

# Årsredovisning 2018

för

## Brf Hermelinen

Organisationsnr 769602-7072

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hermelinen  
får härmed avge årsredovisning för verksamhets-  
året 2018

### Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b>	sid	1-5
<b>Resultaträkning</b>	sid	6
<b>Balansräkning</b>	sid	7
<b>Kassaflödesanalys</b>	sid	8
<b>Noter</b>	sid	9
<b>Underskrifter</b>	sid	9
<b>Revisionsberättelse</b>	sid	10-12

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen Hermelinen registrerades 2002-03-04. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningens säte är Kävlinge.

### Fakta om vår fastighet

Fastighetsbeteckningen är Henkelstorp 3:34 i Kävlinge Kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

På fastigheten finns 23 marklägenheter, som alla är uppförda 2002-2003.

Storlek	m2
3rok	74,5 x 14 st = 1043 m2
4rok	90 x 9 st = 810 m2
Summa	1853 m2

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2007 och som nu sträcker sig fram till 2028. Nedanstående åtgärder har genomförts

Åtgärd	År	Kommentar
Fasader	2009	Ommålning
Värmepannor	2009	Översyn och provkörning
Ytterdörrar och fönster	2011	Underhåll och ommålning
Ventilationsrensning	2012	Även finjustering av luftflöden
Spolning av rörsystem	2013	Hela avloppssystemet
Trappa plus ramp	2013-14	Till trädgårdsplatån
Behandling av yttertak	2014	Metod: Jape Grönfri Proffs
Fibernät	2015	Uppgradering av analoga nätet
Hustvättning	2016	Algtvätt av träfasader
Fönster o altandörrar	2017	Tvättning o målning
Trädgårdsförbättring	2017	Nya Cotoneaster, byte av jord, ny mur
Ventilationsrensning	2018	Även finjustering av luftflöden
OVK-deklaration	2018	Vart 6:e år
Energideklaration	2018	Vart 10:e år

## Förvaltning

2 (9)

Sophämtning	Sysav o SUEZ
Reparationer värme pannor	Värme Industri Sanitet AB
Golvvärmesystem	Energijägarna
Vägförvaltning	Hofterups Vägförening
TV - fibernät	Telia
Redovisning	SAVE

## Medlemmar

Antalet medlemmar är 30 st. I genomsnitt har medlemsantalet varit 29 st under året. Av föreningens bostadslägenheter har 3 (2) överlåtits under året, varav en med tillträde under 2018 och de andra två med tillträde under 2019.

## Styrelsen

Ordförande	Pethra Feldt	
V ordförande	Kjell Pettersson	
Kassör	Siv Svensson	
Ledamot	Helene Nilsson	Till årsmötet 2018
Ledamot	Elna Nordén Sörensson	
Ledamot	Agneta Lindvall	Från årsmötet 2018
Suppleant	Kerstin Andersson	

Styrelsen har hållit nio protokollförda styrelsemöten under 2018.

Föreningen firmatecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Revisor

Mattias Kristensson, Mazars SET Revision AB, har utsetts av årsmötet till revisor. Håkan Svahnberg har utsetts till revisorssuppleant.

## Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 31 maj 2018.

## Allmänt om verksamheten

Vi har välplanerade treor och fyror i ett lugnt område med fin natur men ändå tätt inpå skola och förskoleverksamhet. Till Lödde centrum är det kort cykelavstånd, om man inte föredrar att ta bussen eller att promenera. Parkeringsmöjlighet finns kopplad till varje bostadsrätt. Till det kommer en gemensam gästparkering.

Telias basutbud för TV ingår i månadsavgiften.

Den löpande tillsynen har i sin omfattning påverkats av husens ålder och läge. Under 2018 har föreningen låtit utföra ventilationsrensning och injustering av luftflöden. Obligatorisk OVK-besiktning har utförts av OVK-service. Anticimex har upprättat erforderlig energideklaration. Alla entrétag har blivit tvättade. Tv-Net har köpts upp av Telia och som ett led i detta har alla fiberboxar bytts ut.

Föreningen kommer att under 2019 låta måla fasaderna och tomtavskiljare. Arbetet är beställt och vi följer upprättad underhållsplan.

Föreningen har haft fortsatt representation i Bostadsrätternas fullmäktige.

Kontakterna med föreningens bankförbindelse har fortsatt under året för optimal hantering av föreningens medel och för kontinuerlig avstämning av rådande ränteläge i förhållande till föreningens upplånade medel.

Ränteläget på föreningens lån ligger fortfarande med bunden ränta, 2/3 är bundet till 2019 och 1/3 är bundet till 2020.

Något höjningsbehov enligt budget föreligger inte för det kommande året.

## Utbildning

Styrelseledamöterna fortsätter att utbilda sig i syfte att stärka den gemensamma kompetensen. Aktuella kurser under året har varit: Fastighetsägarens ansvar; Nya dataskyddsförordningen; Effektiv skötsel o drift av fastigheten; Juridiken vid entreprenader; Planera ekonomin; Så funkar styrelsen; Fokus på värme o ventilation; Underhållsplan kopplad till budget; Tre vanliga problem i föreningar; Bygga om och beställa byggnadsarbeten; Egen kontroll. Alla kurser i Bostadsrätternas regi. En intern kurs i budgethantering har genomförts vid två tillfällen.

## Medlemsinformation

För bättre delaktighet i skötseln av föreningens verksamhet får de boende en rapport från varje styrelsemöte. Totalt har 9 olika meddelanden delats ut under 2018.

## Trivselarrangemang

Alla boende bjuds in för att hjälpas åt med skötseln av våra gemensamma grönytor och gångar. Det har klippts, krattats och dragits ogräs vid två olika tillfällen och varje trädgårdskväll har avslutats med korvgrillning och fika.

I december månad var det dags för den årliga glöggträffen i vårt julsmyckade "uterum".

Nyinflyttad medlem erhåller en välkomstblomma av föreningen.

## Omsättning och resultat

Föreningens nettoomsättning uppgick till 1 316 895 (1 314 678) kronor.

Föreningen redovisar ett resultat efter finansiella poster på plus 74 037 kronor. Detta resultat har inte påverkats av stadgeenliga avsättningar jämte av årsmötet beslutad avsättning till fond för underhåll av värmepannor. Resultatet har påverkats av kostnader för periodiskt underhåll. Denna post kommer därför att avräknas befintlig underhållsfond efter årsmötesbeslut.

## Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Soliditet	48%	48%	47%	46%	45%
Nettoomsättning	1 316 895	1 314 678	1 267 663	1 314 907	1 314 762
Bankskuld/m2 BOA	7 171	7 252	7 333	7 575	7 812
Rörelseresultat	361 131	334 385	532 821	511 984	586 269
Resultat efter fin. poster	74 037	44 787	210 754	142 284	147 844
Taxeringsvärde totalt, tkr	22 198 000	18 072 000	18 072 000	18 072 000	19 548 000
Tax-värde, enbart byggnad	14 953 000	11 425 000	11 425 000	11 425 000	11 705 000
Eget kapital	12 626 119	12 552 082	12 507 295	12 296 541	12 154 000
Årsavgift/m2 (BOA) kr	710	710	710	710	710

## Personal

Föreningen har ingen egen anställd personal.

## Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavgift	Fond för sättnings-skador och Trädg-uhåll	Fondmedel för yttre underhåll	Fond Värme-pannor+ golvvärme	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid 2017 års utgång	<b>10 478 180</b>	<b>350 000</b>	<b>756 661</b>	<b>419 000</b>	<b>503 454</b>	<b>44 787</b>
Enligt stämmobeslut		-92350				92 350
Enligt stämmobeslut			-79 131			79 131
Enligt stämmobeslut				22 500		-22 500
Enligt stämmobeslut					193 768	-193 768
Årets resultat						74 037
Summa	<b>10 478 180</b>	<b>257 650</b>	<b>677 530</b>	<b>441 500</b>	<b>697 222</b>	<b>74 037</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande finns följande medel  
 Balanserade medel  
 Årets resultat

697 222  
 74 037

---

771 259

### Till förfogande

Styrelsen föreslår följande disposition

Till underhållsfond förs stadgeenlig avsättning 78 669  
 Till underhållsfond förs ytterligare avsättning 200 000  
 Till fond för värmepannor förs 1/20 av ber kostnad 22 500  
 Till fond för värmepannor förs ytterligare avsättning 100 000  
 Från fond för yttre underhåll återförs -68 425  
 Från fond för sättningskador återförs -200 000  
 Till fond för värmepannor förs ytterligare avsättning 200 000  
 Balanserade medel efter avräkning till extra avsättning  
 till underhållsfond och värmepannefond 397 222  
 Årets resultat förs i ny räkning efter avsättning till underhållsfond ,  
 fond för värmepannor och efter återfört utlägg för  
 periodiskt underhåll 41 293

---

771 259

### Styrelsens vinstdispositionsförslag

**Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.**

<b>Resultaträkning</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	<u>1 316 895</u>	<u>1 314 678</u>
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 316 895</b>	<b>1 314 678</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Direkta kostnader	-409 408	-346 324
Periodiskt underhåll	-68 425	-250 150
Övriga externa kostnader	-135 896	-58 118
Personalkostnader	-79 805	-63 705
Avskrivningar	<u>-262 230</u>	<u>-261 996</u>
<b>Summa kostnader</b>	<b>-955 764</b>	<b>-980 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>361 131</b>	<b>334 385</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	<u>-287 094</u>	<u>-289 598</u>
<b>Finansiella kostnader</b>	<b>-287 094</b>	<b>-289 598</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>74 037</b>	<b>44 787</b>
Avsättning till underhållsfond	-78 669	-78 669
Återföring från underhållsfond	<u>68 425</u>	<u>250 150</u>
<b>Verkligt jämförbart resultat</b>	<b>63 793</b>	<b>216 268</b>

## Balansräkning

	20181231	20171231
<b>Tillgångar</b>		
Byggnader och mark	25 538 818	25 801 048
Inventarier	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<u>25 538 818</u>	<u>25 801 048</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Förutbet kostn o uppl intäkter	16 853	28 054
<b>Kassa o bank</b>		
Bank	707 916	512 722
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>724 769</u>	<u>540 776</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>26 263 587</b>	<b>26 341 824</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Inbet insatser o uppl-avgifter	10 478 180	10 478 180
Fond för yttre underhåll	677 530	756 661
Fond för trädgårdsförbättringar	57 650	150 000
Fond för sättningskador	200 000	200 000
Fond för värmepannor	341 500	319 000
Fond för golvvärmesystem	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>11 854 860</u>	<u>12 003 841</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Fritt eget kapital	697 222	503 454
Årets resultat	74 037	44 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>771 259</u>	<u>548 241</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 626 119</b>	<b>12 552 082</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	13 137 200	13 287 200
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Förskott från kunder	94 576	106 522
Leverantörsskulder	3 111	878
Kortfristiga skulder	24 027	23 930
Uppl kostn o förutb intäkter	228 554	221 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>500 268</u>	<u>502 542</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>26 263 587</b>	<b>26 341 824</b>



<b>Kassaflödesanalys</b>	2018	2017	2016	2015
<b>Årets kassaflöde</b>				
Likvida medel vid årets början	-512722	-329427	-311903	-320954
Likvida medel vid årets slut	707916	512722	329427	311903
<b>Förändring under året</b>	<b>195194</b>	<b>183295</b>	<b>17524</b>	<b>-9051</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	361131	334385	532821	511984
Justering för avskrivningar	262230	261996	262230	262230
	623361	596381	795051	774214
<b>Förändringar i rörelsekapitalet</b>				
Ökn/minskn av rörelsefordringar	11201	-7658	29280	-2563
Ökn/minskn av rörelseskulder	-2274	34170	-34740	27498
	8927	26512	-5460	24935
<b>Finansiell verksamhet</b>				
Erhållen ränta	0	0	0	0
Erlagd ränta	-287094	-289598	-322067	-369700
Amortering på lån	-150000	-150000	-450000	-438500
	-437094	-439598	-772067	-808200
<b>Förändring under året</b>	<b>195194</b>	<b>183295</b>	<b>17524</b>	<b>-9051</b>



## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

### Värderingsprinciper

Avskrivningarna är beräknade på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde. Avskrivningar på byggnader uppgår till 1 % per år.

### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Not 1 UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2018	2017
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	26 223 000	26 223 000
Utgående anskaffningsvärde	26 223 000	26 223 000
Ingående avskrivningar	-3 670 752	-3 408 756
Årets avskrivning	-262 230	-261 996
Mark	3 248 800	3 248 800
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 538 818</b>	<b>25 801 048</b>

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 22 198 000 kronor, varav byggnadsvärde är 14 953 000 och markvärde 7 245 000 kronor.

Ställda säkerheter	2018	2017
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000

Löddeköpinge den 12 februari 2019



Pethra Feldt  
Ordförande



Kjell Petterson  
V ordf



Siv Svensson  
Kassör

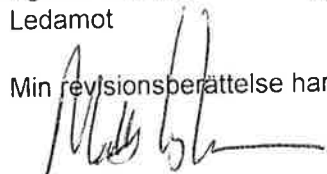


Elna Nordén Sörensson  
Ledamot



Agneta Lindvall  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 / 2 2019



Mattias Kristensson  
Aukt revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hermelinen  
Org. nr 769602-7072

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hermelinen för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hermelinen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Hermelinen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

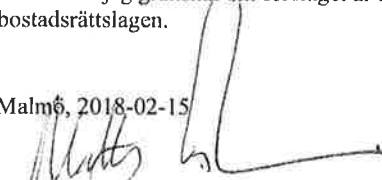
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, 2018-02-15



Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

