

# Årsredovisning

för

## BRF Gamen 1

769609-6937

Räkenskapsåret

2017

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter och underskrifter	8-15

Styrelsen för BRF Gamen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar, Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhåll. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultat kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas i kassaflödes-analysen.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2020. Större arbete kommer att ske under året enligt förvaltningsberättelsen. Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet. Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer underhåll, se lånenoten. Årsavgiften planeras vara oförändrad närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

### FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt tillgodose gemensamma intresse och behov.

### GRUNDFAKTA OM FÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-06-11. Föreningens ekonomiska plan 2003-06-11 och nuvarande stadgar registrerades ~~2003-09-12~~ <sup>2013</sup> hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### STYRELSEN

Seth Findlay Brehmer	Ledamot
Joakim Hidestål	Ledamot
John Monhardt	Ledamot
Christina Sandgren	Ledamot

Markus Eriksson Brodén                      Suppleant  
Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträde.

### REVISOR

Yngve Karlsson	Ordinarie Extern
----------------	------------------

## STÄMMOR

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017.05.23.

## FASTIGHETSFAKTA

Föreningens fastighet, Gamen 1, förvärvades 2003.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmar samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme

## BYGGNADSÅR OCH YTOR

Fastigheten byggdes 1904 och består av 1 flerbostadshus

Fastighetens värdeår är 1979.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 374 kvm varav 1 231 kvm utgör lägenhetsyta och 143 kvm utgör lokalyta.

Verksamheterna i lokalerna är frisör, cykelaffär och salladsbar med en totalyta på 143 kvm som gäller tillsvidare

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokalerna

## PLANERAT UNDERHÅLL

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2020.

Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Reparation av tak i portgång samt målning

Renovering av källare

Tätning av terrasser

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Utbyte av 1 st tvättmaskin och av torktumlare

Sanering av elinstallationer

Ombyggnad av gård samt byggnad av cykelstall

Delrenovering av källare samt utbyte av källarfönster till glasbetong med ventil

Inredning av källarlokal för Brf

Byte av värmepump, renovering av värmeanläggning

## FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning

LRF Konsult, Trelleborg

Trappstädning

Sebi Städ, Malmö

## FÖRENINGENS EKONOMI

Lokalhyran höjes med 2% per år enligt kontrakten

Omförhandling av lån

## SKATTER OCH AVGIFTER

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark

Lokalerna beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde

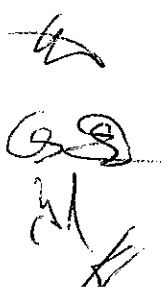
## MEDLEMMAR

Medlemslägenheter 12 st

Antal medlemmar 17 st

Inga avgående eller tillkommande medlemmar under året.

Föreningen har sitt säte i Malmö.



<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 036	998	984	948
Resultat eft. finansiella post (tkr)	-11	-1 422	151	140
Soliditet (%)	50	50	54	54
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	526	514	512	506
Hyror/kvm hyresrättsyta	2 324	2 311	2 233	2 018
Lån/ kvm bostadsrättsyta	5 886	6 174	5 935	5 959
Elkostnaden/kvm totalyta	31	27	25	25
Fjärrvärmekostnad/kvm totalyta	148	137	113	116
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	19	19	19
Kapitalkostnader/kvm totalyta	116	132	135	161

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, totala ytan 1374 kvm därav 1 231 kvm bostad och 143 kvm lokaler

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Kapitaltill- skott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 745 500	1 276 130	275 762	-113 287	-1 422 031	7 762 074
Ökning av fond			54 054	-54 054	1	0
Minskning av fond			-275 762	275 762		0
Disposition av föregående				-1 422 031		
Årets resultat:				1	1 422 031	0
Årets resultat					4 046	4 046
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 745 500</b>	<b>1 276 130</b>	<b>54 054</b>	<b>-1 313 610</b>	<b>0</b>	<b>7 766 120</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 313 610
årets vinst	4 046
	<b>-1 309 564</b>

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	59 235
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-1 368 799
	<b>-1 309 564</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

to  
GG  
J/A

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		1 035 937	997 884
Övriga rörelseintäkter		0	19 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 035 937</b>	<b>1 017 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-732 316	-2 124 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-143 095	-132 857
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-875 411</b>	<b>-2 257 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 526</b>	<b>-1 240 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 501	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-160 849	-181 568
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 348</b>	<b>-181 557</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 178</b>	<b>-1 422 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 178</b>	<b>-1 422 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	6	2 868	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 046</b>	<b>-1 422 031</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

## Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	15 399 262	15 532 119
Inventarier, verktyg och installationer	8	47 762	23 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 447 024</b>	<b>15 555 119</b>

#### Summa anläggningstillgångar

15 447 024

15 555 119

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	9	0	12 455
Övriga fordringar		3 534	-8 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 534	23 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 068</b>	<b>28 386</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 386	15 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 386</b>	<b>15 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 454</b>	<b>44 271</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 493 478

15 599 390

*[Handwritten signature and initials]*

## Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		7 745 500	7 144 380
Kapitaltillskott		1 276 130	1 877 250
Fond för yttre underhåll		54 054	275 762
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 075 684</b>	<b>9 297 392</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 313 610	-113 287
Årets resultat		4 046	-1 422 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 309 564</b>	<b>-1 535 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 766 120</b>	<b>7 762 074</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	10	271 142	324 167
Övriga skulder till kreditinstitut	11	7 216 028	7 246 028
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 487 170</b>	<b>7 570 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder	12	47 613	73 448
Skatteskulder	13	5 458	7 990
Övriga skulder	14	111 294	111 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	45 823	44 662
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>240 188</b>	<b>267 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 493 478</b>	<b>15 599 390</b>

6  
G.S.  
S.T.  
R.

## Kassaflödesanalys

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 178	-1 422 031
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		143 095	132 857
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>144 273</b>	<b>-1 289 174</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		12 455	-12 455
Förändring av kortfristiga fordringar		-13 137	7 622
Förändring av leverantörsskulder		-25 835	-168 736
Förändring av kortfristiga skulder		-51 255	281 946
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>66 501</b>	<b>-1 180 797</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-35 000	-23 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-35 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		-30 000	-30 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 501</b>	<b>-1 233 797</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		15 885	1 249 682
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>17 386</b>	<b>15 885</b>

*[Handwritten signature]*  
9/8  
25/11



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	103 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm bostadsyta

Årets årsavgift/ 1231 kvadratmeter bostadsyta.

Hyror/kvm lokaler

Årets hyror/ 143 kvadratmeter lokalyta.

Lån/kvm bostadsyta

Utgående balans på lånekonto / 1231 kvadratmeter bostadsyta

El/kvm totalyta

Årets elkosnader / 1374 kvadratmeter totalyta

Värmekostnad/kvm totalyta

Årets värmekostnader / 1374 kvadratmeter totalyta

Vattenkostn/kvm totalyta

Årets vattenkostnader / 1374 kvadratmeter totalyta

Kapitalkostnader/kvm totalyta

Årets räntekostnader o liknade resultatposter/ 1374 kvadratmeter totalyta

Handwritten signature and date: 2019/11/14

### Not 1 Nettoomsättning

	2017	2016
<b>Intäkter</b>		
Årsavgift	647 022	632 784
Hyror Garage	33 024	31 320
Hyror lokal momspliktig	332 280	330 465
Fastighetsskatt	21 444	0
Balkongunderhåll	2 160	0
Överlåtelse	0	2 216
Pantsättning	0	1 108
Öres- och kronutjämning	7	-9
	<b>1 035 937</b>	<b>997 884</b>
<b>Övriga Intäkter</b>		
Övriga ersättningar och intäkter	0	19 338
	<b>0</b>	<b>19 338</b>
<b>Totala summa rörelseintäkter</b>	<b>1 035 937</b>	<b>1 017 222</b>

### Not 2 Rörelsekostnader

	2017	2016
<b>Fastighetskostnader</b>		
Städning	13 959	10 148
Hissbesiktning	2 216	1 322
Bevakning	0	739
Gemensamma utrymmen	2 183	6 732
Sophantering	0	2 249
Hyra garage	32 429	30 520
Övriga kostnader	12 395	0
	<b>63 182</b>	<b>51 710</b>
<b>Reparationer</b>		
Byggnader	0	1 466 810
Rep. vitvaror tvättstuga	0	10 997
Rep. Lås	0	60 537
Rep. VVS	49 487	5 189
Rep. Värmeanläggning	625	6 048
Rep. Ventilation	2 436	6 391
Rep. El	0	4 876
Rep. Hiss	0	22 267
Rep. Vind	0	3 667
Rep. Fasad	24 390	0
Rep. Gård	130 333	1 088
Rep. övrigt	10 959	0
Rep. skadegörelse/klotter	0	1 592
	<b>218 230</b>	<b>1 589 462</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

BRF Gamen 1  
Org.nr 769609-6937

<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	42 740	36 492
Fjärrvärme	202 688	188 194
Vatten	33 827	26 034
Sophämtning/renhållning	19 557	22 823
	<b>298 812</b>	<b>273 543</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	15 184	11 856
Kabel-Tv	14 538	14 407
	<b>29 722</b>	<b>26 263</b>
<b>Fastighetsskatt</b>		
Fastighetsskatt	37 230	36 666
	<b>37 230</b>	<b>36 666</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier	2 746	0
Förbrukningsmaterial	793	11 731
Kontorsmateriel	334	0
Medlemsinformation	260	153
Telekommunikation	1 891	0
Datakommunikation	0	5 847
Postbefordran	70	0
Ersättningar till revisor	11 693	3 489
Bolagsstämma/årsstämma	684	0
Förvaltningskostnader	1 739	20 868
Redovisningstjänster	43 343	0
Bokföringskostnader utanför avtal	11 928	0
Konsultarvoden	0	73 922
Serviceavgifter till branschorganisationer	0	3 589
Bankkostnader	5 668	11 057
Föreningsavgift avdragsgill	0	3 990
Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	3 990	0
Övriga externa kostnader	0	1 254
Övriga driftskostnader	0	11 025
	<b>85 139</b>	<b>146 925</b>
<b>Personalkostnader</b>		
Skattefribilersättnin	0	269
	<b>0</b>	<b>269</b>
<b>Totala summan övriga externa kostnader</b>	<b>732 315</b>	<b>2 124 838</b>



**Not 3 Avskrivningar**

	2017	2016
Avskrivningar på byggnader	132 857	132 857
Avskr på inventarier	10 238	0
	<b>143 095</b>	<b>132 857</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2017	2016
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	1 501	0
Skattefria ränteintäkter	0	11
	<b>1 501</b>	<b>11</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2017	2016
Räntekostnader lån	149 935	172 730
Räntekostnader checkräkningskredit	10 720	1 557
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	36	0
Räntekostnader för skatter och avgifter	158	11
Övriga skuldrelaterade poster	0	7 270
	<b>160 849</b>	<b>181 568</b>

**Not 6 Skatter på årets resultat**

	2017	2016
Skatt som belastar årets resultat, f-skatt jan 17	-2 868	0
	<b>-2 868</b>	<b>0</b>

Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

### Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 931 534	16 931 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 931 534</b>	<b>16 931 534</b>
Ingående avskrivningar	-1 399 415	-1 266 558
Årets avskrivningar	-132 857	-132 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 532 272</b>	<b>-1 399 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 399 262</b>	<b>15 532 119</b>
Taxeringsvärden byggnader	12 133 000	12 133 000
Taxeringsvärden mark	7 612 000	7 612 000
	<b>19 745 000</b>	<b>19 745 000</b>
Bokfört värde byggnader	12 151 820	12 284 677
Bokfört värde mark	3 247 442	3 247 442
	<b>15 399 262</b>	<b>15 532 119</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 625	40 625
Inköp	35 000	23 000
Försäljningar/utrangeringar	-40 625	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 000</b>	<b>63 625</b>
Ingående avskrivningar	-40 625	-40 625
Försäljningar/utrangeringar	40 625	
Årets avskrivningar	-10 238	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 238</b>	<b>-40 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 762</b>	<b>23 000</b>

### Not 9 Kortfristiga Fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
<b>Kundfordringar</b>		
Kundfordringar, bokslut	0	12 455
	<b>0</b>	<b>12 455</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

**Övriga Fordringar**

Skattekonto	3 534	-8 037
	<b>3 534</b>	<b>-8 037</b>

**Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter**

Länsförsäkringar	7 856	7 477
Malmö Cityfastighet	8 308	7 859
Com Hem AB	3 754	3 636
Com Hem AB	119	0
Bostadsrätterna Sverige Ekonomiska förening	3 990	3 990
Avarn	833	0
Ragn Sells	674	
Vatten	0	1 005
	<b>25 534</b>	<b>23 967</b>

**Summa kortfristiga fordringar** **29 068** **28 385**

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	271 142	324 167

**Not 11 Långgivare / Villorsändringar**

	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Swedbank Hypotek 288-2/ 20-03-27, räntesats 3,270%	2 316 500	2 326 500
Swedbank Hypotek 912-2/ 18-05-28, räntesats 0,813%	2 751 250	2 751 250
Swedbank Hypotek 022-3/ 18-06-28, räntesats 0,725%	2 178 278	2 178 278
	<b>7 246 028</b>	<b>7 256 028</b>

Kortfristig del av långfristiga skulder uppgår till, 30 000 kr..

*[Handwritten signature]*

**Not 12 Leverantörsskulder**

	2017-12-31	2016-12-31
E-on	20 036	26 703
E-on	2 326	2 098
Bostadsrätterna Sveriges Ekonomiska förening	3 990	3 990
LF Skåne	7 856	7 477
Ragn-Sells AB	1 364	654
Sebi Städ	1 913	0
Avarn Security Solutions AB	833	0
Ocab Avfukting i Malmö	3 259	0
Byggnadadministration Harald Olsson AB	4 600	0
Spolkärlstvätt i Malmö AB	1 436	0
Bentssons Tvättmaskin	0	1 069
Ambrusch Förvaltning	0	4 059
G4s	0	802
Com Hem AB	0	239
Christina Sandgren	0	3 357
Strands Maskin AB	0	23 000
	<b>47 613</b>	<b>73 448</b>

**Not 13 Skatteskulder**

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsskatt/ avgift	37 230	36 666
Inbetald skatt feb - dec 17	-34 022	-31 548
Inbetald skatt jan 17	0	2 868
Kvarskatt för 2015	0	4
Kvarskatt för 2016	2 250	
	<b>5 458</b>	<b>7 990</b>

**Not 14 Övriga skulder**

	2017-12-31	2016-12-31
Redovisningskonto för moms	19 025	18 752
Mottagna depositioner, kortfristiga	92 269	92 269
	<b>111 294</b>	<b>111 021</b>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

**Not 15 Uppl. kostnader och förutbetalda intäkter**

	2017-12-31	2016-12-31
<b>Förutbetalda intäkter</b>		
Förutb. hyresavgifter	0	60
	<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Uppl. kostnader</b>		
Uppl. räntekostnader	7 622	12 159
Upplupna kostnader	38 201	32 443
	<b>45 823</b>	<b>44 602</b>
<b>Totala summa uppl. kostnader och förutb. intäkter</b>	<b>45 823</b>	<b>44 662</b>

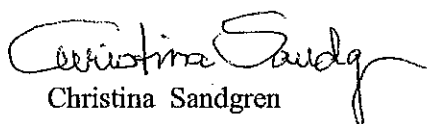
**Not 16 Ställda säkerheter**

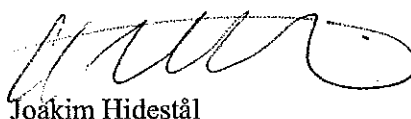
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	7 998 850	7 998 850
	<b>7 998 850</b>	<b>7 998 850</b>

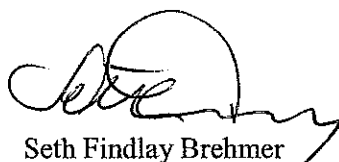
**Not Rapport om årsredovisningen**

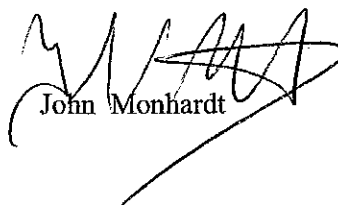
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av: Inger Hansson, LRF Konsult AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Malmö den 16 april 2018

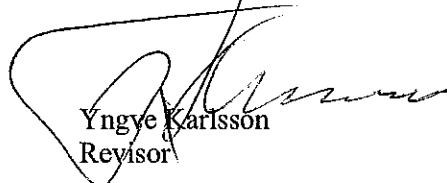
  
Christina Sandgren

  
Joakim Hidestål

  
Seth Findlay Brehmer

  
John Monhardt

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-05-03

  
Yngve Karlsson  
Revisor



Revisionsberättelse för  
Brf Gamen i Malmö

Org.nr 769609-6937.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för tiden 1 januari 2017 - 31 december 2017.


Granskningen har utförts enligt god revisionsred

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vellinge den <sup>3</sup> / 5 2018



Yngve Karlsson  
Extern revisor

Greviegatan 13  
235 33 Vellinge

tel o fax 040 - 42 06 10

a-c.yngve@tele2.se