

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Fågelholken

769632-7175

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fågelholken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2020 t.o.m. den 31 december 2020, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Järfälla kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Järfälla Kallhäll 1:87 i Järfälla kommun. Fastigheten förvärvades den 16 februari 2017.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem-tio våningar med totalt 89 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 5 393 m² och en lokal med en total lokalarea om ca. 55 m². Föreningen disponerar över 50 parkeringsplatser varav 34 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Föreningen har inköpt ett gemensamt bostadsrättstillägg, vilket gör att detta tillägg ej behöver tecknas av varje medlem i deras egen hemförförsäkring.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum i källaren för styrelsens arbete.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar avseende parkeringsdäck i två plan tillsammans med grannfastigheterna Kallhäll 1:23, Kallhäll 1:24 och Kallhäll 1:88.

Kallhäll GA:32 omfattar övre parkeringsdäck. Föreningens fastighet har andelstal fyra av totalt 69. Kallhäll GA:33 omfattar nedre parkeringsdäck. Föreningens fastighet har andelstal 30 av totalt 69. Kallhäll GA:34 omfattar de anläggningar som är gemensamma för parkeringsdäcken, som central, dagvattenanläggning, fasader och växtligheter m.m. Föreningens fastighet har andelstal 34 av totalt 138.

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas genom samfällighetsförening.

Föreningens lokaler

Kontraktet på föreningens lokal löper enligt följande:

| <u>Hyresgäst</u> | <u>Lokaltyp</u> | <u>Moms</u> | <u>Yta m²</u> | <u>Löptid t.o.m.</u> |
|--------------------|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|
| Kallhälls Bilskola | Kontor | ja | 55 m ² | 2022-02-28 |

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokal. Entreprenören garanterade hyresintäkten t.o.m. den 30 oktober 2020 i sådan omfattning att den sammanlagda intäkten för lokaler enligt ekonomisk plan garanterades.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Under år 2020 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är enligt ekonomisk plan 710 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2018 och har deklarerats som färdigställd. Byggnaden har åsatts värdeår 2018.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten i de fall fastigheten har fått ett fastställt taxeringsvärde för lokaler.

Förvaltning

Ekonomisk och Teknisk förvaltning

Föreningen har under 2020 haft avtal med JM@home AB för ekonomisk och teknisk förvaltning. I den tekniska förvaltningsdelen ingår fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet för den tekniska förvaltningen gällde till den 31 december 2020. Ny teknisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2021 är Wahlins Installationsservice AB. Avtalet för den ekonomiska förvaltningen gällde till den 31 december 2021. Ny ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2021 är VALOREM Bostadsrättsförvaltning.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 36 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 1 700 000 kronor (1 700 000 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not 11.

Under året har 15 (nio) bostadsrätter överlåtit. Styrelsen har under året medgivit att en (åtta) lägenheter upplåtits i andrahand.

Nya väsentliga avtal

Föreningen har tecknat nytt avtal med VALOREM Bostadsrättsförvaltning avseende ekonomisk förvaltning och med Wahlins Insatallationsservice AB för teknisk förvaltning. Avtalen gäller från och med 1 januari 2021.

Planerad verksamhet för kommande år

Inga större förändringar är planerade för de närmaste åren.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 125 (125).

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 24 juni 2020 haft följande sammansättning:

| | | |
|--------------------|-----------|------------|
| Kjell Thylander | Ledamot | Ordförande |
| Andreas Lundberg | Ledamot | |
| Nadja Ali | Ledamot | |
| Lill Schlichtmeier | Ledamot | |
| Jonas Vestling | Ledamot | |
| Mervi Salla | Suppleant | |
| Björn Svensson | Suppleant | |
| Marcus Rajala | Suppleant | |

Vid föreningsstämman avgick Atakan Eken ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit elva (sju) protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Per Andersson

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Suppleant

Valberedning

Per Boström Sammankallande
William Hedenskog

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 11 augusti 2016.

Flerårsöversikt

| | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Resultat enligt resultaträkningen, tkr | 345 | -356 | 32 |
| Årets bokförda avskrivningar på byggnad, tkr | 2 048 | 2 048 | 0 |
| Årets bokförda avskrivningar på inventarier, tkr | 41 | 0 | 0 |
| Resultat exkl avskrivningar, tkr | 2 434 | 1 692 | 32 |
| Årets amorteringar, tkr | -1 700 | -1 700 | -0 |
| Årets likvidöverskott, tkr | 734 | -8 | 32 |

Nyckeltal

| | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning, tkr | 4 494 | 4 349 | 328 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 345 | -356 | 32 |
| Soliditet, % | 78,35 | 77,75 | 77,43 |
| Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea, kr | 55 139 | 55 717 | 55 899 |
| Lån per m ² boarea, kr | 11 885 | 12 201 | 12 516 |
| Lån per m ² boarea och lokalarea, kr | 11 766 | 12 078 | 12 390 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 0,81 | 1,37 | 1,02 |
| Fastighetens belåningsgrad, % | 21,49 | 21,91 | 22,39 |

Förändring av eget kapital

| | Inbetalda insatser | Upplåtelse- avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 138 478 000 | 96 337 000 | 13 620 | 18 000 | -356 885 |
| Rättelse av fel | -840 000 | | | | |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 163 440 | -520 325 | 356 885 |
| Årets resultat | | | | | 345 037 |
| Belopp vid årets utgång | 137 638 000 | 96 337 000 | 177 060 | -502 325 | 345 037 |

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande (kronor):

| | |
|---------------------|-----------------|
| balanserat resultat | -502 325 |
| årets resultat | 345 037 |
| | -157 288 |

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| reservering fond för yttre underhåll | 163 440 |
| Balanseras i ny räkning | -320 728 |
| | -157 288 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 4 494 562 | 4 348 762 |
| Övriga rörelseintäkter | | 37 500 | 0 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 4 532 062 | 4 348 762 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -932 184 | -1 178 331 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -515 931 | -499 520 |
| Personalkostnader | 5 | -119 675 | -78 154 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 089 120 | -2 048 448 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 656 910 | -3 804 453 |
| Rörelseresultat | | 875 152 | 544 309 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 511 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -530 626 | -901 194 |
| Resultat efter finansiella poster | | 345 037 | -356 885 |
| Resultat före skatt | | 345 037 | -356 885 |
| Årets resultat | | 345 037 | -356 885 |

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6, 14 | 297 368 104 | 300 300 552 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 264 353 | 0 |
| Pågående nyanläggningar | 8 | 0 | 183 505 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 297 632 457 | 300 484 057 |
| Summa anläggningstillgångar | | 297 632 457 | 300 484 057 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 4 552 | 7 214 |
| Övriga fordringar | 9 | 622 042 | 976 903 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 114 561 | 139 447 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 741 155 | 1 123 564 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 292 190 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 292 190 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 033 345 | 1 123 564 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 298 665 802 | 301 607 621 |

| Balansräkning | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 233 975 000 | 234 815 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 177 060 | 13 620 |
| Summa bundet eget kapital | | 234 152 060 | 234 828 620 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -502 325 | 18 000 |
| Årets resultat | | 345 037 | -356 885 |
| Summa fritt eget kapital | | -157 288 | -338 885 |
| Summa eget kapital | | 233 994 772 | 234 489 735 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11, 14 | 42 900 000 | 64 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 42 900 000 | 64 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11, 14 | 21 200 000 | 1 700 000 |
| Leverantörsskulder | | 91 261 | 153 396 |
| Skatteskulder | | 13 560 | 235 200 |
| Övriga skulder | 12 | 6 140 | 9 558 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 460 069 | 919 732 |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 771 030 | 3 017 886 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 298 665 802 | 301 607 621 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnaden skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|----------------|--------|
| Byggnad | 120 år |
| Installationer | 5 år |

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 3 589 007 | 3 591 836 |
| Telefon, bredband, TV | 234 520 | 234 740 |
| Vattenavgifter | 107 398 | 117 809 |
| El | 146 997 | 0 |
| Hyror garage och parkering | 295 947 | 305 415 |
| Hyror lokaler | 95 817 | 75 000 |
| Övriga intäkter | 24 876 | 23 962 |
| | 4 494 562 | 4 348 762 |

Not 3 Driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 1 092 | 2 225 |
| Reparation och underhåll | 8 203 | 57 768 |
| Elavgifter | 179 074 | 227 824 |
| Uppvärmning | 292 173 | 312 515 |
| Vatten och avlopp | 95 052 | 189 821 |
| Renhållning | 57 866 | 113 042 |
| Försäkringar | 71 101 | 27 662 |
| Avgift till gemensamhetsanläggning | 0 | -3 083 |
| Telefon, bredband & TV | 214 063 | 250 557 |
| Fastighetsskatt | 13 560 | 0 |
| | 932 184 | 1 178 331 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Entreprenören enligt avtal/Service avtal | 54 302 | 23 209 |
| Revision | 11 880 | 35 000 |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 93 795 | 83 918 |
| Samfällighetsförening | 25 394 | 0 |
| Teknisk förvaltning | 321 839 | 308 444 |
| Tillsynsavgifter myndigheter | 0 | 31 887 |
| Övriga externa tjänster | 8 721 | 17 062 |
| | 515 931 | 499 520 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvoden | 93 000 | 55 375 |
| Arbetsgivaravgifter | 26 675 | 22 779 |
| Summa personalkostnader | 119 675 | 78 154 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 241 612 560 | 240 728 560 |
| Inköp | 0 | 884 000 |
| Omklassificering | -884 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 240 728 560 | 241 612 560 |
| Ingående avskrivningar | -2 048 448 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 048 448 | -2 048 448 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 096 896 | -2 048 448 |
| Utgående redovisat värde | 236 631 664 | 239 564 112 |
| Taxeringsvärden byggnader | 84 588 000 | 84 588 000 |
| Taxeringsvärden mark | 18 690 000 | 18 690 000 |
| | 103 278 000 | 103 278 000 |
| Bokfört värde byggnader | 236 631 664 | 239 564 112 |
| Bokfört värde mark | 60 736 440 | 60 736 440 |
| | 297 368 104 | 300 300 552 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 121 520 | 0 |
| Omklassificeringar | 183 505 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 305 025 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -40 672 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -40 672 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 264 353 | 0 |

Not 8 Pågående nyanläggningar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 183 505 | 0 |
| Inköp | | 183 505 |
| Omklassificeringar | -183 505 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 183 505 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 183 505 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fordran Entreprenör | 44 000 | 12 536 |
| Klientmedelskonto hos förvaltare | 564 711 | 964 367 |
| Saldo skattekonto | 13 331 | 0 |
| | 622 042 | 976 903 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier | 11 330 | 6 973 |
| Upplupen varmvattenintäkt | 43 322 | 53 772 |
| Serviceavtal | 21 469 | 21 113 |
| Digitala tjänster | 38 440 | 57 589 |
| | 114 561 | 139 447 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

| Långgivare | Ränta % | Datum fö Villkorsändring | Lånebelopp 2020-12-31 | Lånebelopp 2019-12-31 |
|-----------------|---------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Stadshypotek* | 0,90 | 2021-10-30 | 20 500 000 | 21 500 000 |
| Stadshypotek | 1,08 | 2022-10-30 | 21 800 000 | 22 150 000 |
| Stadshypotek | 1,26 | 2023-10-30 | 21 800 000 | 22 150 000 |
| Kortfristig del | | | -21 200 000 | -1 700 000 |
| | | | 42 900 000 | 64 100 000 |

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som villkorsändras inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån med villkorsändring inom ett år, 2021-10-30, om sammanlagt 20 500 000 som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansiering inom ett år då fastighetens lån är långsiktiga.

| | |
|-----------------------------|------------|
| Kortfristig del; | 2020-12-31 |
| Nästa år amorteringar | 700 000 |
| Nästa års omförhandlade lån | 20 500 000 |
| Summa kortfristig del | 21 200 000 |

Not 12 Övriga skulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------|--------------|--------------|
| Momsskuld | 6 140 | 9 558 |
| | 6 140 | 9 558 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 45 000 | 45 000 |
| Sociala avgifter | 14 139 | 14 139 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 292 248 | 349 396 |
| Revision | 30 000 | 48 000 |
| Räntekostnader | 0 | 177 953 |
| Fjärrvärme | 53 442 | 80 294 |
| El | 19 319 | 11 634 |
| Vatten och avlopp | 985 | 0 |
| Reparation och underhåll | 0 | 27 396 |
| Installationer | 0 | 122 500 |
| Digitala tjänster | 0 | 35 464 |
| Övriga upplupna kostnader | 4 936 | 7 956 |
| | 460 069 | 919 732 |

Not 14 Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 67 500 000 | 67 500 000 |
| | 67 500 000 | 67 500 000 |

Bostadsrättsföreningen Fågelholken

Järfälla den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kjell Thylander
Ordförande

Andreas Lundberg
Ledamot

Nadja Ali
Ledamot

Lill Schlichmeier
Ledamot

Jonas Vestling
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Verification

| | |
|----------------|--|
| Transaction ID | HyfZm6nq_-SymZ763qd |
| Document | Brf Fågelholken Årsredovining 201231.pdf |
| Pages | 15 |
| Sent by | Vanja Henriksson |

Signing parties

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|--------------|------------------------|
| Kjell Thylander | kjell.thylander@telia.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Andreas Lundberg | a.ha.lundberg@gmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Nadja Ali | nadjaa_77@hotmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Lill Schliechmeier | lill.schlichtmeier@gmail.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Jonas Westling | jonas@4u.net | Action: Sign | Method: Swedish BankID |
| Per Andersson | per.andersson@pwc.com | Action: Sign | Method: Swedish BankID |

Activity log

E-mail invitation sent to kjell.thylander@telia.com

2021-06-08 12:18:09 CEST,

Clicked invitation link Kjell Thylander

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-08 20:26:43 CEST,IP address: 81.234.232.201

Document signed by Kjell Thylander

Birth date: 25/07/1959,2021-06-08 20:27:45 CEST,

E-mail invitation sent to a.ha.lundberg@gmail.com

2021-06-08 20:27:48 CEST,

Clicked invitation link Andreas Lundberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-08 20:39:58 CEST,IP address: 95.199.3.220

Document signed by Andreas Hans Arne Lundberg

Birth date: 11/05/1984,2021-06-08 20:40:52 CEST,

E-mail invitation sent to nadjaa_77@hotmail.com

2021-06-08 20:40:54 CEST,

Clicked invitation link Nadja Ali

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-A415F Build/QP1A.190711.020; wv) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Version/4.0 Chrome/91.0.4472.88 Mobile Safari/537.36 EdgW/1.0,2021-06-08 21:08:55 CEST,IP address: 213.67.128.103

Document signed by NADJA AMAN ALI

Birth date: 27/02/1977,2021-06-08 21:10:18 CEST,

E-mail invitation sent to Schilll@hotmail.com

2021-06-08 21:10:20 CEST,

E-mail invitation sent to lill.schlichtmeier@gmail.com

2021-06-09 14:53:07 CEST,

E-mail invitation rejected by mailserv

2021-06-09 14:53:11 CEST,

E-mail invitation rejected by mailserv /system/service/honcho/notify

2021-06-09 14:53:24 CEST,

Clicked invitation link Lill Schliechmeier

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36
Edg/91.0.864.41,2021-06-10 12:26:39 CEST,IP address: 81.232.96.4

Document signed by LILL HELEN SCHLICHTMEIER

Birth date: 09/10/1950,2021-06-10 12:29:51 CEST,

E-mail invitation sent to jonas@4u.net

2021-06-10 12:29:54 CEST,

Clicked invitation link Jonas Westling

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G970F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-06-14 10:06:18 CEST,IP address: 90.230.99.10

E-mail invitation sent to jonas@4u.net

2021-06-14 14:45:24 CEST,

E-mail invitation sent to jonas@4u.net

2021-06-15 07:59:50 CEST,

Document signed by JONAS VESTLING

Birth date: 16/06/1984,2021-06-15 12:40:56 CEST,

E-mail invitation sent to per.andersson@pwc.com

2021-06-15 12:40:58 CEST,

Clicked invitation link Per Andersson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-15
14:41:57 CEST,IP address: 84.17.219.58

Document signed by PER ARNE IVAR ANDERSSON

Birth date: 31/08/1968,2021-06-15 14:46:00 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

