

Årsredovisning

Brf Föreläsningen 6

769612-3376

Styrelsen för Brf Föreläsningen 6 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen förvärvade år 2007 fastigheten Föreläsningen 6 i Stockholms kommun.

Föreningen består av 13 lägenheter varav en omklassificerats från lokal till lägenhet under året.

Föreningen har 18 medlemmar.

Fem överlåtelser har skett under verksamhetsåret.

Avgifter

Inga höjningar är inplanerade 2020.

Styrelse

Styrelsen har haft 4 protokollförda möten under verksamhetsåret. Styrelsen har följande sammansättning.

Robin Berglund	ledamot
Johan Lagerblad	ledamot
Ebba Elman	ledamot
Conny Eriksson	ledamot
Thomas Johansson	ledamot
Gordana Nordborg	suppleant

Av föreningen vald revisor har varit Anneli Carlsson, Creativ Redovisning A.Carlsson AB.

Fastighetsunderhåll

Under året har inga större renoveringar utförts.

För övrigt har sedvanligt underhåll av fastigheten skett.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen samt löpande underhåll administreras av styrelsen genom ett antal avtal och upphandlingar av olika entreprenörer. Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Hefab Redovisning AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	509	509	509	509
Resultat efter finansiella poster	-47	-189	-28	-3
Soliditet %	77	77	77	77
Årsavgift per kvm	782	782	782	782

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 818 000	332 333	-1 101 370	-189 316	10 859 647
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-189 316	189 316	0
Förändring av yttre fond		31 000	-31 000		0
Årets resultat				-47 167	-47 167
Belopp vid årets utgång	11 818 000	363 333	-1 321 686	-47 167	10 812 480

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 321 686
Årets resultat	-47 167
Summa	-1 368 853

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	31 000
Balanseras i ny räkning	-1 399 853
Summa	-1 368 853

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Avgifter		509 400	509 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		509 400	509 400
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	1	-386 388	-545 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-119 000	-119 000
Summa rörelsekostnader		-505 388	-664 324
Rörelseresultat		4 012	-154 924
Finansiella poster			
Räntekostnader		-51 179	-34 392
Summa finansiella poster		-51 179	-34 392
Resultat efter finansiella poster		-47 167	-189 316
Resultat före skatt		-47 167	-189 316
Årets resultat		-47 167	-189 316

BALANSRÄKNING

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 689 000	13 806 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 650	12 650
Summa materiella anläggningstillgångar		13 699 650	13 818 650
Summa anläggningstillgångar		13 699 650	13 818 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23 548	23 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 217	17 080
Summa kortfristiga fordringar		39 765	40 914

Kassa och bank

Kassa och bank		367 400	302 703
Summa kassa och bank	5	367 400	302 703

Summa omsättningstillgångar		407 165	343 617
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		14 106 815	14 162 267
--	--	-------------------	-------------------

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	11 818 000	11 818 000
Yttre fond	363 333	332 333
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>12 181 333</i>	<i>12 150 333</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	-1 321 686	-1 101 370
Årets resultat	-47 167	-189 316
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 368 853</i>	<i>-1 290 686</i>
Summa eget kapital	10 812 480	10 859 647
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 217 000	3 217 000
Summa långfristiga skulder	3 217 000	3 217 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	16 898	19 810
Leverantörsskulder	42 188	48 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 249	17 507
Summa kortfristiga skulder	77 335	85 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 106 815	14 162 267

NOTER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, i huvudsak enligt BFNAR 2016:10 för mindre föreningar. Principerna har varit oförändrade jämfört med tidigare år.

Arvoden

Inga arvoden har utbetalts under räkenskapsåret.

Not 1	Driftskostnader	2019-12-31	2018-12-31
	Elkostnader	15 243	15 117
	Värmekostnader	149 446	152 697
	Vatten och avlopp	15 035	22 222
	Renhållning	4 788	6 222
	Städ/Fastighetservice	39 908	23 563
	Reparationer och underhåll	46 600	202 992
	Fastighetsskatt/avgifter	17 667	17 706
	Försäkring, Trygg-Hansa	10 701	11 385
	Tomträttsavgäld	47 000	47 000
	TV/Bredband	3 530	3 453
	Revionsarvode	5 000	4 375
	Redovisningstjänster	23 420	22 667
	Övriga kostnader	8 050	15 925
	Summa	386 388	545 324

Not 2 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde på fastighetens olika avskrivningsenheter. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	0,5-10% procent.	Antal år: 20-100 år.
Inventarier	10% procent	Antal år: 10 år

Not 3	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden Föreläsningen 6	15 454 259	15 454 259
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	15 454 259	15 454 259
	Ingående avskrivningar	-1 648 259	-1 531 259
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-117 000	-117 000
	Utgående avskrivningar	-1 765 259	-1 648 259
	Utgående redovisat värde	13 689 000	13 806 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader och mark	11 400 000	11 400 000
	Summa	11 400 000	11 400 000

Boyttan utgör 651 kvm. Lokal utgör 69 kvm. Byggår är 1943.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 250	16 250
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utgående anskaffningsvärden	16 250	16 250
	Ingående avskrivningar	-3 600	-1 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
	Utgående avskrivningar	-5 600	-3 600
	Utgående redovisat värde	10 650	12 650

Not 5	Kassaflödesanalys drift	2019-12-31	2018-12-31
	Kassa/bank, ingående balans	302 703	369 074
	Hyror/avgifter	509 400	509 400
	Driftskostnader	-386 388	-543 524
	Räntor	-51 179	-34 392
	Förändring kassabehållning	374 536	300 558
	Summa	749 072	601 116

Not 6	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckning, Swedbank	5 449 400	5 449 400
		5 449 400	5 449 400

Not 7	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetslån Swedbank, rörlig ränta 1,57%	2 200 000	2 200 000
	Fastighetslån Swedbank, rörlig ränta 1,52%	917 000	917 000
	Fastighetslån Swedbank, rörlig ränta 1,52%	100 000	100 000
		3 217 000	3 217 000

Av lånen förfaller 3 217 000kr senare än fem år.

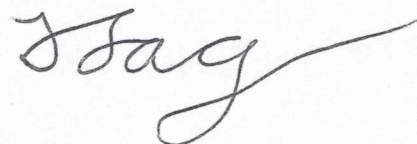
UNDERSKRIFTER

Stockholm per: 2020-05-08

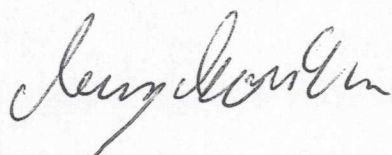
Thomas Johansson



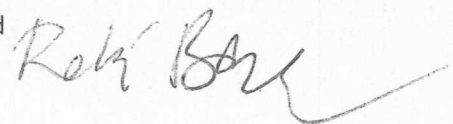
Johan Lagerblad



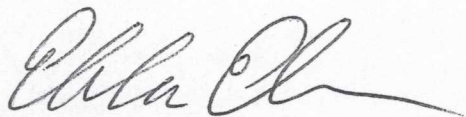
Conny Eriksson



Robin Berglund



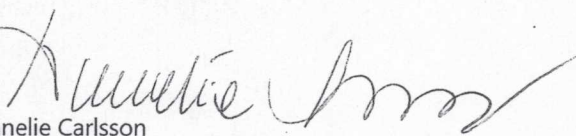
Ebba Elman



Min revisionsberättelse har lämnats

20 maj 2020

Annelie Carlsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Föreläsningen 6

Org.nr 769612-3376

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Föreläsningen 6 för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Föreläsningen 6 för räkenskapsåret 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

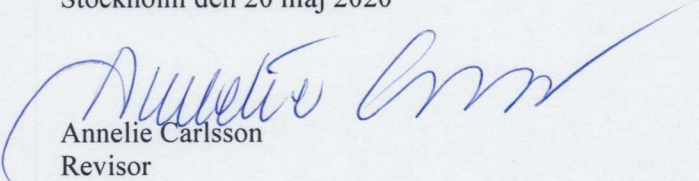
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 maj 2020



Annelie Carlsson
Revisor