

Styrelsen för Brf Vattentornet i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och eventuellt lokaler åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall lokaler för uthyrning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen äger fastigheterna Växjö Vattentornet 1 och Växjö Växjö 9:52.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 11/7 2017.

Styrelse

Ordförande

Fredrik Alserin

Ledamöter

Ewa Bergh Nestlog

Mats Olofsson

Lars Samuelsson

Pernilla Söderberg

Ingrid Jacobson

Suppleanter

Erik Fäldt

Marcus Törnqvist

Föreningen har sitt säte i Växjö.

Ps MOC FN ES EAN

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret 2021 har styrelsen arbetat med nedanstående frågor och aktiviteter, redovisade tematiskt i punktform.

Fastigheten: Byggnader och yttre miljö

- I samarbete med Wexnet installerat en antenn på takterrassen för att bygga ut Wexnets ”smarta stadsnät”.
- Genomfört obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i samtliga lägenheter och gemensamma utrymmen. I samband med denna kontroll har ventilationskanaler rengjorts och defekta delar i ventilationssystemet har bytts ut.
- Tillsammans med stadsarkitekten tagit fram en lösning med sidomarkiser som lägenhetsinnehavare kan installera som skydd för vinden på balkonger/altaner.
- Bytt ut bastuaggregat till ett bättre och mer robust eftersom det ursprungliga aggregatet inte var dimensionerat för ett flerfamiljshus som vårt.

Gymmet

- Multigym-maskin installerades i mars månad och i samband med detta så utfördes service av övrig utrustning.
- Ännu en service av utrustningen utfördes i oktober.
- I november la vi dit ett ljuddämpande golv vid hantelstativet och träningsbänken.

Parkeringsplatser

- Tagit fram förslag och offerter på 6 nya laddplatser som ska installeras under 2022 på vår befintliga parkeringsyta.
- Under våren tagit reda på medlemmarnas synpunkter i parkeringsfrågan genom en enkät. Påbörjat arbete med nytt alternativ för att skapa fler parkeringsplatser. Förslag på 6 parkeringsplatser, där nuvarande cykelparkering utomhus och miljöstation befinner sig har presenterats för kommunens stadsbyggnadskontor för utlåtande. Kommunen ställde sig positiv till att pröva detta förslag genom en bygglovsansökan. Arbete med att ta fram begärda bygglovshandlingar har påbörjats. Förslaget innebär flytt av miljöstationen inom samma yta. Cykelparkering planeras på vår egen mark väster om huset, bakom parkeringsplatsen.

Grönytor och miljöstationen

- Underhåll: Rensat ogräs i rabatter vid ett antal tillfällen. Beskurit och vårdat träden som ligger på vår mark.

Ekonomi och hållbarhet

- Handlat upp ny fastighetsförvaltare, vilket har lett till fastighetsskötsel med högre kvalitet till ett lägre pris
- Fått våra fastigheter värderade för att förbättra förhandlingsläget vid omläggning av två av föreningens lån. Lagt om dessa lån, efter anbudsgivning vann Handelsbanken och vi har därmed rejält sänkt föreningens finansieringskostnader för de kommande 3 respektive 4 åren.

Trivselsaktiviteter och annat

- Publicerat och distribuerat 10 ordinarie medlemsbrev och 5 extra digitala medlemsbrev eller meddelanden.
- Anordnat den årliga föreningsstämman genom poströstning, till följd av corona-pandemin, och i anslutning till den skickat ut information både före och efter.

2020 2-21-22
ABN d

Nyckeltal - Flerårsöversikt (Tkr)

Tomtarealer:

Bostadshuset	1110 kvm
Parkeringsanläggning	1575 kvm
Lägenhetsyta	4837 kvm
Total yta, lägenheter & gemensamhetsutrymme	5630 kvm

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 145	4 164	4 082	2 160
Årsavgift/kvm boyta	670	670	670	-
Belåning/kvm boyta	12 419	12 822	13 163	-
Räntekostnad/nettoomsättning	16,8%	20,4%	19,8%	-
Taxeringsvärde/kvm boyta	20 302	20 302	20 302	-
Energikostnad per kvm total yta	113	114	122	-
Sparande per kvm boyta	92	90	66	-
Resultat efter finansiella poster	444	438	321	204
Soliditet (%)	73,6	73,0	72,4	72,4

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	171 900 000	295 000	229 737	437 685	172 862 422
Disposition av föregående års resultat:		274 000	163 685	-437 685	0
Årets resultat				443 861	443 861
Belopp vid årets utgång	171 900 000	569 000	393 422	443 861	173 306 283

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	393 422
årets vinst	443 861
	837 283
disponeras så att avsättning yttre underhållsfond i ny räkning överföres	-282 000
	111 283 55 5283
	837 283

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

PS MC FAL 2021

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 145 011	4 164 268
Övriga rörelseintäkter		1 380	178 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 146 391	4 343 154
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 867 722	-1 961 469
Övriga externa kostnader	4	-157 076	-130 164
Styrelsekostnader	5	-92 306	-72 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-890 658	-890 658
Summa rörelsekostnader		-3 007 762	-3 055 080
Rörelseresultat		1 138 629	1 288 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	884
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-694 768	-851 273
Summa finansiella poster		-694 768	-850 389
Resultat efter finansiella poster		443 861	437 685
Resultat före skatt		443 861	437 685
Årets resultat		443 861	437 685

PS MC G-FA S
CBU A

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	233 797 881	234 683 851
Inventarier, verktyg och installationer	9	36 330	41 018
Summa materiella anläggningstillgångar		233 834 211	234 724 869

Summa anläggningstillgångar

233 834 211

234 724 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		674 605	699 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	107 629	311 540
Summa kortfristiga fordringar		782 234	1 011 216

Kassa och bank

Kassa och bank		961 329	1 184 942
Summa kassa och bank		961 329	1 184 942
Summa omsättningstillgångar		1 743 563	2 196 158

SUMMA TILLGÅNGAR

235 577 774

236 921 027

PS MOG-FA-MS
EBN d

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		171 900 000	171 900 000
Fond för yttre underhåll		569 000	295 000
Summa bundet eget kapital		172 469 000	172 195 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 422	229 737
Årets resultat		443 861	437 685
Summa fritt eget kapital		837 283	667 422
Summa eget kapital		173 306 283	172 862 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	60 069 100	62 019 100
Summa långfristiga skulder		60 069 100	62 019 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		133 777	161 872
Övriga skulder till kreditinstitut		850 000	650 000
Övriga skulder		4 795	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 213 819	1 227 633
Summa kortfristiga skulder		2 202 391	2 039 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		235 577 774	236 921 027

PS MC G to AS
9BN&

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		443 861	437 685
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		890 658	890 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 334 519	1 328 343
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		25 071	28 066
Förändring av kortfristiga fordringar		203 911	-177 427
Förändring av leverantörsskulder		-28 095	53 156
Förändring av kortfristiga skulder		-9 019	-13 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 526 387	1 218 304
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 750 000	-1 650 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 750 000	-1 650 000
Årets kassaflöde		-223 613	-431 696
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 184 942	1 616 638
Likvida medel vid årets slut		961 329	1 184 942

PS MO G TH AS
CBN &

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av fastigheten sker med vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättningen regleras i ekonomisk plan.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Månadsavgifter	3 239 350	3 239 350
Avräkning driftkostnader	560 380	569 532
Parkeringsplats	345 112	355 388
Övrigt	170	-2
	4 145 012	4 164 268

PS MO G T LS EBN

Not 3 Fastighetskostnader

	2021	2020
Elkostnader	379 318	438 916
Värme	254 970	202 630
Vatten och avlopp	200 011	184 944
Mättjänster IMD	16 904	16 188
Sophantering	126 502	109 224
Rep och underhåll av fastighet	58 537	304 754
Bredband/TV	97 299	99 488
Gym/bastu div. kostnader	37 702	13 125
Fastighetsförsäkringspremier	69 228	66 330
Fastighetsskötsel	371 098	329 292
Snöhantering	33 314	11 038
Brandlarm etc.	28 384	33 277
Övriga fastighetskostnader	79 971	51 702
Pool div. kostnader	50 594	27 871
Löpande underhåll fastighetsförvaltare	63 890	72 689
	1 867 722	1 961 468

Not 4 Övriga kostnader

	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	78 752	78 752
Förbrukningsinventarier	8 672	5 775
Förbrukningsmaterial	5 996	9 114
Bankkostnader	5 432	2 644
Övriga externa kostnader	63	7 354
Ersättning till revisor	12 375	14 875
Mobiltelefon	1 313	2 242
Postbefordran	0	220
Konsultarvoden	42 974	9 188
Självrisker vid skada	1 500	0
	157 077	130 164

Not 5 Styrelsekostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden	71 400	72 596
Arbetsgivaravgifter	20 906	193
	92 306	72 789

Not 6 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

	2021	2020
Avskrivning byggnader	885 970	885 970
Avskrivningar på installationer	4 688	4 688

PS MORG - BR IS 20N &

890 658 890 658

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnad fastighet	694 768	851 273
	694 768	851 273

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 194 100	237 194 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 194 100	237 194 100
Ingående avskrivningar	-2 510 249	-1 624 279
Årets avskrivningar	-885 970	-885 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 396 219	-2 510 249
Utgående redovisat värde	233 797 881	234 683 851

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 875	46 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 875	46 875
Ingående avskrivningar	-5 857	-1 169
Årets avskrivningar	-4 688	-4 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 545	-5 857
Utgående redovisat värde	36 330	41 018

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	24 444	88 719
Ekonomiskförvaltning	19 688	19 688
Fastighetsförsäkring	22 901	22 472
Din box	6 395	6 811
Fiber/TV	22 500	22 500
Brandlarm	5 381	4 689
Bostadsrätterna	6 320	0
Försäkringsersättning	0	145 210
Bredband 2	0	1 451
	107 629	311 540

PS MW S TR LS EBN
2

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	1,63	2023-06-21	18 839 700	19 489 700
Swedbank	1,21	2021-06-23	0	21 764 700
Swedbank	1,04	2021-03-28	0	20 764 700
Stadshypotek	0,61	2024-06-30	21 764 700	0
Stadshypotek	0,73	2025-06-30	19 464 700	0
			60 069 100	62 019 100

Av de totala långfristiga skulder förfaller 3 400 000 kr till betalning mellan 2-5 år efter balansdagen och 56 669 100 kr till betalning efter 5 år från balansdagen.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna styrelsearvoden	71 400	71 400
Övriga upplupna kostnader	115 464	126 874
Förutbetalda intäkter	1 024 308	1 021 692
Upplupna räntekostnader	2 647	7 667
	1 213 819	1 227 633

Not 13 Ställda säkerheter

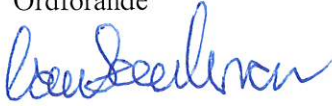
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	65 294 100	65 294 100
	65 294 100	65 294 100

PS MO G-TH LS CON d

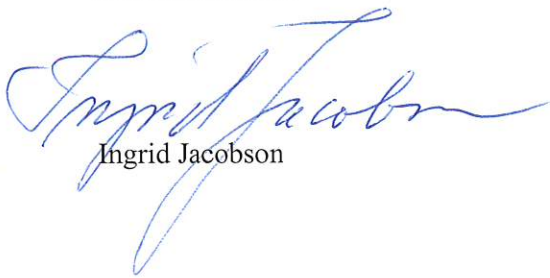
Växjö 3/5 2022



Fredrik Alserin
Ordförande



Lars Samuelsson



Ingrid Jacobson



Ewa Bergh Nestlog

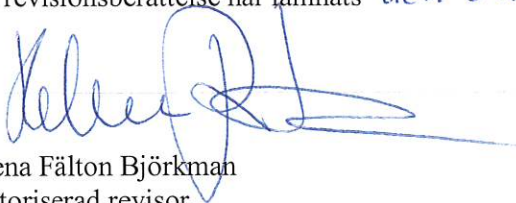


Pernilla Söderberg



Mats Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2022



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vattentornet i Växjö, org. nr 769629-8921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vattentornet i Växjö för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vattentornet i Växjö för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 6 maj 2022

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor