

Brf Lothar
Org nr 769607-5006

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-05-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Bengt Nilsson	Ordförande	2023
Lars Jansson	Vice Ordförande	2022
Christian Löf	Ledamot	2023
Dagmar Mardi	Ledamot	2023
Anders Byléhn	Ledamot	2022
Leif Danielsson	Suppleant	2022
Esad Music	Suppleant	2022
Catarina Altblom	Suppleant	2022
Kristian Lindén	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Anna Strååt (sammankallande) och Mattias Adomat.

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp (motsvarande 71 400 kr för 2021) exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade 2002-12-17 fastigheten Lothar 2 i Västerås Stad. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i tre resp. sju våningar med totalt 46 bostadsrätter. Lägenhetsfördelning: 4 st 1 rum och kök, 7 st 2 rum och kök, 16 st 3 rum och kök, 16 st 4 rum och kök, 3 st 6 rum och kök. Nybyggnadsår 2003. Värdeår 2003. Total boyta 4 445 m². Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätt överlåtit. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Gjensidige. Dessutom har föreningen tecknat en tilläggsförsäkring med Anticimex AB gällande husbocks-och fuktskador.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med Mark Södergren & Flink AB om fastighetsskötsel och snöröjning.

Föreningen har avtal med Hisstech AB avseende service av hissarna. Föreningen har avtal med SAPPÄ för leverans av TV och internet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av september omsattes ett lån hos Stadshypotek på 9 783 407 kr till Swedbank med löptid på sex år till 1,18 % ränta. Sex banker var tillfrågade.

Föreningen har utöver gällande amorteringsplan extraamorterat 850 000 kr under året.

Styrelsen beslöt att december månad skulle vara avgiftsfri, samt att avgifter för nästkommande år sänks med 12,5 %.

Solcellsentreprenad upphandlad men Mälarenergi har nekat installation till båda husen. Föreningen har överklagat Mälarenergis beslut till Energimarknadsinspektionen.

Ny leverantör av Tv och internet varvid både Tv och internet ingår i avgiften. Leverantören är SAPPÄ.

En Facebook grupp har bildats som heter BRF Lothar.

Årsstämman hölls som poströstning på grund av Covid 19.

Nya utemöbler och grill har inköpts till gården.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	2 977 159	2 974 514	2 969 972	2 972 735
Resultat efter finansiella poster	kr	288 489	402 111	396 375	160 998
Soliditet	%	75	74	73	72
Likviditet	%	89	90	94	75
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	711	711	711	711
Låneskuld per totala kvm	kr	4 116	4 374	4 667	4 914
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	111	98	109	106

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	51 162 000	0	2 746 635	2 742 972	402 111
Reservering till yttre fond			177 800	-177 800	
Inspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				402 111	-402 111
Årets resultat					<u>288 489</u>
Belopp vid årets utgång	51 162 000	0	2 924 435	2 967 283	288 489

ES 21/1

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 967 283
Årets resultat	288 489
	<hr/>
	3 255 772

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	177 800
I ny räkning balanseras	3 077 972
	<hr/>
	3 255 772

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	288 489
Dispositioner	-177 800
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	110 689
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	3 102 235
---	-----------

ES

AM

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 977 159	2 974 513
Summa rörelseintäkter		2 977 159	2 974 513
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 454 831	-1 223 501
Övriga externa kostnader	4	-149 453	-189 371
Arvoden och personalkostnader	5	-84 034	-77 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-847 044	-866 054
Summa rörelsekostnader		-2 535 362	-2 356 289
Rörelseresultat		441 797	618 224
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	47 903	40 784
Räntekostnader		-201 211	-256 897
Summa finansiella poster		-153 308	-216 113
Resultat efter finansiella poster		288 489	402 111
Årets resultat		288 489	402 111
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		288 489	402 111
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-177 800	-177 800
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		110 689	224 311

JS

AN

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	75 428 405	76 275 449
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		75 428 405	76 275 449
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		4 600	4 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 600	4 600
Summa anläggningstillgångar		75 433 005	76 280 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		60	0
Övriga fordringar	8	59	59
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 754	37 692
Klientmedel i SHB		716 347	720 996
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		784 220	758 747
Summa omsättningstillgångar		784 220	758 747
Summa tillgångar		76 217 225	77 038 796

df

PA

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		51 162 000	51 162 000
Fond för yttre underhåll		2 924 435	2 746 635
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		54 086 435	53 908 635
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 967 283	2 742 972
Årets resultat		288 489	402 111
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 255 772	3 145 083
Summa eget kapital		57 342 207	57 053 718
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	16 483 407	7 000 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		16 483 407	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	1 810 000	12 443 407
Leverantörsskulder		116 985	91 806
Skatteskulder		1 125	177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		463 501	449 688
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		2 391 611	12 985 078
 Summa eget kapital och skulder		 76 217 225	 77 038 796

AS

AS

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	84 år	
Takomläggning	10 år	(Färdigavskrivet)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 161 424	3 161 424
Hyror parkering	72 000	72 000
Övriga intäkter	7 187	4 542
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 240 611	3 237 966
Hyresförluster bostäder (avgiftsfri månad)	-263 452	-263 452
Summa nettoomsättning	<u>2 977 159</u>	<u>2 974 514</u>

JS

JK

Not 3 Driftskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	228 657	200 164
Reparationer, löpande underhåll	272 864	169 143
Elavgifter	73 339	42 576
Uppvärmning	493 385	436 916
Vatten och avlopp	92 388	97 691
Renhållning	80 909	81 278
Försäkringar	67 907	56 586
Kabel-TV / Internet	71 458	60 190
Övriga fastighetskostnader	6 810	13 223
Fastighetsavgift/fastighetskatt	67 114	65 734
Summa driftskostnader	<u>1 454 831</u>	<u>1 223 501</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	3 530	0
Förbrukningsinventarier	3 185	14 280
Kommunikation	21 929	21 462
Porto	46	0
Revision	14 800	13 900
Föreningsmöten	3 700	4 700
Ekonomisk och administrativ förvaltning	62 195	59 699
Övriga förvaltningskostnader	8 855	7 139
Konsultarvoden	30 463	67 442
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	<u>149 453</u>	<u>189 372</u>

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	71 400	66 300
Sociala kostnader	12 634	11 063
Summa arvoden, personalkostnader	<u>84 034</u>	<u>77 363</u>

AS

4/11

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 795	1 600
Övriga ränteintäkter	108	84
Utdelning MBF	46 000	39 100
Summa finansiella intäkter	<u>47 903</u>	<u>40 784</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	70 777 118	70 777 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 777 118	70 777 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 401 669	-11 535 615
Årets avskrivningar	-847 044	-866 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 248 713	-12 401 669
Utgående planenligt värde	<u>57 528 405</u>	<u>58 375 449</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 900 000	17 900 000
Utgående planenligt värde	17 900 000	17 900 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>75 428 405</u>	<u>76 275 449</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	52 000 000	52 000 000
Taxeringsvärde mark	19 800 000	19 800 000
	<u>71 800 000</u>	<u>71 800 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	71 800 000	71 800 000
	<u>71 800 000</u>	<u>71 800 000</u>

AF

BN

Not 8 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	59	59
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>59</u>	<u>59</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	0,870	2025-10-28	7 000 000
Swedbank Hypotek	1,131	2022-01-28	1 610 000
Swedbank Hypotek	1,180	2027-09-24	9 683 407
Summa skulder till kreditinstitut			18 293 407
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-300 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 510 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			16 483 407
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			16 793 407

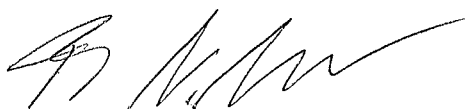
EF

GN

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 845 000	27 845 000
Summa ställda säkerheter	27 845 000	27 845 000

Västerås 2022-04-20



Bengt Nilsson
Ordförande



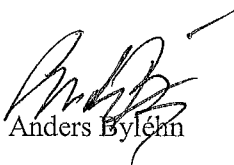
Lars Jansson



Christian Löf



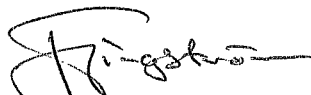
Dagmar Mardi



Anders Byléhn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-25.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lothar, org.nr 769607-5006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lothar för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lothar för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 25 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', written over a horizontal line.

Johan Tingström,
Auktoriserad revisor