

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Kvarteret Östergård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (föreningens stadgar § 1)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till utnyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 1980-02-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1982 och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2011-12-22.

Styrelsens säte: Skåne Län, Malmö Kommun

Föreningen äger fastighet med beteckningen Östergård 1, Malmö Kommun. Föreningens gatuadresser är:
Södra Bulltoftavägen
Östergårdsgatan
Österhagsgatan

Postnumret är 212 22 Malmö.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Trygg-Hansa. Bostadsrättstillägg finns. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

Namn	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Emilia Gunillasdotter	ordförande	2021
Peter Denk	vice ordförande, kassör	2022
Malin Regnell	sekreterare	2021
Andrés von Alserbring	ledamot	2021
Marthina Jonasson	ledamot	2022
Frej Magnusson	ledamot	2021
Per Ekstrand	suppleant	2021
Håkan Magnusson	suppleant	2021
Ida-Maria Gran	suppleant	2021
Marianne Titze	suppleant	2021

Samtliga ledamöter och suppleanter kan endast väljas upp till två år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit tolv protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Revisor	Afrodita Cristea, Borevision
Suppleant för revisor	Camilla Bakklund, Borevision
Ordinarie medlemsrevisor	Mikael Fast
Suppleant för medlemsrevisor	Isabell Olsson

Valberedning

Sara Andersson
Lisa Karinsdotter Pålsson
Karin Lindahl Oscarsson

Förvaltning

Föreningen har tecknat följande avtal:

Ekonomisk förvaltning	BoNea Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	Örehus Fastighetsförvaltning AB
Kabel-TV	Com Hem AB
Bredband	Telenor Sverige AB
Fjärrvärme	E.ON
El	Telge Energi AB
Avfallsåtervinning	VASYD, IL Recycling Service AB
Snöjour	Anställda medlemmar från gården
Städning	Anställda ungdomar från gården

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Östergård 1 med en tomtareal om 8 631 kvm. Marken innehas med tomträtt. Tomträttsavtalet är förnyat för tiden 2012 – 2021 med avgäld fr.o.m. 2012 på 385 293 kr. Från 2022 är avgälden 610 930 kr. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1979. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 16 byggnader fördelade på två huskroppar i ett kvarter med totalt 79 lägenheter. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Till fastigheten hör också 2 lokaler.

Bostadsrätter	Antal	Yta	Hyresrätter	Antal	Yta
1 rok	-	-	Lokaler	1	446
2 rok	18	1 003	Summa	1	446
3 rok	22	1 568			
4 rok	12	1 195			
5 rok	7	796			
6 rok	20	2 760			
Lokaler	1	59			
Summa	80	7 381			
Totalt antal lgh	79	7 322			
Totalt antal lokaler	2	505			

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 4 juni 2020.

Föreningsaktiviteter under året

2020 var ett år då hemmiljön spelade en stor roll i våra liv. Det gjorde att huset vi äger, våra lägenheter och våra gemensamma ytor som bastu, föreningslokal, gym, innergård och hobbyrum hade en extra viktig betydelse för många av oss. Grannar har hjälpts åt med att handla, hämta tester och se efter varandra.

Valberedningen meddelade inför stämman att deras arbete, glädjande nog, varit ovanligt enkelt. Anna Kostovic och Johanna Pivén avgick. Ida-Maria Gran, Marianne Titze och Håkan Magnusson valdes in. Styrelsen har sedan dess bestått av sex ordinarie ledamöter och fyra suppleanter. Samtliga deltog vid styrelsemöten och arbetade med olika ansvarsområden. Under 2020 hölls tolv styrelsemöten.

Vår förening har under många år utvecklat en välvillig inställning till, och en organisering som tillvaratar, enskildas initiativ och etablerade arbetsgruppers kontinuerliga bidrag. Engagemanget och kompetensen kanaliseras i väl utfört arbete som kommer alla till del. Den vanan gav utdelning även under 2020. Närmare tjugo vuxna, förutom de med styrelseuppdrag och valberedning, ordnade festligheter, handledde sommarjobbare, tog ansvar för någon av våra gemensamma lokaler, utvecklade innergården, modererade Facebooksidor, tog en aktiv del i stadsdelsutvecklingen med mera.

I slutet av sommarlovet var det 13 flitiga ungdomar som under handledning av vuxna medlemmar i föreningen sommarjobbade på Östergård. Ungdomarna arbetade bl.a. med att rensa ogräs över hela gården, tömma komposterna, grovstäda trappuppgångar och källarutrymmen samt att rusta upp gymmet och bastun. Även den löpande trappstädningen har skötts av anställda ungdomar. Medan vuxna medlemmar i föreningen anställdes för att sköta halkbekämpningen.

De återkommande sociala arrangemang som vi traditionellt har på Östergård har genomförts på ett smittsäkert sätt – där till exempel kräftskivan genomfördes på den egna uteplatsen på en gemensam dag och nya traditioner skapades kring Halloween- och Luciafirandet. Ett nytt arrangemang var den mycket uppskattade utomhusbion på gårdens "dansbana". Trädgårdsgruppen har haft ett starkt och växande engagemang. Två gemensamma trädgårdsdagar har genomförts och odlingsytorna har utvidgats.

Föreningslokalen har fått sig en uppfräschning och har under året fyllt en viktig roll för medlemmar vilka jobbat hemifrån under pandemin och där det inte gått att få arbetsro i bostaden. Dörrar har monterats i outnyttjade källarutrymmen för att skapa mer förvaringsutrymme åt boende. Trapphus- och källardörrar har besiktigats och justerats. Avloppsstammar har inspekterats genom filmning. Stambyte är inte aktuellt, men relining planeras att genomföras om ca tio år. Sprickor i fasaden har lagats och kommer att målas sommaren 2021. Projektet kring ny belysning på innergården som syftar till att skapa ökad trygghet och förutsättningar för utevistelse under det mörka vinterhalvåret har fortsatt och beräknas färdigställas sommaren 2021.

Vi har välkomnat fyra nya ägare och en bostadsrätt har sålts inom föreningen.

Från årsskiftet 20/21 byter föreningen försäkringsbolag till Länsförsäkringar och från april 2021 byts till Bredband2 som leverantör av bredband.

I december antog kommunfullmäktige i Malmö den fördjupade översiktsplanen för södra Kirseberg och Östervärn.

Underhåll och underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och som sträcker sig fram till 2047.

Utfört underhåll

Följande väsentliga händelser har utförts:

Byggnadsdel	År	Kommentar
Tak	2009	Byte av takpannor och läkt
Fasader	2009	Renovering och ommålning.
Värmesystem	2010	Injustering
Fönster	2016	Målning, reparation och byte.
Dörrar	2017	Målning, reparation och byte.
Vind	2017	Isolering två vindar som test.

Framtida underhåll

Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande fem åren. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut.

Åtgärd	År
Gårdsbelysning för ökad trivsel	2021
Byte av tvättmaskiner och torktumlare	Löpande

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelse

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 118 (119) st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har det skett 5 (2) st. överlåtelse.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren och uppgår till 2,5 % av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren och uppgår till 1,0 % av prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

Ingen avgift tas ut vid andrahandsupplåtelse.

Föreningens ekonomi

Efter flera år med mycket underhåll har det under det gångna året utförts relativt lite underhåll och föreningen gör därför ett överskott vilket till största delen avsätts för framtida underhåll. Låneskulden har fortsatt att minska och beräknas även göra så under de kommande åren.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 1,5 % under 2020, vilket var den första höjningen på mer än tio år. Styrelsen har beslutat att för 2021 höja avgifterna med ytterligare 1,5 %. Medlemmarna betalar genom månadsavierna även avgift för hushållsel, värme, bredband och kabel-TV.

Kapitaltillskott

I samband med renovering av tak och fasader 2009 gjordes ett kapitaltillskott. De lägenheter vilka inte gjorde kapitaltillskott betalar månadsvis en extra avgift. De ackumulerade inbetalningarna minus räntekostnad uppgick i slutet av 2020 till 60 % av det ursprungliga kapitaltillskottet. Det finns möjlighet att betala in resterande del av kapitaltillskottet som en klumpsumma för att sänka den månatliga kostnaden. Kapitaltillskottet beräknas annars vara helt inbetalt under 2027.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>					
Nettoomsättning	5 717	5 723	5 627	5 593	5 689
Årets resultat	831	915	864	-1 162	-744
Totalt eget kapital	4 310	3 312	2 397	1 533	2 695
Balansomslutning	22 045	21 247	20 412	19 956	20 618
Soliditet	19,6%	15,6%	11,7%	7,7%	13,1%
Bokfört värde, byggnader och mark	15 956	16 348	16 741	17 134	17 527
Taxeringsv., byggnader och mark	96 814	96 814	72 005	72 005	72 005
Taxeringsvärde, byggnader	59 825	59 825	51 449	51 449	51 449
Årsavgift kr/kvm	554	470	470	470	470
Låneskuld	16 340	16 513	16 685	16 857	17 029
Låneskuld kr/kvm	2 088	2 110	2 132	2 154	2 176
Belåningsgrad	17%	17%	23%	23%	24%
Amortering under året	172	172	172	172	143
Likvida medel	5 809	4 533	3 357	2 435	2 563
Likviditet	155%	307%	244%	158%	270%
Kassaflöde kr/kvm	180	170	186	117	224
Avsättning till underhållsfond/kvm	80	80	80	80	0

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikten

Soliditet=totalt eget kapital/balansomslutning

Låneskuld kr/kvm (totalyta)

Belåningsgrad=låneskuld/taxeringsvärde

Likviditet=(likvida medel+kortfristiga fordringar)/(kortfristiga skulder-kortfristiga lån)

Kassaflöde, föreningens sparande för framtida underhåll=(resultat+avskrivningar+periodiskt underhåll)/(kvm totalyta)

Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Tilläggsinsats	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	775 371	5 504 564	443 679	1 102 806	-5 429 338	914 814
Tillkommande under året		167 307				
Vinstdisp. enl. stämmobeslut					914 814	-914 814
Årets avsättning enl. UH-plan				626 000	-626 000	
Årets uttag motsv. per. UH				-187 586	187 586	
Årets resultat						831 231
Belopp vid årets utgång	775 371	5 671 871	443 679	1 541 220	-4 952 938	831 231

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat före avsättning och ianspråktagande av underhållsfond	-4 514 524
Avsättning till underhållsfond	-626 000
Ianspråktagande av underhållsfond	187 586
Årets resultat	831 231
Summa	-4 121 707

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till balanserat resultat överförs	-4 121 707
Summa	-4 121 707

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 716 773	5 722 814
Summa rörelseintäkter		5 716 773	5 722 814
Rörelsekostnader			
Drifts- Fastighetskostnader	3	-3 916 548	-3 873 880
Övriga externa kostnader	4	-32 479	-14 112
Personalkostnader och arvoden	5	-403 076	-406 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-392 677	-392 677
Summa rörelsekostnader		-4 744 780	-4 687 450
Rörelseresultat		971 993	1 035 364
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-140 762	-120 550
Summa finansiella poster		-140 762	-120 550
Resultat efter finansiella poster		831 231	914 814
Årets resultat		831 231	914 814

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	15 955 816	16 348 493
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 955 816	16 348 493
Summa anläggningstillgångar		15 955 816	16 348 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		4 320	0
Övriga fordringar	9	395	434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	275 370	364 518
Summa kortfristiga fordringar		280 085	364 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	5 808 755	4 533 462
Summa kassa och bank		5 808 755	4 533 462
Summa omsättningstillgångar		6 088 840	4 898 414
SUMMA TILLGÅNGAR		22 044 656	21 246 907

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 890 921	6 723 614
Fond för yttre underhåll		1 541 220	1 102 806
Summa bundet eget kapital		8 432 141	7 826 420
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-4 952 938	-5 429 338
Årets resultat		831 231	914 814
Summa ansamlad förlust		-4 121 707	-4 514 524
Summa eget kapital		4 310 434	3 311 896
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	16 340 410	16 512 562
Leverantörsskulder		539 062	545 533
Skatteskulder		12 563	4 847
Övriga skulder		117 313	121 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	724 874	750 303
Summa kortfristiga skulder		17 734 222	17 935 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 044 656	21 246 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Följande avskrivningstider tillämpas:	%
Ursprunglig byggnad	85 år
Om- och tillbyggnad	10-30 år
Maskiner och inventarier	5-15 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som får vara högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift för räkenskapsåret var 1 429 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Exceptionella intäkter och kostnader

Om föreningen har haft intäkter eller kostnader som är exceptionella i fråga om storlek eller förekomst lämnas upplysning om arten och storleken i not till respektive resultatpost.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter, bostäder	3 734 892	3 103 995
Årsavgifter, bostäder kapitaldel	350 535	368 235
Hysesintäkter, lokaler	626 410	617 548
Avgift, el	257 624	314 074
Avgift, TV	46 080	46 080
Avgift, bredband	84 372	84 372
Avgift, värme	590 441	1 175 000
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	14 199	10 134
Övriga intäkter	12 220	3 376
	5 716 773	5 722 814

Not 3 Drifts- Fastighetskostnader

	2020	2019
Löpande underhåll	423 965	605 105
Planerat underhåll	187 586	21 563
El	438 945	563 457
Uppvärmning	1 141 622	1 164 254
Vatten & avlopp	231 077	212 946
Avfallshantering	143 616	120 624
Fastighetsförsäkring	142 872	94 938
TV	46 420	45 798
Bredband	91 772	91 831
Fastighetsskötsel och lokalvård	201 117	188 424
Fastighetsskatt/-avgift	151 031	146 923
Förvaltningskostnader	83 370	77 292
Föreningsverksamhet	6 382	8 724
Förbrukningsmaterial	19 053	16 605
Tomträttsavgäld	385 292	385 292
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK-åtgärder	130 330	12 519
Övriga kostnader	92 098	117 585
	3 916 548	3 873 880
Specificering av planerat underhåll		
Målningsarbeten	32 500	0
Tvättmaskin	32 048	0
Nytt tak till cykelskjulet	13 063	0
Fasadarbeten	109 975	0
Belysning innegård, förslag	0	21 563
	187 586	21 563

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Revisionskostnad	21 375	7 000
Övriga kostnader	11 104	7 112
	32 479	14 112

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	185 201	185 900
Valberedning	6 000	9 000
Revisionsarvode	3 000	3 000
Löner	127 699	122 957
Sociala avgifter	81 176	85 924
	403 076	406 781

Föreningen har ungdomar som feriearbetar under sommaren. I övrigt har föreningen ingen anställd personal.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	140 723	120 550
Övriga räntekostnader	39	0
	140 762	120 550

Not 7 Byggnader

Marken innehavs med tomträtt.

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	28 745 560	28 745 560
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader	28 745 560	28 745 560
Ingående avskrivningar	-12 397 067	-12 004 390
Årets avskrivningar	-392 677	-392 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 789 744	-12 397 067
Utgående redovisat värde byggnader	15 955 816	16 348 493

Taxeringsvärden byggnader	59 825 000	59 825 000
Taxeringsvärden mark	36 989 000	36 989 000
	96 814 000	96 814 000

Värdeåret är 1979.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	905 431	905 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	905 431	905 431
Ingående avskrivningar	-905 431	-905 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905 431	-905 431
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	395	434
	395	434

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	0	142 872
Tomträttsavgäld	192 646	192 646
El-avgift	54 018	0
Övriga	28 706	29 000
	275 370	364 518

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken, transaktionskonto	4 996 797	3 721 169
Handelsbanken, kassakonto	11 958	12 293
Handelsbanken, sparkonto	800 000	800 000
	5 808 755	4 533 462

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2020-12-31	Näst års
Stadshypotek AB	0,75%	2021-01-15	5 379 146	2 421 950
Stadshypotek AB	0,70%	2021-03-30	10 961 264	115 080
			16 340 410	2 537 030

Enligt föreningens redovisningsprinciper skall de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 0 (0) kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningen lån är 16 340 410 (16 512 562) kronor. På balansdagen utgör 2 537 030 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Under räkenskapsåret har 172 152 kronor amorterats.

Om fem år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 13,1 mkr.

Not 13 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Ställda panter	29 808 000	29 808 000
	29 808 000	29 808 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda avgifter och hyror	433 679	468 002
Upplupna arvoden och sociala avgifter	264 417	260 221
Upplupen extern revisionskostnad	17 500	13 000
Övriga	9 278	9 080
	724 874	750 303

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Årsavgifterna höjdes med 1,5% per 2021-01-01. Tillägget för värmen inkluderas i årsavgiften från 2021.

Malmö 2021- -

Emilia Gunillasdotter
Ordförande

Peter Denk
Ledamot

Malin Regnell
Ledamot

Andrés von Alserbring
Ledamot

Marthina Jonasson
Ledamot

Frej Magnusson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- -

Afrodita Cristea
BoRevision i Sverige AB

Mikael Fasth
Föreningsvald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREJ MAGNUSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kv Östergård

Serienummer: 19870701xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2021-06-30 10:33:32Z



ANDRÉS NISKA ALSTERBRING

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kv Östergård

Serienummer: 19790220xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2021-06-30 10:38:10Z



Karin Malin Maria Regnell

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kv Östergård

Serienummer: 19790804xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2021-06-30 10:49:00Z



MARTHINA JONASSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kv Östergård

Serienummer: 19901101xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2021-06-30 10:49:09Z



Claus Peter Wilhelm Denk

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Kv Östergård

Serienummer: 19671026xxxx

IP: 185.159.xxx.xxx

2021-06-30 11:13:17Z



KARIN EMILIA GUNILLASDOTTER

Styrelseordförande

På uppdrag av: Brf Kv Östergård

Serienummer: 19740123xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2021-06-30 12:57:53Z



MIKAEL FASTH

Internrevisor

På uppdrag av: Brf Kv Östergård

Serienummer: 19610302xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2021-06-30 15:22:20Z



AFRODITA DORINA CRISTEA

Revisor

På uppdrag av: BoRevision i Sverige AB

Serienummer: 19690709xxxx

IP: 188.66.xxx.xxx

2021-07-01 07:46:41Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>