

Årsredovisning för  
**Brf Gåsen nr 8**  
716416-5636  
Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Gåsen nr 8, 716416-5636, får härmed avge årsredovisning för 2020.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-06-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1979-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2007-06-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

#### Ordinarie ledamöter

Lars Lindgren	Ordförande	<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u> 2021
Cesar Bengtsson Morales	Ledamot	2021
Håkan Blumenthal	Ledamot	2021
Torbjörn Carlbom	Ledamot	2021

#### Styrelsesuppleanter

Kristina Bennvik	Suppleant	2021
Sophie Eklöf	Suppleant	2021

#### Ordinarie revisor

Lars-Erik Bergqvist	Revisor
---------------------	---------

### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Sundbyberg Gåsen 8 i Sundbybergs kommun med därpå uppförd byggnad med 16 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1944. Fastighetens adress är Rosengatan 12A-B.

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

### Lägenhetsfördelning

3 rok  
16

Total tomtarea: 1 130 kvm  
Total bostadsarea: 1 200 kvm

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-02-26.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

## **Förvaltning och väsentliga avtal**

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Norrenergi AB  
Com Hem AB  
Skellefteå Kraft AB

Fjärrvärme  
Kabel-TV  
El-avtal avseende volym

## **Underhåll och reparationer**

### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 29 896 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019-08-05.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 279 000 kr år 2020 för kommande års underhåll, detta motsvarar 233 kr per kvm.

## **Väsentliga händelser under året**

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 23 april 2020, samt extra föreningsstämma 6 oktober 2020. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Styrelsens ord

- Städfirma har kontrakterats under året för städning av trapphus och källarutrymmen
- Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för alla medlemmar som nu ingår i avgiften
- Brandsläckare och brandfilter har satts upp på varje våningsplan i trapphuset
- Vår och höststädning har genomförts
- Styrelsemöten samt föreningsstämma har genomförts på nätet resp. utomhus p.g.a. Covid-19

## Medlemsinformation

### Överlåtelser

Under 2020 har 2 överlåtelser av bostadsrätter skett.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 24 medlemmar.  
4 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 24 medlemmar.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2020 då avgifterna höjdes med 4 %. För år 2021 har årsavgifterna höjts med 5 % från och med 1 januari.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Rörelsens intäkter	756	743	715	710
Resultat efter finansiella poster	192	170	159	161
Förändring av underhållsfond	279	274	320	-
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-62	-79	-136	186
Soliditet %	34	44	53	63
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	628	616	595	592
Driftskostnad, kr / kvm	301	303	315	309
Ränta, kr / kvm	58	56	52	57
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	233	228	266	-
Lån, kr / kvm	3 171	3 171	3 171	3 171
Snittränta (%)	1,82	1,76	1,63	1,80

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>628 623</b>	<b>604 791</b>	<b>-2 602 172</b>	<b>169 602</b>
Disposition enligt föreningsstämma			169 602	-169 602
Avsättning till underhållsfond		279 000	-279 000	
Årets resultat				191 736
<b>Vid årets slut</b>	<b>628 623</b>	<b>883 791</b>	<b>-2 711 570</b>	<b>191 736</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 432 570
Årets resultat före fondförändring	191 736
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-279 000
Summa över/underskott	-2 519 834

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-2 519 834**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	753 600	738 816
Övriga rörelseintäkter	2	2 128	3 961
<b>Summa rörelseintäkter</b>		755 728	742 777
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4	-391 507	-368 596
Övriga externa kostnader	5	-78 425	-112 351
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-25 390	-25 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-495 322	-506 336
<b>Rörelseresultat</b>		260 406	236 441
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 176	-66 957
<b>Summa finansiella poster</b>		-68 670	-66 839
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		191 736	169 602
<b>Årets resultat</b>		191 736	169 602

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	1 898 278	1 915 938
Inventarier, maskiner och installationer	8	15 460	23 190
Summa materiella anläggningstillgångar		1 913 738	1 939 128
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 915 738	1 941 128
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		37 728	51 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 800	19 377
Summa kortfristiga fordringar		71 528	70 730
<b><i>Kassa och bank</i></b>	9	936 937	702 435
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 008 465	773 165
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 924 203	2 714 293

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		628 623	628 623
Underhållsfond		883 791	604 791
Summa bundet eget kapital		1 512 414	1 233 414
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 711 570	-2 602 171
Årets resultat		191 736	169 602
Summa fritt eget kapital		-2 519 834	-2 432 569
<b>Summa eget kapital</b>		-1 007 420	-1 199 155
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	<i>10,11</i>	3 235 000	3 235 000
Summa långfristiga skulder		3 235 000	3 235 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	<i>10,11</i>	570 000	570 000
Leverantörsskulder		27 215	26 077
Skatteskulder		842	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>12</i>	98 566	82 361
Summa kortfristiga skulder		696 623	678 448
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 924 203	2 714 293



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	260 406	236 441
Avskrivningar	25 390	25 389
	<b>285 796</b>	<b>261 830</b>
Erhållen ränta	506	118
Erlagd ränta	-69 176	-66 957
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>217 126</b>	<b>194 991</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-798	-7 090
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	18 175	-14 337
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>234 503</b>	<b>173 564</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-	-
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>234 503</b>	<b>173 564</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>702 435</b>	<b>528 871</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>936 938</b>	<b>702 435</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	100 år
Standardförbättringar	100 år
Installationer	5-10 år

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	753 600	738 816
<b>Summa</b>	<b>753 600</b>	<b>738 816</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Överlåtelseavgifter	1 183	2 326
Övriga intäkter	945	1 635
<b>Summa</b>	<b>2 128</b>	<b>3 961</b>

### Not 3 Reparationer

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	8 002	1 916
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	12 956	-
VA & sanitet, installationer	2 063	-
Värme, installationer	-	3 341
Huskropp	6 875	-
<b>Summa</b>	<b>29 896</b>	<b>5 257</b>

### Not 4 Driftskostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Fastighetsskatt	22 864	22 032
Städning	3 255	-
Sotning	6 777	-
Serviceavtal	4 500	4 500
Förbrukningsmaterial	7 589	635
El	17 143	19 277
Uppvärmning	203 006	211 290
Vatten och avlopp	36 754	35 433
Avfallshantering	32 525	30 430
Försäkringar	10 633	24 748
Systematiskt brandskyddsarbete	4 990	-
Kabel-TV	11 575	14 994
<b>Summa</b>	<b>361 611</b>	<b>363 339</b>

### Not 5 Övriga kostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Kostnader för transportmedel	459	414
Tele och post	880	889
Förvaltningskostnader	56 462	65 342
Revision	13 500	13 875
Bankkostnader	1 349	1 403
IT-tjänster	434	-
Övriga externa tjänster	-	25 000
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 190	4 110
Övriga externa kostnader	1 151	1 318
<b>Summa</b>	<b>78 425</b>	<b>112 351</b>

## Not 6 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	17 660	17 659
Inventarier, maskiner och installationer	7 730	7 730
<b>Summa</b>	<b>25 390</b>	<b>25 389</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	1 765 961	1 765 961
-Mark	339 688	339 688
	<u>2 105 649</u>	<u>2 105 649</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>2 105 649</b>	<b>2 105 649</b>
 <b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-189 711	-172 052
	<u>-189 711</u>	<u>-172 052</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-17 660	-17 659
	<u>-17 660</u>	<u>-17 659</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-207 371</b>	<b>-189 711</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>1 898 278</b>	<b>1 915 938</b>
 <i>Varav</i>		
Byggnader	1 558 590	1 576 250
Mark	339 688	339 688
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	11 600 000	11 600 000
Mark	13 600 000	13 600 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>25 200 000</b>	<b>25 200 000</b>

## Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<b><i>Ingående anskaffningsvärden</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	167 775	167 775
	<u>167 775</u>	<u>167 775</u>
<b><i>Utgående anskaffningsvärden</i></b>	<b>167 775</b>	<b>167 775</b>
<b><i>Ingående avskrivningar</i></b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-144 585	-136 855
	<u>-144 585</u>	<u>-136 855</u>
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-7 730	-7 730
	<u>-7 730</u>	<u>-7 730</u>
<b><i>Utgående avskrivningar</i></b>	<b>-152 315</b>	<b>-144 585</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 460</b>	<b>23 190</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	888 199	684 376
Transaktionskonto Swedbank	48 738	18 059
	<u>936 937</u>	<u>702 435</u>

## Not 10 Förfall fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	570 000	570 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	3 235 000	1 935 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	1 300 000
	<b>3 805 000</b>	<b>3 805 000</b>

## Not 11 Fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån	3 805 000	3 805 000
<b>Summa</b>	<b>3 805 000</b>	<b>3 805 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	0,98 %	2021-04-28	270 000	-	-	270 000
Swedbank	0,80 %	2021-03-28	300 000	-	-	300 000
Swedbank	1,76 %	2022-02-25	635 000	-	-	635 000
Swedbank	2,31 %	2026-02-25	1 300 000	-	-	1 300 000
Swedbank	1,50 %	2024-02-23	1 300 000	-	-	1 300 000
			<b>3 805 000</b>	-	-	<b>3 805 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	2 622	2 648
Förutbetalda intäkter	47 878	35 809
Upplupna revisionsarvoden	13 000	12 000
Upplupna driftskostnader	35 066	31 904
	<b>98 566</b>	<b>82 361</b>

## Not 13 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	4 005 000	4 005 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 005 000</b>	<b>4 005 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2021 -03-30

Lars Lindgren



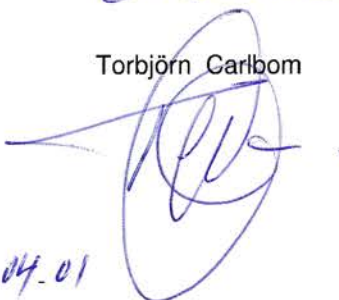
Håkan Blumenthal



Cesar Bengtsson Morales



Torbjörn Carlborn



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -04-01

Lars-Erik Bergqvist  
Revisor





# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gåsen nr 8

Org.nr 716416-5636

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gåsen nr 8 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Gåsen nr 8 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gåsen nr 8 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag har noterat att frågan om ändrade stadgar behandlades på årsstämman, men att någon registrering av de nya stadgarna enligt lag har ännu ej skett.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Gåsen nr 8 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Danderyd 2021-04-01

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars-Erik Bergqvist', written in a cursive style.

Lars-Erik Bergqvist  
Revisor