

# Årsredovisning 2021

BRF TÅNGEN 12

716419-7431



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TÅNGEN 12

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1986-10-27.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tången 12 på adressen Hornstulls Strand 13 i Stockholm. Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 2 020 kvm och 4 lokaler om 414 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniel Nordin	Ordförande
Atli Egilson	Ledamot
Inna Bukshtynovich	Ledamot
Fredrik Sehlstedt	Ledamot
Jonas Hansson	Suppleant
Gunilla Forssblad	Suppleant
Simon Mårtelius	Ledamot (avgick 2021-05-18)
Nils Sköld	Ledamot (avgick 2021-05-18)
Malin Carlborg	Ledamot (avgick 2021-05-26)

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## REVISORER

Marie Nordlander    Auktoriserad revisor    Parameter Revision AB

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2020-05-31    Underhåll skorsten  
2020-06-30    OVK besiktning av samtliga lägenheter och restauranglokaler  
2020-07-31    Fasadenovering  
2021-05-31    Byte stamregleringsventiler

## PLANERADE UNDERHÅLL

2022-09-30    Rengöring avlopp och dagvattenavlopp  
2022-08-31    Byte entréport Liljeholmsbron 10  
2023            Rensning av kanalsystem ventilation

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltare	Nabo
Entrémattor	Hr Björkmans Entrémattor AB
Fastighetsförvaltare	Driftia AB
Fettavskiljare	Rensas Högtryck AB
Hissjour	Hissen AB
Passagesystem	TKK Stockholm Security AB
Skadedjur	Nomor
Sopor hushåll	Stockholms Vatten och avfall
Takskottning	Bengt G Olsson Plåtslageri
Trappstädning	Städia AB
Värmeleverantör	Stockholm Exergi AB
Elnät	Fortum Ellevio AB
El BRF Tången 12	Nordic Green Energy AB

Klottersanering	Color Off AB
TV	Tele2 Sverige AB

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under räkenskapsåret har fyra nya andrahandsuthyrningar godkänts.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

## EKONOMI

För månaderna januari, februari och mars efterskänktes 50% av hyran till våra lokalhyresgäster pga Covid-19.

Under 2021 har vi strukturerat om föreningens lån så att vi numera har sex stycken lån istället för tidigare nio stycken. Tre lån slogs ihop till ett lån som bands på 1 år med förfall 2022-06-09. Två lån slogs ihop till ett lån som bands på 3 år med förfall 2024-03-30.

Årsavgifterna har varit oförändrade. Inga planerade förändringar finns för avgifterna under 2022.

## FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Uppdatering av hyresavtalet för Bitza, hyresgäst uppdaterades från Kersh Kafferosteri AB till ett av dess dotterbolag Meetings Hornstull AB.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Under våren 2021 avslutades stamventilsbytet i källaren.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 290	2 285	2 333	2 304
Resultat efter fin. poster	-366	-2 396	143	64
Soliditet, %	59	59	61	60
Yttre fond	208	2 437	2 345	2 237
Taxeringsvärde	69 387	69 387	69 387	54 118
Bostadsyta, kvm	2 020	2 020	2 020	2 020
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	670	670	667	664
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 473	8 538	8 582	8 636
Genomsnittlig skuldränta, %	1,25	1,46	1,38	1,35
Belåningsgrad, %	41,23	40,92	40,63	40,34

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	23 142	-	-	23 142
Upplåtelseavgifter	5 407	-	-	5 407
Fond, yttre underhåll	2 437	-	-2 228	208
Balanserat resultat	-3 237	-2 396	2 228	-3 404
Årets resultat	-2 396	2 396	-366	-366
<b>Eget kapital</b>	<b>25 353</b>	<b>0</b>	<b>-366</b>	<b>24 987</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 404
Årets resultat	-366
Totalt	<u><b>-3 770</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	408
Att från yttre fond i anspråk ta	-208
Balanseras i ny räkning	-3 970
	<u><u><b>-3 770</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		2 290	2 285
Rörelseintäkter		25	124
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 315</b>	<b>2 410</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 653	-3 753
Övriga externa kostnader	8	-155	-140
Personalkostnader	9	-82	-79
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575	-580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 465</b>	<b>-4 552</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-150</b>	<b>-2 143</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-216	-253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216</b>	<b>-253</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-366</b>	<b>-2 396</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-366</b>	<b>-2 396</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	41 516	42 091
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 516</b>	<b>42 091</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>41 516</b>	<b>42 091</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		51	171
Övriga fordringar	13	11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	119	87
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181</b>	<b>268</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 001	840
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 001</b>	<b>840</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 182</b>	<b>1 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 698</b>	<b>43 200</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		28 549	28 549
Fond för yttre underhåll		208	2 437
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 757</b>	<b>30 986</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 404	-3 237
Årets resultat		-366	-2 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 770</b>	<b>-5 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 987</b>	<b>25 353</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	6 496	7 725
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 496</b>	<b>7 725</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 621	9 522
Leverantörsskulder		139	159
Skatteskulder		8	22
Övriga kortfristiga skulder		52	49
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	396	370
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 216</b>	<b>10 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 698</b>	<b>43 200</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tången 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	995	1 002
Intäktsreduktion	-100	-100
Årsavgifter, bostäder	1 354	1 354
Övriga intäkter	66	154
<b>Summa</b>	<b>2 315</b>	<b>2 410</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	24	27
Fastighetsskötsel	80	66
Snöskottning	57	0
Städning	56	55
Övrigt	13	2
<b>Summa</b>	<b>231</b>	<b>150</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	178	197
<b>Summa</b>	<b>178</b>	<b>197</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Byte Stamregleringsventiler	342	0
Reparation VVS och Radiatorer	18	0
OVK Åtgärder	0	67
Fasadrenovering 2020	0	2 388
Underhåll skorsten	0	161
<b>Summa</b>	<b>361</b>	<b>2 616</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	154	105
Sophämtning	52	47
Uppvärmning	349	314
Vatten	83	71
<b>Summa</b>	<b>638</b>	<b>538</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	1	1
Fastighetsförsäkringar	54	51
Fastighetsskatt	156	154
Kabel-TV	35	34
Övrigt	0	11
<b>Summa</b>	<b>246</b>	<b>253</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	2	0
Juridiska kostnader	15	0
Kameral förvaltning	47	47
Revisionsarvoden	21	21
Övriga förvaltningskostnader	71	73
<b>Summa</b>	<b>155</b>	<b>140</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	19	19
Styrelsearvoden	61	60
Övriga personalkostnader	1	0
<b>Summa</b>	<b>82</b>	<b>79</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	216	253
<b>Summa</b>	<b>216</b>	<b>253</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	49 930	49 930
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>49 930</b>	<b>49 930</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-7 839	-7 265
Årets avskrivning	-575	-575
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-8 414</b>	<b>-7 839</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>41 516</b>	<b>42 091</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>8 215</i>	<i>8 215</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	24 987	24 987
Taxeringsvärde mark	44 400	44 400
<b>Summa</b>	<b>69 387</b>	<b>69 387</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	254	254
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>254</b>	<b>254</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-254	-249
Avskrivningar	0	-5
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-254</b>	<b>-254</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	11	11
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	11	11
Försäkringspremier	62	5
Förvaltning	21	20
Kabel-TV	9	9
Räntor	1	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	42
<b>Summa</b>	<b>119</b>	<b>87</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2021-03-09	1,56 %		1 501
Stadshypotek	2021-03-09	1,56 %		2 519
Stadshypotek	2021-03-09	1,56 %		1 783
Stadshypotek	2022-12-01	1,53 %	1 946	1 966
Stadshypotek	2022-12-01	1,53 %	2 880	2 910
Stadshypotek	2021-01-07	1,55 %		867
Stadshypotek	2021-01-20	1,55 %		700
Stadshypotek	2024-12-01	1,10 %	2 871	2 900
Stadshypotek	2024-12-01	1,15 %	2 059	2 081
Stadshypotek	2024-03-30	0,99 %	1 566	
Stadshypotek	2022-06-09	0,72 %	5 795	
<b>Summa</b>			<b>17 116</b>	<b>17 226</b>

*Varav kortfristig del* 10 621

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.



NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	18	5
Förutbetalda avgifter/hyror	201	198
Löner	60	60
Sociala avgifter	19	19
Uppvärmning	51	40
Utgiftsräntor	12	15
Vatten	13	12
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	6
<b>Summa</b>	<b>396</b>	<b>370</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	20 337	20 337
<b>Summa</b>	<b>20 337</b>	<b>20 337</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Daniel Nordin  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Atli Egilson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Fredrik Sehlstedt  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Inna Bukshtynovich  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Parameter Revision AB  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2022 13:33

SENT BY OWNER:

Andreas Paulsen · 06.05.2022 17:26

DOCUMENT ID:

r1xHmA2fLc

ENVELOPE ID:

HkSQAHzUc-r1xHmA2fLc

DOCUMENT NAME:

Brf Tången 12 Årsredovisning 2021.pdf

18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. DANIEL NORDIN</b> daniel.nordin@brftangen12.se	Signed Authenticated	06.05.2022 17:47 06.05.2022 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/08/1980) IP: 188.151.180.127
<b>2. ATLI EGILSON</b> atli.egilson@brftangen12.se	Signed Authenticated	09.05.2022 12:21 09.05.2022 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/05/1972) IP: 188.151.174.87
<b>3. FREDRIK SEHLSTEDT</b> sehlstedt_fredrik@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2022 15:11 09.05.2022 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/01/1988) IP: 188.151.173.244
<b>4. INNA BUKSHTYNOVICH</b> innacenta@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2022 23:27 09.05.2022 23:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/05/1980) IP: 188.151.175.6
<b>5. INGRID MARIE NORDLANDER</b> marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	10.05.2022 13:33 10.05.2022 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tången 12  
Org.nr. 716419-7431

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tången 12 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tängen 12 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den maj 2022

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2022 13:24

SENT BY OWNER:

Marie Nordlander · 10.05.2022 13:22

DOCUMENT ID:

HySyiaWL9

ENVELOPE ID:

r17yjaPU9-HySyiaWL9

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Tånngen 12 2021.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. INGRID MARIE NORDLANDER</b>	 Signed	10.05.2022 13:24	eID	Swedish BankID (DOB: 12/02/1954)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	10.05.2022 13:23	Low	IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed