

EKONOMISK PLAN

för

Bostadsrättsföreningen Midgård 14. Danderyd

Org nr 769601-5374

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Midgård 14

Den nya planen ersätter den ekonomiska planen från 1997-01-14

I enighet med bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är registrerad hos Patent- och Registreringsverket 1996-12-09.

Fastigheten:

Föreningens fastighetsbeteckning är Midgård 14 Danderyd. Fastighetens area är 2850 kvm. Inköpspriset var 2 720 000 kr

Fastigheten består av ett bostadshus i 3 1/2 plan med källare samt garage med tre platser, uppfört omkring 1907. Efter ombyggnad och upprustning år 1959 kom huset att innehålla tre bostadslägenheter med en total lägenhetsyta på 425 kvm.

Byggnadsbeskrivning:

Grund	Naturstensmur på grundsula av betong.
Ytterväggar	Tegel med spritputs
Fönster	Tvåglas-fönster
Våningstrappor	Trä
Bjälklag	Trä
Uppvärmningssystem	Bergvärme med vattenradiatorer samt vid behov oljeeldad panna
Ventilation	Självdrag
Yttertak	Tegelpannor och målad plåt

Lägenhetssammansättning:

<u>Lgh 1 Josef Prander</u>	kvm	Andelstal
Bottenplan 5 rum, kök, bad, duschrum	139	33,02
<u>Lgh 2 Torbjörn Sandberg</u>	134	39,11
1 tr 4 rum, kök, bad, wc +		
2 tr bostadsrum (f.d ateljé), kokvrå, wc, och dusch	46	
<u>Lgh 3 Gertrud B Eklund</u>		
2 tr etage lgh 4 rum, kök, bad	106	27.87

Källarförråd enligt ritning, se bilaga sid 3

Lgh 1 Nr 5, 7, 10
Lgh 2 Nr 3, 4, 6, 9
Lgh 3 Nr 1, 2, 8

Källarkorridorer används enbart för gemensamma saker.

Parkeringsplatser:

3 platser framför garagen samt en gästparkering endast för gäster.
Ingen parkering framför entréerna endast för i och urlastning.

Gemensamma anordningar:

Tvättstuga, torkrum och bastu

Uppfartsväg: asfalt delad med Midgårdsvägen 16 b. Midgårdsvägen 12 och Midgårdsvägen 16 a har nyttjanderätt.

Parkeringsplats: asfalt

Uppfartsväg till entréerna: Stenplattor

Finansieringsplan: Föreningen anser att det inte föreligger något behov av avskrivningar på fastigheten. Bergvärmeanläggningen ska skrivas av med 10 000 kr/år.

Årsavgifter ska täcka driftskostnader, räntor, avskrivningar på bergvärmeanläggningen, och reservkapital för oförutsedda reparationer och underhåll.

Årsavgifterna fördelas enligt lägenhetsyta.

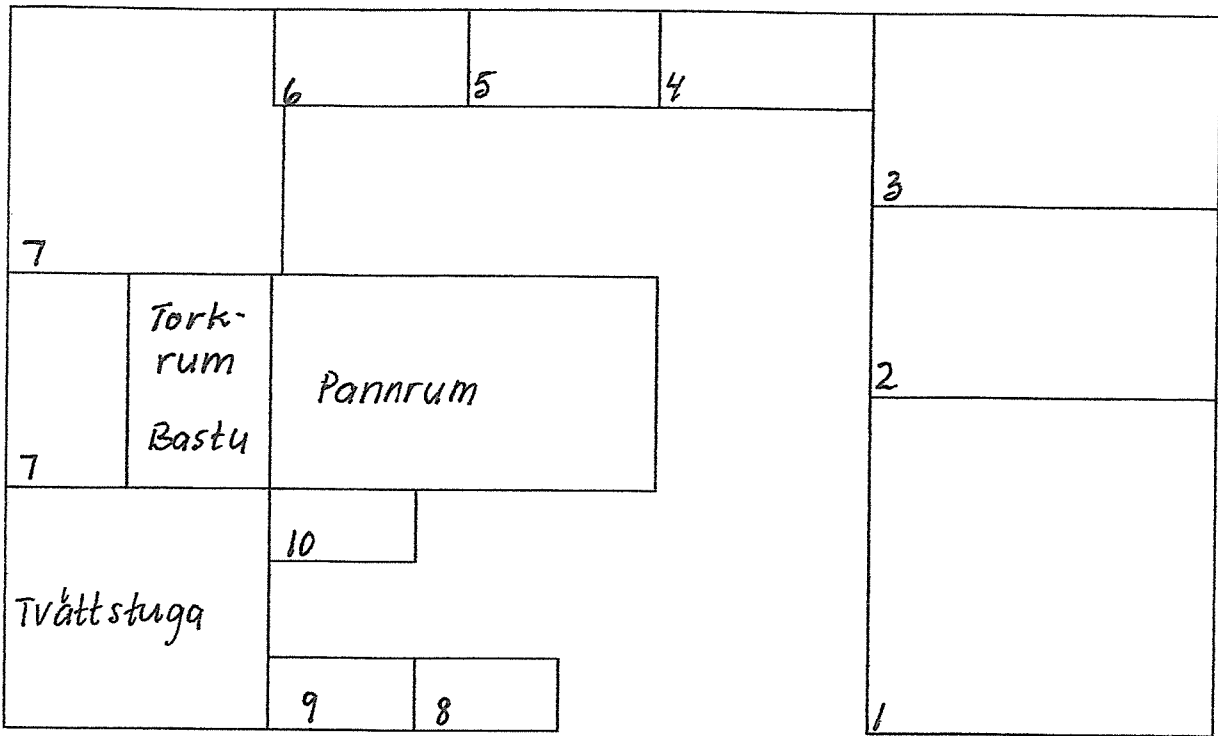
Planen godkänd 2014-12-14

Bostadsrättsföreningen Midgårds styrelse 2014-12-14

Josef Prander

Gertrud B Eklund

Torbjörn Sandberg



BRF Midgård 14

org.nr 769601-5371

Resultaträkning

	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Rörelsens intäkter		
Månadsavgifter	133 400	133 400
Summa intäkter	133 400	133 400
Rörelsens kostnader		
Uppvärmning, el	- 53 860	- 56 600
Vatten och avlopp	- 12 083	- 10 570
Städning och renhållning	- 5 383	- 4 360
Fastighetsförsäkringar	- 10 954	- 10 233
Övriga rörelsekostnader	- 9 393	- 7 630
Avskrivningar	- 12 000	- 12 500
Summa kostnader	- 103 673	- 101 893
Rörelseresultat	29 727	31 507
Finansiella intäkter och kostnader		
Räntekostnader	- 10 000	- 8 000
Rörelseresultat efter finansiella intäkter och kostnader	19 727	23 507
Fastighetsskatt	- 3 845	- 3 663
Rörelseresultat före extraordinära kostnader	15 882	19 844
Årets resultat	15 882	19 844

BRF Midgård 14

org.nr 769601-5371

Balansräkning

	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Fastighet	2 693 090	2 693 090
Brunns- och markanläggningar	168 095	168 095
Inventarier	26 000	-
Bergvärmeanläggning	179 510	189 510
Summa Anläggningstillgångar	3 066 695	3 050 695
Omsättningstillgångar		
Fordran G Eklund	5 400	8 300
Fordran T Sandberg	17 250	23 900
Fordran T Sandberg	-	3 762
Kassa och bank	128 091	125 130
Summa Omsättningstillgångar	150 741	161 092
SUMMA TILLGÅNGAR	3 217 436	3 211 787
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Inbetalda insatser	2 720 000	2 720 000
Balanserad vinst eller förlust	64 054	44 210
Redovisat resultat	15 882	19 844
Summa eget kapital	2 799 936	2 784 054
Kortfristiga skulder		
Fastighetslån	417 500	417 500
Skuld till Sandberg	-	10 233
Summa kortfristiga skulder	417 500	427 733
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	3 217 436	3 211 787
Ställda panter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Djursholm 2018-05-06

Gertrud Eklund

Thorbjörn Sandberg

Joszef Prander