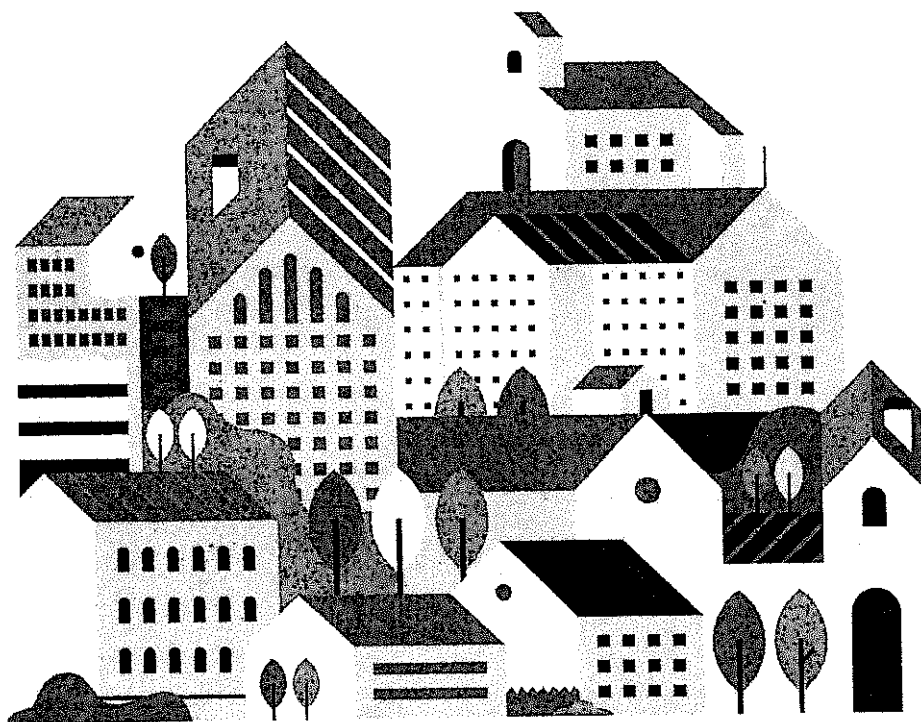


# Årsredovisning 2020

BRF VIMPELN 24

769604-5595



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VIMPELN 24

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-06-29.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vimpeln 10 på adressen Klippgatan 24 C i Solna. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 98 bostadsrätter om totalt 6 919 kvm och 9 lokaler om 246 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tommy Brambeck	Ordförande
Catarina Ekholm	Ledamot
Erik Rosén	Ledamot
Christer Spång	Ledamot
Pia Thorby	Ledamot
Aram Hussein	Ledamot
Jenny Nilsson	Suppleant
Marie Isaksson	Suppleant

### REVISORER

Allegretto Revision AB

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden och ett konstituerande möte.

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Ekonomisk förvaltning	NABO
Ventilation	Wiab
Trappstädning	Iris Städfirma
Jourservice	D.R.S. Dygnet Runt Service
Trädgårdsskötsel	Crafttech Sverige AB
Snöröjning	Ice Pool
Fastighetskötsel	Oldenburg
Bredbandsleverantör	Bahnhof
El fasta nätet	Vattenfall
Hissar	Hiss Craft
Hushållssopor	Suez Recycling AB
Wellpapp/kartong	Stena Recycling AB
Grovsopor	Ren Miljö
Avlopp	Avloppsteknik

## **TIDIGARE HÄNDELSER**

Nya hissmaskiner	2003
Tvättstuga	2004
Värmepumpar	2007
Trädgårdsanläggning	2007
Relining av vattenledning	2017

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Uppgraderat elektroniskt portsystem.

OVK genomförd.

Energicertifiering

IMD gemensam el

Matavfallssortering

Radonmätning

Balkongbesiktning

Lagning av stentrappa

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 127 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 129 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 130 016	3 309 849	3 253	3 199
Resultat efter fin. poster	-429 282	-452 318	123	-3 108
Soliditet, %	99	99	99	99
Yttre fond	1 114 116	1 150 948	2 978 469	2 583 990
Taxeringsvärde	180 263 000	180 263 000	131 493 000	131 493 000
Bostadsyta, kvm	6 919	6 919	6 919	6 919
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	368	369	369	369
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	54 911 656	-	-	54 911 656
Upplåtelseavgifter	19 021 347	-	-	19 021 347
Fond, yttre underhåll	1 150 948	-	-36 832	1 114 116
Balanserat resultat	-1 541 777	-452 318	36 832	-1 957 262
Årets resultat	-452 318	452 318	-429 282	-429 282
<b>Eget kapital</b>	<b>73 089 857</b>	<b>0</b>	<b>-429 282</b>	<b>72 660 575</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 957 262
Årets resultat	-429 282
<b>Totalt</b>	<b>-2 386 544</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	540 789
Att från yttre fond i anspråk ta	-314 496
Balanseras i ny räkning	-2 612 837
<b>Totalt</b>	<b>-2 386 544</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		3 130 016	3 309 849
Rörelseintäkter		46 733	4 748
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 176 749</b>	<b>3 314 597</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-2 420 835	-2 658 587
Övriga externa kostnader	8	-241 498	-162 269
Personalkostnader	9	-77 754	-84 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-884 508	-860 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 624 595</b>	<b>-3 765 959</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-447 846</b>	<b>-451 362</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 564</b>	<b>-956</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-429 282</b>	<b>-452 318</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-429 282</b>	<b>-452 318</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	61 185 725	61 789 884
Markanläggningar	12	204 354	239 934
Maskiner och inventarier	13	38 083	53 143
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 428 162</b>	<b>62 082 961</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>61 428 162</b>	<b>62 082 961</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		24 262	24 676
Övriga fordringar	14	3 888	12 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	87 150	86 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 300</b>	<b>124 511</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 769 644	11 533 586
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 769 644</b>	<b>11 533 586</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>11 884 944</b>	<b>11 658 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 313 106</b>	<b>73 741 059</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		73 933 003	73 933 003
Fond för yttre underhåll		1 114 116	1 150 948
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 047 119</b>	<b>75 083 951</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 957 262	-1 541 777
Årets resultat		-429 282	-452 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 386 544</b>	<b>-1 994 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>72 660 575</b>	<b>73 089 857</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		197 923	137 817
Skatteskulder		10 517	5 317
Övriga kortfristiga skulder		1 549	18 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	442 542	489 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>652 531</b>	<b>651 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 313 106</b>	<b>73 741 059</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Vimpeln 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Andrahandsuthyrning	19 227	17 524
Deb. fastighetsskatt, moms	2 978	4 320
El, moms	90 056	0
Fakturerade kostnader	944	6 628
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	-207 828	0
Hyses-/avgiftsbortfall lokaler	0	-3 000
Hyses-/avgiftsbortfall lokaler, moms	-20 165	0
Hyses-/avgiftsbortfall p-plats	-42 900	0
Hysesintäkt bredband	1 800	1 800
Hysesintäkter bostäder	174 904	170 628
Hysesintäkter lokaler	16 368	16 368
Hysesintäkter lokaler, moms	158 796	157 032
Hysesintäkter p-plats	271 400	272 450
Hysesintäkter p-plats, moms	172 200	172 200
Städavgifter	200	0
Årsavgifter, bostäder	2 491 536	2 492 736
Återbetaln. all Framtid	26 773	0
Öres- och kronutjämning	-8	-3
Överlåtelseavgift	0	1 163
Övriga intäkter	500	0
Övriga rörelseintäkter	19 968	4 751
<b>Summa</b>	<b>3 176 749</b>	<b>3 314 597</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	141 281	46 296
Fastighetsskötsel	119 591	127 891
Klottersanering	26 924	4 261
Mattservice	15 217	14 562
Snöskottning	26 388	92 119
Städning	78 155	99 135
Trädgårdsarbete	56 065	64 913
Övrigt	12 134	0
<b>Summa</b>	<b>475 755</b>	<b>449 177</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	258 384	268 058
<b>Summa</b>	<b>258 384</b>	<b>268 058</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Skal skydd port telefon	114 426	0
Trappa garage	242 231	0
Underhåll hyreslägenhet C103	0	42 914
Renovering avlopp	0	534 707
<b>Summa</b>	<b>356 657</b>	<b>577 621</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	436 462	428 200
Grovsopor, tidningar	19 153	20 668
Sophämtning	84 182	92 524
Uppvärmning	330 521	389 964
Vatten	106 785	91 380
<b>Summa</b>	<b>977 102</b>	<b>1 022 735</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	136 670	131 303
Fastighetsförsäkringar	60 736	59 409
Fastighetsskatt	155 530	150 330
Korr. fastighetsskatt	0	-46
<b>Summa</b>	<b>352 936</b>	<b>340 996</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	98 592	86 682
Bankkostnader	1 095	1 030
Datakommunikation	17 105	15 789
Extradebitering förvaltn.	9 197	6 887
Förbrukningsinventarier	149	1 032
Förbrukningsmaterial	164	415
Inkasso	0	163
Konsultkostnader	74 850	0
Kontorsmtrl trycksaker	0	982
Revisionsarvoden	19 777	17 481
Serv.avg branschorg.	5 162	5 120
Styr.möte/stämma/städdag	1 752	9 082
Telekommunikation	5 111	5 087
Trivselåtgärder	991	467
Övriga externa kostnader	700	5 714
Övriga förvaltningskostnader	6 853	6 339
<b>Summa</b>	<b>241 498</b>	<b>162 269</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	10 954	18 924
Styrelsearvoden	66 800	65 400
<b>Summa</b>	<b>77 754</b>	<b>84 324</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Övriga räntekostnader	0	956
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>956</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	74 979 526	74 743 951
Årets inköp	229 709	235 575
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>75 209 235</b>	<b>74 979 526</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 189 642	-12 379 503
Årets avskrivning	-833 868	-810 139
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-14 023 510</b>	<b>-13 189 642</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>61 185 725</b>	<b>61 789 884</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 309 842</i>	<i>22 309 842</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	74 939 000	74 939 000
Taxeringsvärde mark	105 324 000	105 324 000
<b>Summa</b>	<b>180 263 000</b>	<b>180 263 000</b>

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	711 569	711 569
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>711 569</b>	<b>711 569</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-471 635	-436 055
Årets avskrivning	-35 580	-35 580
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-507 215</b>	<b>-471 635</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>204 354</b>	<b>239 934</b>

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	92 193	92 193
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>92 193</b>	<b>92 193</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-39 050	-23 990
Avskrivningar	-15 060	-15 060
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-54 110</b>	<b>-39 050</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>38 083</b>	<b>53 143</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	3 888	12 891
<b>Summa</b>	<b>3 888</b>	<b>12 891</b>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	28 388	28 863
Försäkringspremier	25 687	24 770
Förvaltning	24 577	24 894
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 498	8 417
<b>Summa</b>	<b>87 150</b>	<b>86 944</b>

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	18 500	16 800
El	64 299	46 073
Förutbetalda avgifter/hyror	229 423	231 369
Löner	66 800	117 700
Sociala avgifter	20 988	36 981
Uppvärmning	35 691	40 819
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 841	0
<b>Summa</b>	<b>442 542</b>	<b>489 742</b>



NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	23 814 401	23 814 401
<b>Summa</b>	<b>23 814 401</b>	<b>23 814 401</b>

## Underskrifter

Solna, 2021-03-11

Ort och datum

Tommy Brambeck

Tommy Brambeck

Ordförande

Erik Rosén

Erik Rosén

Ledamot

Pia Thorby

Pia Thorby

Ledamot

Catarina Ekholm

Catarina Ekholm

Ledamot

Christer Spång

Christer Spång

Ledamot

Aram Hussein

Aram Hussein

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-17

Elias Haraldsson

Allegretto Revision AB

Elias Haraldsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vimpeln 24  
Org.nr 769604-5595

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vimpeln 24 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vimpeln 24 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 17 mars 2021

Moore Allegretto AB



Elias Haraldsson  
Auktoriserad revisor