

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Dalgången Nockebyhov

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-08-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Peter Abelin	Ledamot
Petra Björk	Ledamot
Mattias Lundell	Ledamot
Eva Meszaros	Ledamot
Ingrid Norberg	Ledamot
Carina Svanström	Ledamot

Johannes Schönning Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bo-Eric Svensson

Ordinarie Extern

Sunds affärsbyrå AB

B

des M PU
PB
25

Valberedning

Petra Ekroth
Claes Nordfeldt
Karolina Sjöberg

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-31.
Extra föreningsstämma hölls 2018-08-28. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Ordensgraden 3	2012	Stockholm
Storlogen 3	2012	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Protector.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

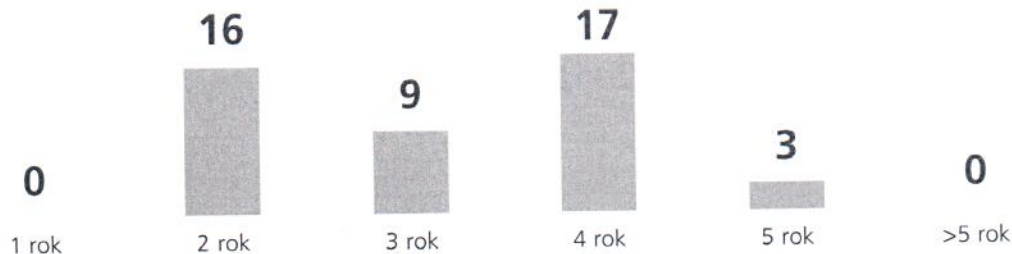
Fastigheterna bebyggdes 2012 och består av 3 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 757 m², varav 3 870 m² utgör lägenhetsyta och 887 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 45 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'B' and various initials like 'es', 'PB', 'ER', and 'PB'.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighetsskötsel	A.S. Underhåll AB
Entré- /hissmattor	Herr entrématta och hygien AB
Markskötsel	Nordena entreprenad
Snöröjning	Qumewa
Hisservice	Kone Hissar AB
Kabel-TV/Bredband	OpenUniverse
El	Ellevio AB
Värme	Stockholm Exergi AB
Vatten	Stockholm Vatten och Avfall AB
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall AB
Lägenhetsregister	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Övrig avfallshantering	SUEZ Recycling AB
Garage och p-platser	Q-park
Städning	Nicabel HB, fd GKS Städfirma HB
Tomträtt Flerfamiljshus	Stockholms Markkontor
Hemsida	BRFNET Svenska virtuella system AB

Föreningens ekonomi

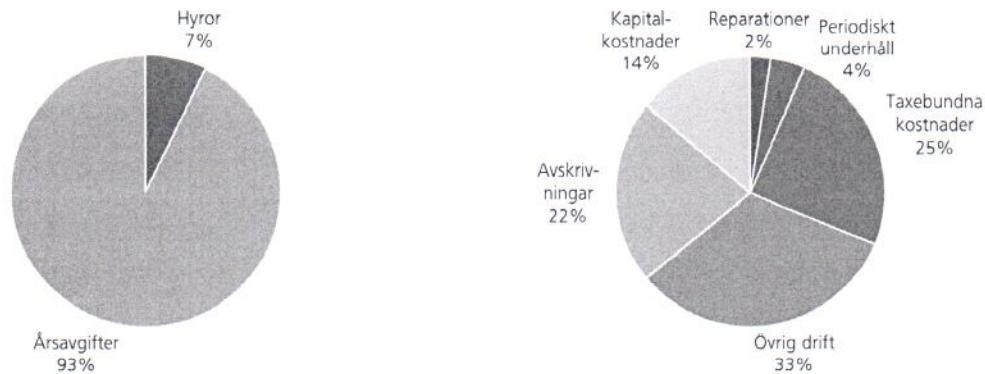
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2019-01-01 med 4 %.

	2018	2017
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 255 977	1 731 922
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 920 912	2 910 153
Finansiella intäkter	53	0
	2 920 965	2 910 153
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 847 164	1 544 090
Finansiella kostnader	401 506	596 102
Ökning av kortfristiga fordringar	3 153	22 007
Minskning av långfristiga skulder	1 453 300	220 000
Minskning av kortfristiga skulder	32 456	3 900
	3 737 579	2 386 099
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 439 363	2 255 977
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-816 613	524 054

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'PB', 'M', 'P', and 'E'.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Följande väsentliga aktiviteter har genomförts under verksamhetsåret 2018:

- Stamspolning
- Byte av samtliga filter för tilluft och köksfläktar samt injustering av ventilationen
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
- Fastställande av långsiktig underhållsplan för perioden 2018-2047
- Fastställande av policy för hantering av personuppgifter
- Det rörliga lånet på 11,2 milj från Swedbank lades om till ett lån på 10 milj från Handelsbanken, bundet i fem år
- Det lån på 11,2 milj från Swedbank som förföll i november 2018 lades om till rörligt lån från Swedbank
- Under hösten fattades beslut om att höja avgifterna med 4% från och med januari 2019. Bakom beslutet ligger ökade avsättningar till fond för yttre underhåll samt befarade ökade räntekostnader

En händelse som har stor påverkan på föreningen är att Stockholms kommunfullmäktige fattat beslut om höjda tomträttsavgifter. Beslutet kommer att få effekt för BRF Dalgången Nockebyhov från och med 2020-01-01 då den nya avgiften stegvis kommer att införas, enligt nedan.

2019: 306 tkr/år
2020: 443 tkr/år
2021: 494 tkr/år
2022: 545 tkr/år
2023: 596 tkr/år
2024-2029: 648 tkr/år

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 45 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 73
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 73

Handwritten notes:
F
PB
29

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	698	698	695	698
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 823	8 199	8 256	8 313
Elkostnad/m ² totalyta	49	38	31	30
Värmekostnad/m ² totalyta	61	57	45	50
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	19	19	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	84	125	132	171
Soliditet (%)	82	81	81	81
Resultat efter finansiella poster (tkr)	44	142	139	50
Nettoomsättning (tkr)	2 921	2 910	2 913	2 916

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 870 m² bostäder och 887 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	100 000 000	0	0	100 000 000
Upplåtelseavgifter	34 665 000	0	0	34 665 000
Fond för yttre underhåll	485 000	0	97 000	388 000
S:a bundet eget kapital	135 150 000	0	97 000	135 053 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	547 513	0	44 772	502 741
Årets resultat	44 106	44 106	-141 772	141 772
S:a fritt eget kapital	591 619	-249 494	-97 000	644 513
S:a eget kapital	135 741 619	44 106	0	135 697 513

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	44 106
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	547 513
summa balanserat resultat	591 619

Styrelsen föreslår följande disposition:	
reservering till fond för yttre underhåll	-225 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	117 818
att i ny räkning överförs	484 437

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'PB', 'ER', and other marks.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 920 558	2 909 853
Övriga rörelseintäkter	Not 3	355	300
Summa rörelseintäkter		2 920 912	2 910 153
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 625 559	-1 304 021
Övriga externa kostnader	Not 5	-150 635	-152 598
Personalkostnader	Not 6	-70 971	-87 471
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-628 189	-628 189
Summa rörelsekostnader		-2 475 353	-2 172 279
RÖRELSERESULTAT		445 559	737 874
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 506	-596 102
Summa finansiella poster		-401 453	-596 102
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		44 106	141 772
ÅRETS RESULTAT		44 106	141 772


 M
 PB
 28
 29
 30

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	165 011 834	165 640 023
Summa materiella anläggningstillgångar	165 011 834	165 640 023	
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	165 011 834	165 640 023	
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		65	0
Övriga fordringar	Not 9	17 714	16 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	66 600	64 629
Summa kortfristiga fordringar	84 379	81 226	
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 439 363	2 255 977
Summa kassa och bank	1 439 363	2 255 977	
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 523 742	2 337 203	
SUMMA TILLGÅNGAR	166 535 576	167 977 226	


 M PR
 PB
 ER

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		134 665 000	134 665 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	485 000	388 000
Summa bundet eget kapital		135 150 000	135 053 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		547 513	502 741
Årets resultat		44 106	141 772
Summa fritt eget kapital		591 619	644 513
SUMMA EGET KAPITAL		135 741 619	135 697 513
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	10 182 000	9 043 400
Summa långfristiga skulder		10 182 000	9 043 400
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	20 094 700	22 686 600
Leverantörsskulder		136 563	147 966
Skatteskulder		32 920	32 920
Övriga skulder		14 520	36 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	333 255	332 668
Summa kortfristiga skulder		20 611 957	23 236 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 535 576	167 977 226

B PR
 CS PB M
 491 JW

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	188 år	188 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	2 700 003	2 700 003
Hyror garage moms	212 961	197 383
Elintäkter	2 400	2 400
Överlåtelse/pantsättning	5 173	10 046
Öresutjämning	20	20
	2 920 558	2 909 853

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	355	300
	355	300

Handwritten notes in blue ink:

9
 M
 PB
 95
 20

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	54 868	52 007
	Fastighetsskötsel beställning	6 550	4 767
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	55 566	55 503
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	8 863
	Snöröjning/sandning	52 564	16 625
	Städning entreprenad	74 091	51 752
	Städning enligt beställning	10 638	0
	Mattvätt/Hyrmattor	16 706	22 344
	OVK Obl. Ventilationskontroll	15 625	0
	Hissbesiktning	5 108	3 823
	Gemensamma utrymmen	0	1 640
	Gård	13 885	14 850
	Serviceavtal	12 535	5 358
	Förbrukningsmateriel	21 590	30 545
	Teleport/hissanläggning	8 190	2 306
	Brandskydd	17 552	5 431
		365 466	275 814
	Reparationer		
	Entré/trapphus	19 718	950
	Lås	0	1 844
	VVS	12 581	3 651
	Värmeanläggning/undercentral	2 705	0
	Ventilation	5 872	0
	Elinstallationer	14 494	4 935
	Hiss	17 141	0
	Garage/parkering	1 025	26 177
		73 536	37 557
	Periodiskt underhåll		
	VVS	47 500	0
	Ventilation	70 319	0
		117 819	0
	Taxebundna kostnader		
	El	233 083	182 743
	Värme	291 709	273 222
	Vatten	95 321	91 048
	Sophämtning/renhållning	80 477	71 849
		700 590	618 862
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	28 552	27 192
	Tomträttsavgäld	306 260	306 260
	Kabel-TV	16 876	16 876
		351 688	350 328
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	16 460	21 460
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 625 559	1 304 021

9
PB
PB
PB
PB

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	3 213	3 203
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	15 000
	Föreningskostnader	388	0
	Styrelseomkostnader	3 900	0
	Fritids- och trivselkostnader	709	1 697
	Förvaltningsarvode	56 132	54 487
	Förvaltningsarvoden övriga	9 556	6 917
	Administration	8 735	21 455
	Korttidsinventarier	5 062	0
	Konsultarvode	42 500	44 500
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 440	5 340
		150 635	152 598

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	56 347	67 201
	Sociala kostnader	14 624	20 270
		70 971	87 471

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	628 189	628 189
		628 189	628 189

Handwritten notes in blue ink:

- es
- 2017
- PB
- 2018
- 2017

Not 8	BYGGNADER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	168 265 000	168 265 000
	Utgående anskaffningsvärde	168 265 000	168 265 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 624 977	-1 996 788
	Årets avskrivningar enligt plan	-628 189	-628 189
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 253 166	-2 624 977
	Planenligt restvärde vid årets slut	165 011 834	165 640 023
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	50 479 500	50 479 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	66 646 000	66 646 000
	Taxeringsvärde mark	31 200 000	31 200 000
		97 846 000	97 846 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	96 200 000	96 200 000
	Lokaler	1 646 000	1 646 000
		97 846 000	97 846 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	17 714	16 597
		17 714	16 597

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Parkeringsintäkter	66 600	64 629
		66 600	64 629

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	388 000	388 000
	Reservering enligt stadgar	0	0
	Reservering enligt stämmobeslut	97 000	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	485 000	388 000

9
PB
497
PB
20

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,520 %	10 000 000	0	2023-03-01
Swedbank	1,690 %	9 043 400	9 263 400	2019-09-25
Swedbank	0,810 %	11 233 300	11 233 300	Rörligt
Swedbank		0	11 233 300	Löst
Summa skulder till kreditinstitut		30 276 700	31 730 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-20 094 700	-22 686 600	
		10 182 000	9 043 400	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 176 700 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	33 700 000	33 700 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2018-12-31	2017-12-31
Arvoden	54 250	26 340
Sociala avgifter	14 625	8 276
Ränta	48 295	71 860
Avgifter och hyror	216 085	226 192
	333 255	332 668

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Avgifterna höjs med 4% från och med januari 2019. Bakom beslutet ligger ökade avsättningar till fond för yttre underhåll samt befarade ökade räntekostnader

9
PB
PB
491

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 4/6 2019



Peter Abelin
Ledamot



Petra Björk
Ledamot



Mattias Lundell
Ledamot



Eva Meszaros
Ledamot



Ingrid Norberg
Ledamot



Carina Svanström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 2019



Bo-Eric Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Dalgången Nockebyhov

Org.nr 769618-5144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dalgången Nockebyhov för räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2018-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

9

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2019-06-05


Bo Svensson
Revisor