

# Årsredovisning 2020

## Brf Bukten 1

Org nr 769615-8950



[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

## **Anläggningstillgångar**

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

## **Avskrivning**

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

## **Balansräkning**

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

## **Förvaltningsberättelse**

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

## **Inre reparationsfond**

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

## **Insats**

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

## **Kapitaltillskott**

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

## **Kortfristiga skulder**

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

## **Likviditet**

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

## **Långfristiga skulder**

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

## **Omsättningstillgångar**

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

## **Resultaträkning**

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

## **Soliditet**

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

## **Underhållsfond**

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

## **Upplupna intäkter**

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

## **Upplupna kostnader**

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

## **Upplåtelse**

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

## **Upplåtelseavgift**

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

## **Upplåtelseavtal**

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

## **Årsavgift**

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

## **Årsstämma**

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Bukten 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-08-24.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som är registrerad hos Bolagsverket.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Bukten 1 i Stockholms kommun 2007-11-29.

Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 93 601 105 kr.

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Stockholm Bukten 1.

Fastigheten består av 35 bostadslägenheter och två lokaler, fördelade på två byggnader.

Samtliga 35 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Den totala lägenhetsytan uppgår till 2 525 kvadratmeter och lokalytan till 206 kvadratmeter, totalt 2 731 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 2002.

#### Lägenhetsfördelning

2 st 1 rum och kök

10 st 2 rum och kök

17 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

3 st 5 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera, en del av Fastum AB.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen i enlighet med stadgarna.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2020 har uppgått till 1429 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår till 102 474 000 kronor fördelat enligt följande:

|          | Byggnad    | Mark       | Summa       |
|----------|------------|------------|-------------|
| Bostäder | 48 000 000 | 52 000 000 | 100 000 000 |
| Lokaler  | 593 000    | 1 881 000  | 2 474 000   |
| Summa    | 48 593 000 | 53 881 000 | 102 474 000 |

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2020-06-17 haft följande sammansättning:

|              |   |
|--------------|---|
| Ledamöter    | Ronald Ljung, ordförande<br>Christer Bohman<br>Kent Åkerlund<br>Ola Kärvell<br>Hassan Medaghri Alaoui |
| Suppleant    | Rune Lindohf<br>Anna Follin   |
| Valberedning | Jenny Steggo<br>Valeria Lund  |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året hållit .... st protokollförda möten.

#### Revisor

Erland Lindholm, Erland Lindholms Revisionsbyrå AB.  
Håkan Daniels, revisorssuppleant.

#### Övriga avtal

Föreningen har tecknat ett avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med Allgranth. Föreningen har tecknat ett avtal med JC Miljöstäd för trädgårdsskötsel, trappstädning och snöröjning. Föreningen är medlem i Sickla Udde Samfällighetsförening, som administrerar gemensam anläggning för sopsug. Föreningen är medlem i Hammarby Sjöstad Ekonomisk Förening (HSEF), Sjöstadföreningen och Sjöstadens Folketshusförening. Föreningen har bredband via fiber från ViaEuropa, med uppkoppling via flera operatörer, samt avtal med Com Hem för bredband via kabel-TV-nätet. Föreningen har avtal med Allhiss för hissarna, och med Berendsen Textil Service för entrémattor. Föreningen har avtal med Suez för tömning av återvinningskärl. Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 53 (53) medlemmar. Under året har 1(4) stycken överlåtelser skett. Ingen (3) medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 633       | 2 090       | 1 889       | 2 096       |
| Resultat efter finansiella poster | -962        | -564        | -1 108      | -546        |
| Fastighetslån kr/kvm              | 5 109       | 5 406       | 5 406       | 3 941       |
| Skuldränta (%)                    | 1,55        | 1,23        | 1,05        | 1,05        |
| Årsavgift kr/kvm                  | 536         | 536         | 536         | 536         |
| Soliditet (%)                     | 84,92       | 84,61       | 84,60       | 88,40       |

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

### Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boarea.

### Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån under året.

### Årsavgift kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boarea.

### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

### Förändring av eget kapital (Tkr)

|   | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgifter | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 82 568               | 9                       | 2 605                          | -6 500                 | -564              | <b>78 118</b> |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      |                         | 344                            | -908                   | 564               | <b>0</b>      |
| Årets resultat                                |                      |                         |                                |                        | -962              | <b>-962</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>82 568</b>        | <b>9</b>                | <b>2 949</b>                   | <b>-7 408</b>          | <b>-962</b>       | <b>77 156</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -7 407 969        |
| årets förlust    | -962 320          |
|                  | <b>-8 370 289</b> |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| behandlas så att              |                   |
| till fond för yttre underhåll | 350 000           |
| Ianspråktagande av yttre fond | -87 836           |
| i ny räkning överföres        | -8 632 453        |
|                               | <b>-8 370 289</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                            | 2          | 1 632 842                         | 2 089 784                         |
| Övriga rörelseintäkter                     |            | 244 840                           | 1 249                             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |            | <b>1 877 682</b>                  | <b>2 091 033</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader                            | 3          | -1 232 750                        | -1 070 337                        |
| Övriga externa kostnader                   | 4          | -266 377                          | -278 401                          |
| Personalkostnader                          |            | -61 043                           | -58 450                           |
| Avskrivningar                              |            | -1 079 349                        | -1 079 349                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-2 639 519</b>                 | <b>-2 486 537</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-761 837</b>                   | <b>-395 504</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | -200 483                          | -168 411                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>-200 483</b>                   | <b>-168 411</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-962 320</b>                   | <b>-563 915</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>-962 320</b>                   | <b>-563 915</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>-962 320</b>                   | <b>-563 915</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 5          | 86 124 462        | 87 060 473        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 6          | 3 296 763         | 3 440 101         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>89 421 225</b> | <b>90 500 574</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>89 421 225</b> | <b>90 500 574</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 141 122           |
| Övriga fordringar                             |            | 14 875            | 87 214            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 7          | 180 887           | 147 289           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>195 762</b>    | <b>375 625</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 242 845         | 1 473 885         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 242 845</b>  | <b>1 473 885</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 438 607</b>  | <b>1 849 510</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>90 859 832</b> | <b>92 350 084</b> |



| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 82 576 936        | 82 576 936        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 2 948 860         | 2 604 504         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>85 525 796</b> | <b>85 181 440</b> |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -7 407 969        | -6 499 698        |
| Årets resultat                               |            | -962 320          | -563 915          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-8 370 289</b> | <b>-7 063 613</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>77 155 507</b> | <b>78 117 827</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 0                 | 13 650 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>13 650 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8          | 12 900 000        | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 39 302            | 48 774            |
| Skatteskulder                                |            | 207 690           | 188 580           |
| Övriga skulder                               |            | 314 547           | 77 326            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9          | 242 786           | 267 577           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>13 704 325</b> | <b>582 257</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>90 859 832</b> | <b>92 350 084</b> |

| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | -962 320                          | -563 915                          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               |            | 1 079 349                         | 1 079 349                         |
| Betald skatt  |            | 91 449                            | 179 664                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |            | <b>208 478</b>                    | <b>695 098</b>                    |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |            |                                   |                                   |
| Förändring av kundfordringar  |            | 141 593                           | -49 052                           |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | -33 597                           | -9 839                            |
| Förändring av leverantörsskulder  |            | -9 472                            | -215 121                          |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | 211 958                           | -239 815                          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |            | <b>518 960</b>                    | <b>181 271</b>                    |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                                   |                                   |
| Upptagna lån  |            | -750 000                          | 0                                 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |            | <b>-750 000</b>                   | <b>0</b>                          |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-231 040</b>                   | <b>181 271</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            |                                   |                                   |
| Likvida medel vid årets början  |            | 1 473 885                         | 1 292 614                         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>1 242 845</b>                  | <b>1 473 885</b>                  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Byggnader                      | 100 år |
| Inventarier och installationer | 25 år  |

### Not 2 Nettoomsättning

|                             | 2020             | 2019             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder        | 1 352 220        | 1 351 787        |
| Hysesintäkter, lokaler moms | 280 623          | 737 998          |
|                             | <b>1 632 843</b> | <b>2 089 785</b> |

### Not 3 Driftskostnader

|                              | 2020             | 2019             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel            | 30 082           | 49 942           |
| Trädgårdsskötsel             | 34 955           | 59 942           |
| Snöröjning/sandning          | 7 878            | 18 881           |
| Lokalvård och entrémattor    | 69 564           | 45 990           |
| Tillsynsavgift köldmedier    | 2 400            | 2 360            |
| Reparationer och underhåll   | 356 733          | 156 774          |
| Fastighetsel                 | 92 262           | 141 788          |
| Vatten- och avlopp           | 62 641           | 42 422           |
| Avfallshantering             | 34 314           | 43 842           |
| Sopsugsanläggningar          | 58 134           | 49 704           |
| Tomträttsavgälder            | 389 767          | 379 000          |
| Kabel-tv och bredband        | 28 956           | 22 674           |
| Övriga förvaltningskostnader | 9 296            | 13 958           |
| Tekn. förvaltning grundavtal | 0                | 12 469           |
| Fastighetsförsäkring         | 31 767           | 30 591           |
| Försäkringsersättningar      | -23 000          | 0                |
| OVK-besiktning               | 6 080            | 0                |
| Sotning                      | 40 922           | 0                |
|                              | <b>1 232 751</b> | <b>1 070 337</b> |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Fastighetsskatt                                  | 104 755        | 102 935        |
| Hyra för kylt soprum                             | 2 746          | 2 711          |
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | 37 487         | 19 582         |
| Bankkostnader                                    | 6 423          | 7 217          |
| Ekonomisk förvaltning                            | 39 784         | 38 539         |
| Revisionsarvode                                  | 0              | 11 519         |
| Advokat- och rättegångskostnader                 | 24 375         | 0              |
| Övriga externa kostnader                         | 50 807         | 95 898         |
|  | <b>266 377</b> | <b>278 401</b> |

#### Not 5 Byggnader och mark

|   | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 93 601 105        | 93 601 105        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>93 601 105</b> | <b>93 601 105</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 540 632        | -5 604 621        |
| Årets avskrivningar                             | -936 011          | -936 011          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 476 643</b> | <b>-6 540 632</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>86 124 462</b> | <b>87 060 473</b> |

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2020-12-31       | 2019-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 583 439        | 3 583 439        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 583 439</b> | <b>3 583 439</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -143 338         | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -143 338         | -143 338         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-286 676</b>  | <b>-143 338</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 296 763</b> | <b>3 440 101</b> |

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                           | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Försäkring                | 31 345         | 29 131         |
| Tomträttsavgäld           | 127 050        | 94 750         |
| Kabel TV                  | 0              | 2 555          |
| Bostadsrätterna           | 5 280          | 5 180          |
| Bredband                  | 3 443          | 3 443          |
| Hiss                      | 4 319          | 9 503          |
| Årsavgift Bfrnet /hemsida | 2 727          | 2 727          |
| Fastighetskötsel          | 6 723          | 0              |
|                           | <b>180 887</b> | <b>147 289</b> |

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare   | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2020-12-31 | Lånebelopp<br>2019-12-31 |
|--------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek | 1,250          | 2021-03-22                | 450 000                  | 1 200 000                |
| Stadshypotek | 1,250          | 2021-01-25                | 1 000 000                | 1 000 000                |
| Stadshypotek | 1,250          | 2021-02-02                | 1 500 000                | 1 500 000                |
| Stadshypotek | 1,250          | 2021-03-08                | 9 950 000                | 9 950 000                |
|              |                |                           | <b>12 900 000</b>        | <b>13 650 000</b>        |

|                                      |            |   |
|--------------------------------------|------------|---|
| Kortfristig del av långfristig skuld | 12 900 000 | 0 |
|--------------------------------------|------------|---|

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:  
Lån som förfaller inom ett år: 12 900 000 kr  
Bindningstiden för samtliga lån är tre månader.

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Revision                        | 12 000         | 12 000         |
| Elkostnader                     | 14 295         | 13 883         |
| Ränta                           | 12 558         | 15 313         |
| Sophantering                    | 0              | 3 580          |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 193 261        | 192 222        |
| Telefon                         | 1 421          | 1 282          |
| Vatten och avfall               | 9 251          | 8 508          |
| Övriga förvaltningskostnader    | 0              | 20 789         |
|                                 | <b>242 786</b> | <b>267 577</b> |

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 750 000        | 16 750 000        |
|                      | <b>16 750 000</b> | <b>16 750 000</b> |

Stockholm den 2021-

Ronald Ljung

Christer Bohman

Ola Kärvell

Hassan Medaghri Alaoui

Kent Åkerlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Erland Lindholm  
Revisor  
Erland Lindholms Revisionsbyrå AB