



Årsredovisning

för

Brf Överblicken

769601-6794
Räkenskapsåret
2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar/Noter	11-16

Styrelsen för Brf Överblicken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelse och revisorer

Styrelsen har utgjorts av:

	1 jan - 14 maj	15 maj - 31 dec
Ordförande	Christian Ekberg	Christian Ekberg
Ledamot	Anna Erlandsson	Anna Sinander
Ledamot	Vakant	Ronja Lenander
Ledamot	Christian Wirsén	Christian Wirsén
Ledamot	Anna Sinander	Jens Göthberg
Suppleant	Ronja Lenander	Ebba Wallin
Suppleant	Rasmus Davidsson	Cecilia Åberg

Till revisor har utsetts Peter Olofson, auktoriserad revisor, Finnhammars revisionsbyrå.

Till valberedningen har valts Margareta Skoglund och Anna Erlandsson.

Föreningen klassificeras som ett privatbostadsföretag dvs. en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen bildades 4 september 1996. Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-12-09. Föreningen har varit vilande fram till år 2010, köpstämman ägde rum 5 maj 2010 med 41 deltagande röster.

Ordinarie årsstämma hölls 26 maj i klubbhuset på Lidingö Båtklubb med 13 röster varav 3 med fullmakt. Stämman beslutade om arvode på 1,5 basbelopp, att fritt fördelas inom styrelsen. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Föreningen har ingen anställd.

Föreningen har vår- och höstarbetsdagar då det förväntas att samtliga medlemmar ska delta. Under året har 5 bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året följt policyn att vid överlåtelser bevilja medlemskap enbart för permanent boende. Detta för att främja en god gemenskap i föreningen och kunna bedriva ett meningsfullt föreningsarbete. Av samma orsak är föreningen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning annat än som tillfällig lösning på ett oförutsett bostadsbehov och med avsikt att återkomma till bostaden.

I föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentlig ändring av lägenheten får göras först efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Som väsentlig förändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm. Medlemskapet innebär vissa förmåner för såväl förening som för enskilda föreningsmedlemmar såsom inköp av vissa vitvaror, järn& färg, golv-och våtrumsmaterial.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Överblicken 1 med adress Bredablicksvägen 9,11,13 och 15 i Lidingö kommun. Fastigheten förvärvades av syskonen Douglas von Sydow och Liane Wachtmeister med tillträde 2010-06-01. Husen är byggda 1946 och är 4 flerbostadshus i 3 våningar med källare och vindar. Mellan huskropparna finns grönytor på 6 719 m² med buskar och träd. Fastigheten är högt belägen i Hersbyholm nära Kyrkviken.

För gemensamt nyttjande finns en tvättstuga och fyra cykelrum. 24 lägenheter har öppen spis, 44 lägenheter har balkong och 4 har uteplatser. Markiser är inte tillåtet att montera på de nyputsade fasaderna.

I föreningens fyra hus finns 48 st lägenheter, varav 47 st bostadsrätter och 1 st hyresrätter. Hyreslägenheternas hyra per 31 december 2020 är 1152 kr/ m². Bostadsrätternas årsavgift per den 31 december 2020 är 687 kr/m². Den totala ytan för bostäder är 3 277 m² varav 59 m² är hyresbostäder. Lokalerna omfattar 40 m² och hyrs ut som tre mindre förråd. Till fastigheten hör 16 parkeringsplatser och 9 garageplatser. Kölistan till p-platser och garage handhas av styrelsen.

Uppvärmning sker från nov 2018 med bergvärme och ventilation med självdrag. Endast kolfilterfläkt är tillåten. Fastigheten är ansluten till ComHem kabelnät. Basprogramutbudet ingår i årsavgiften. Internetuppkoppling sker via ComHem. Parabolmontering på balkonger är inte tillåten. Teknisk och kameral förvaltningskompetens är knuten till föreningen genom avtal med Trönberg & Co Förvaltnings AB. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret och i den ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Medlemmar måste själva teckna bostadsrättstillägg i sin egen hemförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Investeringar, reparationer och löpande underhåll

Föreningen arbetar sedan 2020 med en 30-årig underhållsplan som togs fram under året av en fristående konsult, Hillar Truuberg, på Projektledarhuset. Föreningen har sedan tidigare stöd av den ekonomiska planen som togs fram vid ombildandet av föreningen. Renoveringsplanen från den ekonomiska planen syftar till att åtgärda de brister som fanns vid föreningens bildande. Planen skall också möjliggöra att föreningen kan uppfylla de lagar och bestämmelser som kan komma att träda i kraft. Den ekonomiska planen från när fastighets ombildades till bostadsrättsförening sträckte sig 11 år framåt från 2010 vilket innebär till 2021. Därför har styrelsen sett ett behov av att uppdatera med en underhållsplan och med en långsiktig ekonomisk plan för föreningen.

Under 2020 har investeringar gjorts i att fortsatt utveckla trädgårdsytor med bl.a. häckplantering, rabatter, fruktträd och uppförande av bersåer.

Efter problem med de tidigare (2018) installerade bergärmepumparna beslutades om byte av värmepumpar till nya och tystare varianter.

Föreningen har genomfört en grundlig och omfattande fönsterrenovering samt fönsterisolering av föreningens samtliga fönster. Sex lägenheter kvarstår som genomförs i maj 2021. I samband med renoveringen av fönster genomfördes också renovering av garagedörrar.

I sitt systematiska brandskyddsarbete beslutade styrelsen att kompletterande brandskyddet i varje huskropp med bl.a. brandsläckare, dörrstängare och skyltning på vindarna.

Under våren 2020 byttes armaturen på fasaderna ut och lyktstolpar sattes upp mellan hus 11 och 13. Detta gjordes i samråd med en belysningskonsult.

Styrelsen har vidare arbetat med att genomföra ny parkeringplatsmärkning samt utarbetande av allmänt koncept kring parkering.

Under våren 2020 genomfördes beskärning och trädvård och samt genomgång av hela föreningens

trädbestånd samt att det investerades i inte mindre än 17st odlingslådor som medlemmarna kunnat odla och nära sina gröna fingrar i.

Föreningen har följande avtal:
Förvaltning (Trönberg)
Fastighetsskötsel (Energibevakning)
Trapphusstädning (Mälarö Städservice)
Underhåll fläktar brandskyddsarbete (Cupola)

Underhållsplanen närmaste 5 år (2021-2025)
2021-avsluta fönsterrenovering och finjustera element/radiatorer för optimal användande av bergvärmesystem och inomhusklimat i lägenhet.
2022-spola avlopp och byta ut el.kablar mellan fastighetskropparna.
2023-eventuell uppdatering av tvättstugemaskin (torktumlare)
2024-resning ventilationskanaler, OKV-besiktning och byte av frånluftsfläktar på vindarna.
2025-eventuell underhåll av fönster i utsatta lägen (kontroll genomförts var 5:e år)

Tidigare har följande investeringar och reparationer genomförts:

1946	Kulvert för värme, vatten och avlopp byggs mellan huskropparna
1981	Fjärrvärme installeras i gemensam undercentral som moderniserats
2005	Alla balkongplattor och räcken byts ut
2007	17 badrum i hus 11 renoveras med tillhörande stambyte. 3 badrum i hus 15 gjordes 97-99
2007	Taket på hus nr 15 renoveras med nya betongpannor
2010	Genomgripande restaurering av växtlighet och grönområden
2011	Stambyte i 28 kök och badrum. Elstigare, elcentraler och eldragningar bytta i 47 lägenheter
2011	Fasaderna tilläggsisoleras och putsas
2011	Taken på hus 9,11,13 renoveras med nytt lertegel. Nya hängrännor och stuprör monteras
2011	Nya skorstenspipor som separerar röckanaler och frånluftsventilation. Alla röckanaler är tätade
2011	Markarbeten med nya smidesräcken och två stentrappor vid hus 13-15
2011	Montering av rökgasfläktar. Ventilationsfläktar har moderniserats och öppna spisar kompl. med tilluftsventiler
2012	Byte av avloppsstammar under källargolv i husen. Nytt räcke från hus 11
2013	Byte av fjärrvärmecentral och värmekulvertar gjorts samt byte av befintliga avloppstammar i källarplan och mark
2014	Avslutande arbete av värmekulvertar
2015	Renovering av trapphus Installerat nya portar med bricksystem Renovering av tvättstuga och källargångar Installerat postboxar Ny gräsmatta har satts bakom port nr 9 Byte av dagvattenledningar
2016	Avslutat renoveringar i trapphus och tvättstuga Installerat ny stentrappa vid hus 13 Ny trappa och räcke vid port 15 B Renovering av bastu och duschrum Satt upp nya informationsskyltar i portuppgångarna

2017	Installerat avfallsskåp inklusive kärl för matavfall Satt upp nytt räcke upp till vägen mellan hus 13-15 Gårdsrensning av träd och buskar. Köpt nya trädgårdsmöbler till samtliga hus.
2018	Bytt ut lås i portar och gemensamma utrymmen Installerat bergvärme Dränerat runt husen Elrevision
2019	Förstudie för att installera solceller El-revisionen har färdigställts Installerat fiber Renoverat markytor Utfört fönsterinventring för kommande underhåll Energideklaration har utförts 3 nya parkeringsplatser har byggts
2020	Dränering av grund Plantering av häck, rabatter och besåer Byte av värmepumpar Fönsterrenovering samt fönsterisolering 42 lägenheter Renovering av 9 st garagedörrar Komplettering brandskydd i varje huskropp Ny utebelysning Uppmärkning parkeringsplatser Trädvård och beskärning

Ekonomi

Föreningen klassificeras som ett privatbostadsföretag.

Under året har föreningen omförhandlat och lagt om lånen med följd av räntekostnaderna sjunkit betänkligt. Under 2020 saldes ytterligare en hyreslägenhet, 5 st bostadsrätter har bytt ägare under året. Föreningen har genom omförhandling fått sänkta kostnader för revision och kabel-tv.

Föreningen använder sig av regelverket K2. Detta innebär att alla kostnader kostnadsförs direkt i Resultaträkningen och belastar resultatet. Vid tidigare regelverk balanserade man större projekt och skrev av kostnaden per livslängd vilket innebar att kostnaden portionerades ut lite i taget och belastade inte resultatet lika hårt.

Planerade händelser 2021

Under kommande år kommer föreningen att avsluta fönsterrenoveringsprojektet som påbörjades 2020. Styrelsen planerar för att under året injustera fastigheternas värmesystem samt att fortsätta projektet med laddstolpar till parkeringsplatserna. Styrelsen kommer att arbeta med att uppdatera föreningens långsiktiga ekonomiska plan samt att verka för att styrelsen tar fram en strategi för hur styrelsen ska arbeta långsiktigt för föreningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 359	2 349	2 392	2 365
Resultat efter finansiella poster	-4 636	-3 121	-2 114	-1 174
Soliditet (%)	78,2	82,3	81,2	82,5
Kapitalkostnad/m2 totalyta	56	73	64	92
Fastighetsförvaltningskostnad/m2	65	76	75	76
Vattenkostnad/m2	34	21	17	11
El & värmekostnad/m2	119	233	163	183
Lån/m2 totalyta	5 232	4 474	4 497	4 520
Hyra/garageplats	388	383	372	346
Hyra/m2 lokal	314	314	314	314
Hyra/m2 hyresrättsyta	1 141	1 057	64	64
Årsavgift/m2 bostadsrättsyta	670	669	663	650

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	83 398 532	638 796	-9 713 022	-3 121 413	71 202 893
Ökning av insatskapital	89 438				89 438
Disposition av föregående års resultat			-3 121 413	3 121 413	0
Avsättning till yttre fond		161 001	-161 001		0
Årets resultat				-4 635 557	-4 635 557
Belopp vid årets utgång	83 487 970	799 797	-12 995 436	-4 635 557	66 656 774

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 995 436
årets förlust	-4 635 557
	-17 630 993

behandlas så att

avsättning yttre fond 0,3% av tax.värde	161 001
i ny räkning överföres	-17 791 994
	-17 630 993

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 359 359	2 348 830
Övriga rörelseintäkter		17 575	9 989
Summa rörelseintäkter		2 376 934	2 358 819
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-5 583 031	-3 981 981
Administrationskostnader	5	-44 687	-72 987
Styrelsekostnader	6	-93 661	-90 973
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 106 956	-1 107 817
Summa rörelsekostnader		-6 828 335	-5 253 758
Rörelseresultat		-4 451 401	-2 894 939
Finansiella poster			
Ränteintäkter		224	807
Räntekostnader		-184 380	-227 281
Summa finansiella poster		-184 156	-226 474
Resultat efter finansiella poster		-4 635 557	-3 121 413
Resultat		-4 635 557	-3 121 413
Årets resultat		-4 635 557	-3 121 413

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	83 168 928	84 176 508
Summa materiella anläggningstillgångar		83 168 928	84 176 508
Summa anläggningstillgångar		83 168 928	84 176 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 377
Övriga fordringar		2 740	2 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	109 041	96 711
Summa kortfristiga fordringar		111 781	102 270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 925 683	2 284 306
Summa kassa och bank		1 925 683	2 284 306
Summa omsättningstillgångar		2 037 464	2 386 576
SUMMA TILLGÅNGAR		85 206 392	86 563 085

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		83 487 970	83 398 532
Fond för yttre underhåll		799 797	638 796
Summa bundet eget kapital		84 287 767	84 037 328
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 995 436	-9 713 022
Årets resultat		-4 635 557	-3 121 413
Summa fritt eget kapital		-17 630 993	-12 834 435
Summa eget kapital		66 656 774	71 202 893
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	17 143 750	14 662 500
Summa långfristiga skulder		17 143 750	14 662 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		953 371	203 596
Skatteskulder		5 355	6 424
Övriga skulder		1 920	3 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	445 222	484 622
Summa kortfristiga skulder		1 405 868	697 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 206 392	86 563 085

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 635 557	-3 121 413
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 106 956	1 107 817
Betald skatt		0	747
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-3 528 601	-2 012 849
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		3 377	-3 377
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 888	8 803
Förändring av leverantörsskulder		749 775	-718 443
Förändring av kortfristiga skulder		-41 599	6 684 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 829 936	3 958 548
Investeringsverksamheten			
Investeringar i anläggningstillgångar		-99 376	0
Försäljning		89 438	2 700 844
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 938	2 700 844
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar & nya lån		2 481 250	-7 162 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 481 250	-7 162 500
Årets kassaflöde		-358 624	-503 108
Likvida medel			
Vid årets början		2 284 306	2 787 414
Vid årets slut		1 925 682	2 284 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Ny- till och ombyggnad	50 år / 20 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	2 156 376	2 152 600
Hysesintäkter bostäder	67 320	62 387
Hysesintäkter, lokaler ej moms	14 452	14 452
Hyror garage	121 211	119 391
	2 359 359	2 348 830

Not 3 Årets projekt & Reparationer

	2020	2019
Akustikproblem pga bergvärme	187 000	38 460
Övriga reparationer	34 107	45 075
Elrevision	0	20 579
Renovering av markytor	612 289	1 851 888
Fiberinstallation	0	225 063
Installation av solceller	9 675	6 247

Fönsterinventring	0	53 790
Dränering och framdragning av tomrör	0	6 453
Omdraging av stuprör	0	23 887
Fönsterrenovering	3 422 047	2 203 705
	4 265 118	4 475 147

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Belysning/El	388 732	755 683
Bränsle/Värme	0	6 621
Sotning/Brandskydd	66 109	43 098
Vatten och avlopp	112 837	67 237
Städning avtal	104 408	113 183
Sophantering avtal	68 737	55 108
Sophantering extra	3 782	4 288
Snöröjning avtal	33 562	20 250
Snöröjning extra	10 000	83 211
Utemiljö extra	28 973	22 644
Löpande underhåll	60 450	50 805
Internet/TV avtal	57 100	40 215
Energideklaration	0	22 660
Föreningsavgifter	5 184	5 142
Fastighetskatt/avgift	73 262	70 766
Försäkringspremier	47 378	46 423
Fastighetsförvaltning avtal	129 754	167 876
Fastighetsförvaltning extra	18 019	17 727
Fastighetsskötsel avtal	64 580	63 420
Konsultarvoden	38 213	52 401
Förhandlingsarvode	0	1 781
Värmeanläggning avtal	6 833	0
	1 317 913	1 710 539

Not 5 Administrationskostnader

	2020	2019
Soliditetsuppl. & inkasso	3 482	3 438
Förenings- & styrelsekostnader	9 039	13 262
Div kostn avdragsgilla	0	31 200
Bankkostnader	3 065	2 587
Revisionsarvode	27 500	22 500
Telefonkostnader	1 601	0
	44 687	72 987

Not 6 Anställda och styrelsekostnader

	2020	2019
Styrelsekostnader		
Arvode	72 661	69 254
Sociala kostnader	21 000	21 719
Totala styrelsekostnader	93 661	90 973

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 374 281	91 374 281
Inköp	99 376	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 473 657	91 374 281
Ingående avskrivningar	-7 197 773	-6 092 567
Årets avskrivningar	-1 106 956	-1 105 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 304 729	-7 197 773
Utgående redovisat värde	83 168 928	84 176 508
Taxeringsvärden byggnader	29 467 000	29 467 000
Taxeringsvärden mark	24 200 000	24 200 000
	53 667 000	53 667 000
Taxeringsvärde Bostäder	53 200 000	53 200 000
Taxeringsvärde Lokaler	467 000	467 000
	53 667 000	53 667 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Comhem	0	5 560
Brandkontoret	19 907	19 509
Lidingö Stad Sopor	0	19 236
Handelsbanken	0	1 250
MZ Plåt	0	9 188
Trönnberg & Co AB	83 496	41 968
Fortum Värme	0	0
Bahnof	5 638	
	109 041	96 711

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	2,02	-	0	7 162 500
SBAB	0,83	2025-08-15	2 500 000	2 500 000
SBAB	0,92	2025-08-15	2 500 000	2 500 000
SBAB	0,92	2025-08-15	2 500 000	2 500 000
SBAB	1,03	2025-05-09	5 000 000	0
SBAB	0,97	2022-05-09	2 143 750	0
SBAB	0,86	2023-11-14	2 500 000	0
			17 143 750	14 662 500
Kortfristig del långfristig skuld			0	75 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
AB Energibevakning	0	14 573
Fortum Värme	46 000	0
Fortum El	0	45 000
Förutbetalda hyresintäkter	202 022	89 015
Upplupen räntekostnad	0	0
Revisionsarvode	25 000	22 500
Arvode styrelse	91 000	89 004
Lidingö Stad Sopor	13 363	0
Lidingö Stad Vatten	46 033	5 867
Bankavgift	0	1 673
Skellefteå Kraft	21 804	21 252
Södermalms lås	0	172 227
Mälarö Ståd	0	8 518
Löpande Underhåll	0	3 000
Lidingö Lås	0	5 118
MSS Bygg	0	6 875
	445 222	484 622

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Lidingö 2021-

Christian Ekberg
Ordförande

Anna Sinander

Christian Wirsén

Ronja Lenander

Jens Göthberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Peter Olofson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Roland Göthberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19690216xxxx

IP: 80.217.xxx.xxx

2021-04-28 11:46:44Z



Kristian Wirsén

Styrelseledamot

Serienummer: 19800513xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2021-04-28 19:38:48Z



LARS CHRISTIAN EKBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19651130xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2021-04-29 09:45:00Z



RONJA LENANDER

Styrelseledamot

Serienummer: 19900818xxxx

IP: 79.136.xxx.xxx

2021-04-29 10:01:42Z



ANNA SINANDER

Styrelseledamot

Serienummer: 19680401xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2021-04-29 10:42:51Z



Hans Peter Olofson

Revisor

Serienummer: 19531220xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2021-04-29 10:51:49Z



Penneo dokumentnyckel: AH5L1-0UL5W-M70PD-F77GX-PJ2KV-00TGW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>