

# Årsredovisning

---

## *Brf Husbåten*

702000-5810

Styrelsen för Brf Husbåten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	11

APB    UH    MKR

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-12-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfälligheten Båten med andel 17,2%. Samfälligheten förvaltar sopsamfällighet.

Föreningens fastighet med beteckningen Båten 3 förvärvades 1997 och ligger belägen i Stockholms kommun.

Fastigheten bebyggdes åren 1920-21 och består av två flerbostadshus med adress Fleminggatan 30 och 32, Kungsholmen. Föreningen upplåter 34 st lägenheter med bostadsrätt. Föreningen har tidigare haft en lägenhet som har varit som förstahandsuthyrd. Hyresgästen avled 2018 och under året har Styrelsen genomfört en försäljning av lägenheten.

Under året har två lägenheter varit upplåtna i andra hand. Styrelsen har tagit ut avgifter för andrahandsuthyrning. Solbackastiftelsens lägenhet, andel 11, har en separat del som är upplåten för hyresgäst. I fastigheten finns varken lokaler, p-platser eller garage varför föreningen inte är momsregistrerad.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad i Protector. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Den ekonomiska förvaltningen har, på uppdrag av styrelsen, utförts av föreningens kassör Birgitta Ewing samt av Annica Dahlström på Ekonomica i Stockholm AB.

Fastigheten värms upp med fjärrvärme från Stockholm Exergi.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 142 m<sup>2</sup>, varav 3 142 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

Föreningen har sitt säte i Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året genomfört försäljning av den lägenhet som har varit som förstahandsuthyrd (lägenhet nr 1003, andel 1 på Fleminggatan 30) till Carolina Bläeldh och Henrik Löfmark. Lägenheten är en bostadsrätt och är därmed en andel av föreningen och har redan ett andelstal vilket gör att den ekonomiska planen ej behövt revideras. Lägenhetsförsäljningen inbringade 7 700 000 kr till Brf efter avdrag av mäklararvode (-60 000 kr). Styrelsen har tagit del av intäkten och betalat av alla utom ett av föreningens lån under året, det sista mindre lånet betalas av under våren 2020.

Takreoveringen, som påbörjades under 2018, har i år slutförts. I samband med takreoveringen har Brf haft fokus på de problem som förekommit under många år med takläckor vid snösmältning. Flera möjliga skador har åtgärdats för att undvika flera takläckor i framtiden. Av den anledningen har också avtal om omedelbar snöskottning i samband med snöfall upprättats.

Byggnation av 2 balkonger har under året slutförts och asbetsanering och byte av ventiler har skett i källaren. Styrelsen har i år följt upp det brandförebyggande arbetet med egna brandskyddskontroller (samarbete mellan

MLG  
ABB mm JA

Styrelsen och Förvaltningsgruppen). Information om brandskydd och en brandvarnare har lämnats till alla medlemmar.

På årsstämman 2019 kunde valberedningen ej presentera en ny vicevärd. Föreningen har därför under året ej haft någon vicevärd och arbetet har istället fördelats på styrelsen och förvaltningsgruppen. Tommy Östling har varit sammankallande i förvaltningsgruppen.

Styrelsen vill rikta ett särskilt tack till förvaltningsgruppen.

En uppskattad gårdsfest genomfördes i Styrelsens regi den 28 augusti.

### Medlemsinformation

Under året har följande lägenhetsöverlåtelse skett:

Lägenhet 1402, andel 25, Fleminggatan 32: Peter Sandström och Helene Sandström har köpt Åsa Borg-Bjurdalens lägenhet.

Överlåtelse och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen har under året bestått av följande:

Claudia Holm, Ordförande

Margit Lindberg, ledamot

Åsa Borg Bjurdalen, ledamot

Birgitta Ewing, suppleant (kassör)

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer:

Tobias Berglund, extern

Matts Mattsson, intern

Valberedningen:

Tommy Östling

Maja-Stina Karasalo

Helena Åberg-Östlund

Styrelsens mål

Styrelsens ambition är att arbeta med ett långsiktigt underhåll av fastigheten utifrån en underhålls- och renoveringsplan (som togs fram 2016), det fortsatta arbetet med att förebygga vattenskadorna och ett kontinuerligt arbete med att följa kostnaderna. Föreningen har god ekonomi och avgiften kan hållas oförändrad under det kommande verksamhetsåret.

Styrelsen arbetar medvetet för att uppmana medlemmarna att bli mer säkerhetsmedvetna - ej ställa upp dörren, ej slå koden så att obehöriga kan se, ej släppa in obehöriga osv.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att förbättra information till och medverkan av medlemmarna.

Alla nya medlemmar har deltagit vid ett informations- och välkomstmöte med styrelsen. Styrelsen har hållit hemsidan uppdaterad och har skrivit medlemsbrev under året.

Handwritten signatures in blue ink: *AB*, *MM*, *JA*, *MCS*

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	1 526	1 630	1 628	1 622
Resultat efter finansiella poster	-385	119	183	-48
Soliditet %	85	3	1	-3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	292 108		913 142	311 783	-1 455 131
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Omf föregående års resultat					-91 000
Balanseras i ny räkning					118 806
Avsättning yttre fond				91 000	
Försäljning		7 700 000			
Årets resultat					
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>292 108</b>	<b>7 700 000</b>	<b>913 142</b>	<b>402 783</b>	<b>-1 427 325</b>

	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	118 806
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Omf föregående års resultat	
Balanseras i ny räkning	-118 806
Avsättning yttre fond	
Försäljning	
Årets resultat	-385 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-385 496</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-1 427 325
Årets resultat	-385 496
<i>Summa</i>	<i>-1 812 821</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre fonden	93 000
lanspråktagande av yttre fonden	-276 625
Balanseras i ny räkning	-1 629 196
<i>Summa</i>	<i>-1 812 821</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ABB MM UH MLG

## RESULTATRÄKNING

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 526 120	1 629 633
Övriga rörelseintäkter	22 459	18 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 548 579</b>	<b>1 648 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	1, 2 -1 624 677	-1 203 869
Styrelsearvoden	3 -61 340	-59 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-208 744	-215 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 894 761</b>	<b>-1 479 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-346 182</b>	<b>168 888</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 314	-50 082
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 314</b>	<b>-50 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-385 496</b>	<b>118 806</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-385 496</b>	<b>118 806</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-385 496</b>	<b>118 806</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JH MCF" and "mm".

## BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 844 133	4 048 657
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 870	59 090
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 899 003	4 107 747
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 899 003</b>	<b>4 107 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 008	108 447
Övriga fordringar		206	2 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 751	60 782
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		145 965	171 243
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 798 442	1 328 112
<i>Summa kassa och bank</i>		4 798 442	1 328 112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 944 407</b>	<b>1 499 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 843 410</b>	<b>5 607 102</b>

ABD U MLG  
MM

2019-12-31 2018-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		246 843	292 108
Upplåtelseavgifter		7 745 265	–
Uppskrivningsfond		913 142	913 142
Fond för yttre underhåll		402 783	311 783
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 308 033</b>	<b>1 517 033</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-1 427 325	-1 455 131
Årets resultat		-385 496	118 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 812 821</b>	<b>-1 336 325</b>

**Summa eget kapital 7 495 212 180 708**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	500 000	4 300 000
Balkongavsättning		140 250	123 750

**Summa långfristiga skulder 640 250 4 423 750**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		132 449	169 727
Skatteskulder		849	–
Övriga skulder		27 468	362 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	547 182	470 817

**Summa kortfristiga skulder 707 948 1 002 644**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 8 843 410 5 607 102**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MM", "MG", "JPB", and "UR".

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2,5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 1	Övriga föreningskostnader	2019	2018
	Sophämtning och snöskottning	47 146	50 176
	Hisskostnader	8 786	10 739
	Städning	76 943	74 108
	Värme o El	429 152	445 931
	Vatten o Avlopp	62 436	57 165
	Reparation o underhåll av fastighet	629 716	216 768
	Trädgårdskötsel o gården	36 546	30 908
		<b>1 290 725</b>	<b>885 795</b>

Not 2	Övriga föreningskostnader	2019	2018
	Kabel-Tv	32 948	32 247
	Fastighetsförsäkring	87 308	78 077
	Förvaltningskostnader	7 880	7 944
	Revisionsarvode externt	25 140	20 000
	Redovisningstjänster externt	37 688	43 750
	Båtens Samfällighetsförening	35 404	35 482
	Fastighetsavgift	46 818	44 121
	Bostadsrätterna	5 120	5 020
	Bredband	55 646	51 433
		<b>333 952</b>	<b>318 074</b>

MLG ABH UV MM



Not 3	Styrelsearvoden	2019	2018
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Löner och ersättningar	48 389	45 499
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	48 389	45 499
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	12 951	14 295
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	61 340	59 794

Not 4	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 487 904	6 487 904
	Utgående anskaffningsvärden	6 487 904	6 487 904
	Ingående avskrivningar	-2 439 247	-2 227 486
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-204 524	-211 761
	Utgående avskrivningar	-2 643 771	-2 439 247
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 844 133</b>	<b>4 048 657</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	191 261	191 261
	Utgående anskaffningsvärden	191 261	191 261
	Ingående avskrivningar	-132 172	-127 951
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 219	-4 220
	Utgående avskrivningar	-136 391	-132 171
	<b>Redovisat värde</b>	<b>54 870</b>	<b>59 090</b>

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2019-12-31	2018-12-31
	SEB, 32370292, bunden ränta 1,13%	-	600 000
	SEB, 28495269, bunden ränta 1,07%	-	400 000
	SEB, 31702305, bunden ränta 1,07%	-	850 000
	SEB, 36294426, bunden ränta 0,95%	-	1 500 000
	SEB, 36294434, bunden ränta 1,33%	500 000	500 000
	SEB, 38457195, bunden ränta 1,21%	-	300 000
	SEB, 39366916, bunden ränta 1,15%	-	150 000
	Summa	<b>500 000</b>	<b>4 300 000</b>

**Not 7**      **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**      **2019-12-31**      **2018-12-31**

Extern revisor	15 000	15 000
Förutbetalda avgifter	382 658	369 603
Värme	50 632	56 346
Övriga kostnader	98 892	29 868
<b>Summa</b>	<b>547 182</b>	<b>470 817</b>

**Not 8**      **Ställda säkerheter**      **2019-12-31**      **2018-12-31**

Fastighetsinteckningar	4 350 000	4 350 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>

**Not 9**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen planerar att genomföra en renovering av trapphuset och entrédörrar under 2020 (målning) och planerar sedan att förvalta överskottet av försäljningen av lägenheten för framtida underhåll av fastigheten.

*MLG*  
*LD* *mm*

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2020-03-20



Margit Lindberg ledamot



Claudia Holm ordförande



Åsa Borg Bjurdalen ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-20



Topias Berglund  
Auktoriserad revisor



Matts Mattsson  
Intern revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Husbåten  
Org.nr. 702000-5810

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Husbåten för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Husbåten för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 mars 2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T. Berglund'.

Tobias Berglund  
Auktoriserad revisor

Jag har gått igenom årsredovisning, resultat- och balansräkning, samtliga protokoll från styrelsemöten och gjort stickprov i inkomna fakturor, och har ej funnit något att anmärka på. Årsredovisningen ser korrekt ut.

Styrelsen har dokumenterat viktiga beslut och har fört en lista över uppgifter att utföra, bland annat förstärka brandskydd, som har uppdaterats när ett uppdrag har slutförts.

Ekonomi i föreningen är efter försäljningen av föreningens lägenhet mycket god.

Enligt vad jag har kunnat verifiera har styrelsearbetet skötts på ett för medlemmarna tillfredsställande sätt.

Stockholm, 2020-03-~~17~~ 20



Matts Mattsson  
Internrevisor