-422 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 385 272	-6 962 896
Utgående planenligt värde	<u>32 852 251</u>	<u>33 274 627</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 200 000	7 200 000
Utgående planenligt värde	7 200 000	7 200 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>40 052 251</u>	<u>40 474 627</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde mark	18 000 000	14 600 000
	<u>55 000 000</u>	<u>52 600 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	55 000 000	52 600 000
	<u>55 000 000</u>	<u>52 600 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	126	134
Övriga fordringar	774	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>900</u>	<u>134</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Nordea Hypotek	0,886	2020-02-13	3 415 955
Nordea Hypotek	0,781	2020-04-23	7 250 000
Nordea Hypotek	0,914	2020-05-29	6 000 000
Summa:			16 665 955
Avgår kortfristig del			-422 412
Summa skulder till kreditinstitut			16 243 543
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			14 553 895

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar*	35 380 000	35 380 000
Summa ställda säkerheter	<u>35 380 000</u>	<u>35 380 000</u>

* varav 14 176 800 kr i eget förvar.

Not 12 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Personalens källskatt	0	12 000
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>12 000</u>

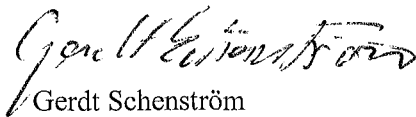
Västerås 2020-04-06



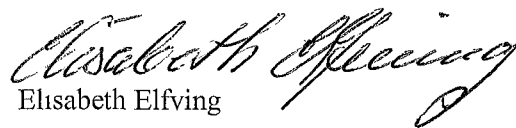
Per Almér
Ordförande



Svante Håkansson



Gerdt Schenström

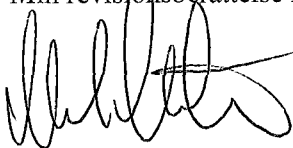


Elisabeth Elfving



Nancy Åkerblom

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-13.



Mats Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slören 1

Org.nr. 769601-5523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slören 1 för år 2019

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slören 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 13 april 2020



Mats Christensson

Auktoriserad revisor