



2018

Årsredovisning  
Bostadsrättsföreningen  
Skulltorp i Partille

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Skultorp i Partille

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-02-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-02-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Per Urban Björkman	Ledamot
Johan Lennart Danielsson	Ledamot
Åsa Anneli Mehlin	Ledamot
Rima Petronis	Ledamot
Bengt Martin Svensson	Ledamot
Björn Håkan Walhelm	Ledamot

Carolina Margareta Johansson      Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

##### Revisorer

Cecilia Skoog	Ordinarie Intern
Yvonne Eriksson	Ordinarie Intern

### Valberedning

Eva Hasselgren  
Eva Zackrisson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-07.  
Extra föreningsstämma hölls 2018-03-18. Extra stämma för antagande av nya stadgar .

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
SKULLTORP 1:193	1986	Partille

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

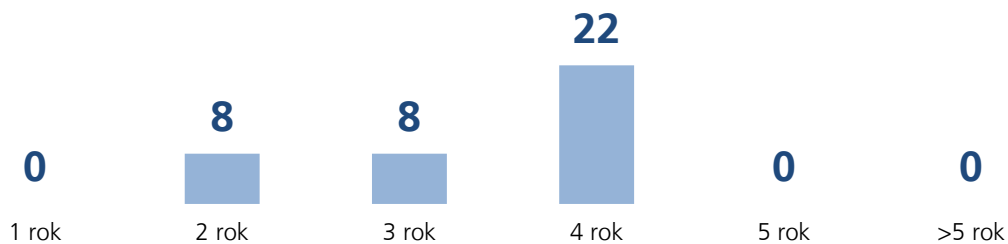
Fastigheten bebyggdes 1985 och består av 2 flerbostadshus och 22 småhus.  
Värdeåret är 1986.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 562 m<sup>2</sup>, varav 3 562 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2035.  
Underhållsplanen uppdaterades 20181031.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av parkering	2018	Sättingsvägen
Färdigställande parkering, staket	2018	Sättingsvägen
Renovering takkupor	2017	3 st parhus
Byte av stuprör och hängrännor	2017	
Ommålning	2017	Alla hus
Renovering takkupor	2010 - 2016	1st parhus/år
Kabel TV via fiber	2009	
Fjärrvärmeinstallation	2004	
Renovering av balkonger	2003 - 2004	

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

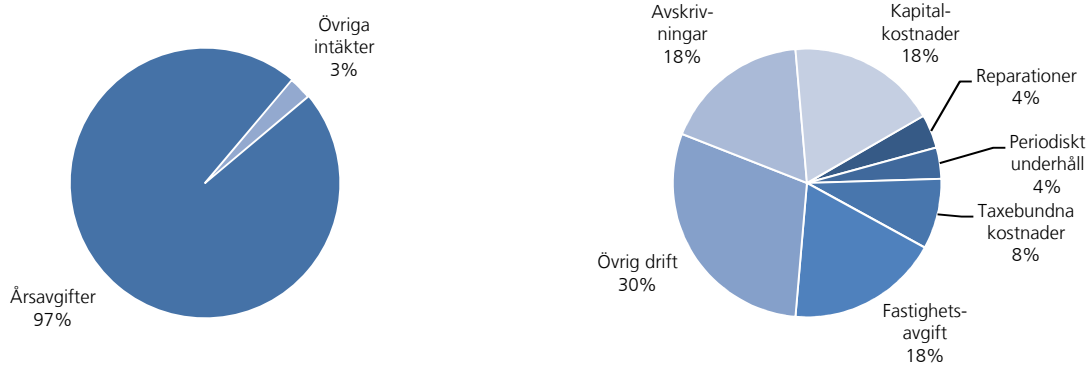
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Medlemmen väljer själv
Internet uppkopplingstyp	Bredband via fiber
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kabel TV (via fiber)	Telenor
Service Kabel TV	ITUX/Seths

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>813 814</b>	<b>1 646 696</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 901 582	1 897 459
Finansiella intäkter	53	30
Ökning av långfristiga skulder	0	3 307 455
	<b>1 901 635</b>	<b>5 204 944</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	672 447	5 622 748
Finansiella kostnader	189 155	252 401
Ökning av kortfristiga fordringar	1 526	30
Minskning av långfristiga skulder	779 772	0
Minskning av kortfristiga skulder	16 219	162 647
	<b>1 659 119</b>	<b>6 037 826</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 056 330</b>	<b>813 814</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>242 516</b>	<b>-832 882</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 812 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Energideklaration utfördes enligt lagkrav och registrerades hos boverket. Medlemmarna har fått energitips för att kunna sänka ännu mer.

Underhållspolning utfördes i samtliga lägenheter och ligger nu som ny post i underhållsplanen .

Nya stadgar framröstades på extra stämma och ordinarie årsmöte, stadgarna är registrerade hos bolagsverket .

Föreningens fibernät uppdaterades av Itux för att klara dagen hastigheter på bredband.

Enligt Underhållsplan påbörjades ett 2 årigt projekt på Sättingsvägens parkering . Vi bytte staket och uppdaterade kablar till motorvärmare .

Under 2020 är tanken att projektet avslutas med ny asfaltbeläggning .

Styrelsen fortsätter med arbetet med dem löpande åtgärder som erfordras.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 38 st

Överlåtelse under året: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 59

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 59

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	517	517	517	517
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 170	5 389	4 460	4 609
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	4	6	6	5
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	11	12	11
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	53	71	115	120
Soliditet (%)	5	1	21	19
Resultat efter finansiella poster (tkr)	855	-4 163	536	729
Nettoomsättning (tkr)	1 891	1 884	1 890	1 887

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 562 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	880 000	0	0	880 000
Upplåtelseavgifter	22 268	0	0	22 268
Fond för yttre underhåll	147 564	147 564	-1 120 264	1 120 264
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 049 832</b>	<b>147 564</b>	<b>-1 120 264</b>	<b>2 022 532</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-872 419	-147 564	-3 042 256	2 317 402
Årets resultat	855 173	855 173	4 162 520	-4 162 520
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-17 245</b>	<b>707 609</b>	<b>1 120 264</b>	<b>-1 845 119</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>1 032 587</b>	<b>855 173</b>	<b>0</b>	<b>177 413</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	855 173
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-724 855
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-147 564
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-17 246</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

40 375
<b>23 129</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 891 266	1 884 403
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 316	13 056
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 901 582</b>	<b>1 897 459</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-473 711	-5 397 035
Övriga externa kostnader	Not 5	-87 255	-112 918
Personalkostnader	Not 6	-111 481	-112 795
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-184 860	-184 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-857 307</b>	<b>-5 807 608</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 044 275</b>	<b>-3 910 149</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 155	-252 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 102</b>	<b>-252 371</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>855 173</b>	<b>-4 162 520</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>855 173</b>	<b>-4 162 520</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark Not 8	18 515 805	18 700 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>18 515 805</b>	<b>18 700 665</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	1 600	1 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>18 517 405</b>	<b>18 702 265</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	1 120 751	876 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 120 751</b>	<b>876 459</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	0	250
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 120 751</b>	<b>876 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>19 638 156</b>	<b>19 578 974</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		902 268	902 268
Fond för yttre underhåll	Not 11	147 564	1 120 264
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 049 832</b>	<b>2 022 532</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-872 419	2 317 402
Årets resultat		855 173	-4 162 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 245</b>	<b>-1 845 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 032 587</b>	<b>177 413</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	17 604 816	18 434 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 604 816</b>	<b>18 434 200</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	811 088	761 476
Leverantörsskulder		32 864	32 082
Skatteskulder		18 309	17 245
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	138 491	156 557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000 753</b>	<b>967 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 638 156</b>	<b>19 578 974</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	1 842 641	1 842 641
Hyror förråd	7 020	5 400
Vattenintäkter	41 534	36 286
Öresutjämning	71	76
	<b>1 891 266</b>	<b>1 884 403</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	10 316	13 056
	<b>10 316</b>	<b>13 056</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Gemensamma utrymmen	1 545	906
	Gård	4 374	1 779
	Serviceavtal	1 980	1 923
	Förbrukningsmateriel	2 727	2 270
	Brandskydd	897	0
	Fordon	1 155	4 112
		<b>12 678</b>	<b>10 990</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	3 600	2 571
	Lås	240	1 778
	Värmeanläggning/undercentral	0	5 158
	Elinstallationer	0	5 625
	Tak	401	3 200
	Balkonger/altaner	3 632	0
	Mark/gård/utemiljö	5 041	0
	Garage/parkering	28 230	0
		<b>41 144</b>	<b>18 332</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	4 410 337
	VVS	40 375	0
	Tak	0	603 818
		<b>40 375</b>	<b>5 014 155</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	15 607	20 061
	Vatten	51 303	40 689
	Sophämtning/renhållning	8 965	8 390
	Grovsopor	11 547	0
		<b>87 422</b>	<b>69 140</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	50 481	45 892
	Kabel-TV	48 356	48 372
		<b>98 837</b>	<b>94 264</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>193 256</b>	<b>190 154</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>473 711</b>	<b>5 397 035</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Kreditupplysning	1 838	1 838
	Juridiska åtgärder	0	14 875
	Inkassering avgift/hyra	425	0
	Föreningskostnader	2 700	2 375
	Fritids- och trivselkostnader	4 996	5 144
	Studieverksamhet	0	5 000
	Förvaltningsarvode	54 224	52 258
	Administration	2 566	7 970
	Korttidsinventarier	12 948	0
	Konsultarvode	2 438	18 438
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 120	5 020
		<b>87 255</b>	<b>112 918</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	85 000	86 000
	Sociala kostnader	26 481	26 795
		<b>111 481</b>	<b>112 795</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Byggnad	184 860	184 860
		<b>184 860</b>	<b>184 860</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	23 424 832	23 424 832
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>23 424 832</b>	<b>23 424 832</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-4 724 167	-4 539 307
	Årets avskrivningar enligt plan	-184 860	-184 860
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 909 027</b>	<b>-4 724 167</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>18 515 805</b>	<b>18 700 665</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 168 360	4 168 360
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	27 636 000	20 936 000
	Taxeringsvärde mark	21 552 000	18 340 000
		<b>49 188 000</b>	<b>39 276 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	49 188 000	39 276 000
		<b>49 188 000</b>	<b>39 276 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	1 600	1 600
		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Skattekonto	64 421	62 895
	Klientmedel hos SBC	1 056 330	813 564
		<b>1 120 751</b>	<b>876 459</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Vid årets början	1 120 264	1 002 436
	Reservering enligt stadgar	147 564	117 828
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 120 264	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>147 564</b>	<b>1 120 264</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2018-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	SBAB	1,100 %	531 075	775 333	2019-03-18
	SBAB	0,820 %	6 859 197	6 893 408	2019-01-11
	SBAB	0,820 %	3 720 000	3 880 000	2019-01-09
	SBAB	0,840 %	5 422 480	5 660 067	2019-01-03
	SBAB	0,810 %	1 883 152	1 986 868	2019-01-18
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>18 415 904</b>	<b>19 195 676</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-811 088	-761 476	
			<b>17 604 816</b>	<b>18 434 200</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 360 464 kr.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	21 463 000	21 463 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
	Ränta	6 981	10 373
	Avgifter och hyror	131 510	146 184
		<b>138 491</b>	<b>156 557</b>

<b>Not 15</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Under 2019 ligger inga större planerade arbeten ,Vi kommer att ta hand om våra stötselytor och gemensamma förråd

---

## Styrelsens underskrifter

---

PARTILLE den 25 / 4 2019



Per Urban Björkman  
Ledamot



Johan Lennart Danielsson  
Ledamot



Åsa Anneli Mehlén  
Ledamot



Rima Petronis  
Ledamot



Bengt Martin Svensson  
Ledamot



Björn Håkan Walhelm  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 / 4 2019



Yvonne Eriksson  
Intern revisor



Cecilia Skoog  
Intern revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

För Brf Skultorp i Partille

Undertecknade av föreningen valda revisorer får härmed avge revisionsberättelse för räkenskapsåret 2018.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2018.

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

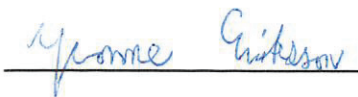
Granskningen har gjorts enligt god revisions-ed.

Under revisionen har det inte framkommit anledning till anmärkningar beträffande redovisningshandlingarna, bokföring eller förvaltning i övrigt.

## **Vi tillstyrker att:**

- Resultaträkning och balansräkning fastställs
- Vinsten disponeras enligt förslag i förvaltningsberättelsen
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2018.

Partille 2019-04-15



Yvonne Eriksson  
**Vald revisor**



Cecilia Skoog  
**Revisorssuppleant**

# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>Budget 2018</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 842 000	1 842 641	1 842 600
Hyror förråd	6 000	7 020	5 400
Vattenintäkter	42 000	41 534	41 300
Öresutjämning	0	71	0
Övriga intäkter	0	10 316	13 100
	<b>1 890 000</b>	<b>1 901 582</b>	<b>1 902 400</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Gemensamma utrymmen	-1 000	-1 545	0
Gård	-4 000	-4 374	-6 000
Serviceavtal	-3 000	-1 980	-2 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-2 727	-6 000
Brandskydd	0	-897	0
Fordon	-4 000	-1 155	-3 000
	<b>-17 000</b>	<b>-12 678</b>	<b>-17 000</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-20 000	-3 600	-25 000
Lås	0	-240	0
Tak	0	-401	0
Balkonger/altaner	0	-3 632	0
Mark/gård/utemiljö	0	-5 041	0
Garage/parkering	0	-28 230	0
	<b>-20 000</b>	<b>-41 144</b>	<b>-25 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	-150 000	0	-150 000
VVS	0	-40 375	0
	<b>-150 000</b>	<b>-40 375</b>	<b>-150 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-21 000	-15 607	-21 000
Vatten	-41 000	-51 303	-43 500
Sophämtning/renhållning	-9 000	-8 965	-11 100
Grovsopor	0	-11 547	-10 000
	<b>-71 000</b>	<b>-87 422</b>	<b>-85 600</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-48 000	-50 481	-46 800
Kabel-TV	-51 000	-48 356	-49 300
	<b>-99 000</b>	<b>-98 837</b>	<b>-96 100</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-205 000	-193 256	-205 000
	<b>-205 000</b>	<b>-193 256</b>	<b>-205 000</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Kreditupplysning	-2 000	-1 838	-1 500
Inkassering avgift/hyra	0	-425	0
Föreningskostnader	-3 000	-2 700	-2 500
Fritids- och trivselkostnader	-3 000	-4 996	-3 000
Studieverksamhet	500	0	0
Förvaltningsarvode	-55 000	-54 224	-54 300
Administration	-5 000	-2 566	-3 000
Korttidsinventarier	0	-12 948	0
Konsultarvode	0	-2 438	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 000	-5 120	-5 200
	<b>-73 500</b>	<b>-87 255</b>	<b>-69 500</b>



<b>Personalkostnader</b>			
Styrelsearvode	-82 000	-82 000	-83 500
Revisionsarvode arvoderad	-3 000	-3 000	-1 500
Arbetsgivaravgifter	-27 000	-26 481	-26 707
	<b>-112 000</b>	<b>-111 481</b>	<b>-111 707</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-185 000	-184 860	-184 860
	<b>-185 000</b>	<b>-184 860</b>	<b>-184 860</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-932 500</b>	<b>-857 307</b>	<b>-944 767</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>957 500</b>	<b>1 044 275</b>	<b>957 633</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	53	0
Låneräntor	-250 000	-189 154	-250 000
Övriga räntekostnader	0	-1	0
	<b>-250 000</b>	<b>-189 102</b>	<b>-250 000</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>707 500</b>	<b>855 173</b>	<b>707 633</b>