

**ÅRSREDOVISNING
2019**

**BRF BoKlok Åkerbruket
769629-8723**

Räkenskapsåret

2019-01-01 – 2019-12-31

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	16

Föreningens ekonomiska förvaltare är Akevo AB
Kontaktuppgift: brf@akevo.se



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf BoKlok Åkerbruket får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål (enligt föreningens stadgar och registreringsbevis)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-04-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-04-08 och de senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2016-11-09.
Styrelsens säte: Skåne Län, Svedala kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Svedala 306:284, Svedala kommun.
Föreningens gatuadress: Slätterbalksgatan 47-65, 233 44 Svedala

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Trygg Hansa Försäkrings AB.

Bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningens styrelse

Styrelsen, som valdes på fjolårets ordinarie föreningsstämma, har haft följande sammansättning.

	Funktion	Vald t.o.m. stämma
Niklas Fröjd	Ordförande	2020
Michaela Elme	Ledamot	2020
Andreas Wirbrand	Ledamot	2020
Kari Andersson	Ledamot	2020
Annie Bergkvist	Ledamot	2020
Maria Karlsson	Suppleant	2020
Helena Fröjd	Suppleant	2020
Kajsa Fritzin	Suppleant	2020
Anna Malm	Suppleant	2020

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

KMPG, de utser huvudrevisor

Valberedning

Anne Gillborg
Britt-Marie Hallin

Förvaltning

Akevo AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.
Styrelsen har svarat för den tekniska förvaltningen.

Information om fastigheten

Fastigheten Svedala 306:284 har en tomtareal om 4 062 kvm. Marken innehas med äganderätt.
Byggnads- och värdeår är 2017.
Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 32 bostadsrätter i två flerbostadshus. Samtliga upplåtna med bostadsrätt.
32 parkeringsplatser för boende, 4 gästplatser, 2 handikapplatser.
48 platser för cykelparkering.
28 stycken förråd som föreningen hyr ut till medlemmar.
Den totala boytan uppgår till 2 392 kvm. Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler.

Lägenhetsfördelning

4 stycken 2 rum och kök
16 stycken 3 rum och kök
12 stycken 4 rum och kök

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-21. 19 lägenheter var representerade. 21 Medlemmar var närvarande.

Föreningsaktiviteter under året

Styrelsen anordnade under 2019 två sammankomster för samtliga boende, en grilldag i somras samt en gemensam fixardag under hösten. Efter fixardagen där vi tillsammans fixade lite på våra gemensamma ytor bjöds det på korv och bröd.

Under hösten planterades också nya häckar runt bänkarna vid båda husen för att skapa en trevligare atmosfär.
I november byggdes det fyra stycken nya förråd i vårt befintliga barnvagnsförråd som hyrs ut till medlemmar som var utan förråd.

Vi har löpande gjort förbättringar för att gynna föreningen.

Underhåll och underhållsplan

Efter tvåårs besiktningen kommer styrelsen att upprätta en underhållsplan som blir vägledande vid framtida underhåll.

Medlemsinformation

Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 43 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har det skett 1 st överlåtelser.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2019 är 46 500 kr (år 2018, 45 500 kr).

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes med 2% 2019-01-01 och 2% 2020-01-01.

ÅÅ

Flerårsöversikt

6 månader

<i>Belopp i tusentals kronor.</i>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	694	680	680
Nettoomsättning	1 711	1 664	838
Årets resultat	- 201	- 203	- 7
Totalt eget kapital	38 574	38 775	38 978
Balansomslutning	68 559	68 965	69 299
Soliditet	56,3%	56,2%	56,2%
Bokfört värde byggnader och mark	67 536	68 102	68 667
Taxeringsv., byggnader och mark	45 800	33 800	16 600
Taxeringsvärde byggnader	37 000	28 000	10 800
Låneskuld	29 565	29 765	29 965
Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta	12 360	12 444	12 527
Belåningsgrad	65%	88%	181%
Amortering under året	200	200	50
Räntekostnad, genomsnitt i %	1,52%	1,48%	1,48%
Likvida medel	1 008	777	614
Likviditet	165%	138%	114%
Kassaflöde, kr/kvm	175	152	150
Avsättning yttre fond, kr/kvm	40	40	40

Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt.

Soliditet = totalt eget kapital / balansomslutning

Belåningsgrad = låneskuld / taxeringsvärde

Likviditet = (likvida medel + kortfristiga fordringar) / (kortfristiga skulder - kortfristiga lån)

Kassaflöde (sparande till framtida underhåll) =

(resultat + avskrivningar + periodiskt underhåll) / (kvm bostadsyta + lokalyta)

Avsättning yttre fond, kr/kvm = Avsättning periodisk fond / (kvm bostadsyta + lokalyta).

AA

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 985 000	123 392	-130 550	-203 067	38 774 775
Disp. enligt stämmobeslut			-203 067	203 067	0
Avsättning till fond för yttre underhåll		95 680	-95 680		0
Ianspråktagande från fond för yttre underhåll		-53 687			-53 687
Årets resultat			53 687	-200 737	-200 737
Belopp vid årets utgång	38 985 000	165 385	-375 610	-200 737	38 574 038

Insatserna överensstämmer med total insats enligt ekonomisk plan.

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

balanserat resultat	-333 617
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-95 680
ianspråktagande från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	53 687
årets förlust	-200 737
Summa, till stämmans förfogande	-576 347

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	-576 347
Summa	-576 347

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 711 450	1 664 168
Summa rörelseintäkter		1 711 450	1 664 168
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-822 550	-788 544
Övriga externa kostnader	4	-13 250	-11 000
Personalkostnader och arvoden	5	-61 106	-59 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-565 640	-565 640
Summa rörelsekostnader		-1 462 546	-1 424 866
Rörelseresultat		248 904	239 302
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 641	-442 369
Summa finansiella poster		-449 641	-442 369
Resultat efter finansiella poster		-200 737	-203 067
Resultat före skatt		-200 737	-203 067
Årets resultat		-200 737	-203 067

AL

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	67 535 900	68 101 540
Summa materiella anläggningstillgångar		67 535 900	68 101 540

Summa anläggningstillgångar		67 535 900	68 101 540
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2	66 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	15 553	20 000
Summa kortfristiga fordringar		15 555	86 400

Kassa och bank

Kassa och bank		1 007 995	777 032
Summa kassa och bank		1 007 995	777 032
Summa omsättningstillgångar		1 023 550	863 432

SUMMA TILLGÅNGAR		68 559 450	68 964 972
-------------------------	--	-------------------	-------------------

AA

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		38 985 000	38 985 000
Fond för yttre underhåll		165 385	123 392
Summa bundet eget kapital		39 150 385	39 108 392
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-375 610	-130 550
Årets resultat		-200 737	-203 067
Summa fritt eget kapital		-576 347	-333 617
Summa eget kapital		38 574 038	38 774 775
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	29 365 000	29 565 000
Summa långfristiga skulder	10	29 365 000	29 565 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	200 000	200 000
Leverantörsskulder		147 982	75 971
Skatteskulder		0	66 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	272 430	282 826
Summa kortfristiga skulder		620 412	625 197
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 559 450	68 964 972

AL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årliga avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprunglig byggnad 1,0 %

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens ekonomiska plan.

Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen är befriad från kommunal fastighetsavgift under 15 år, åren 2018-2032.

Det finns inget taxeringsvärde för lokaler, därmed betalar föreningen inte någon fastighetsskatt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kronor.

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgift bostadsrätter	1 659 312	1 626 576
Intäkt överlåtelse- och panthantering	6 014	1 592
Hysesintäkter förråd	36 500	36 000
Övriga ersättningar och intäkter	9 625	0
Summa	1 711 451	1 664 168

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2019	2018
Summering per grupp		
Driftskostnader; se spec. nedan	693 283	767 053
Löpande underhåll, se spec. nedan	75 580	1 363
Periodiskt/planerat underhåll, se spec. nedan	53 688	20 128
Summa	822 551	788 544
Specifikation driftskostnader		
El	60 908	195 410
Uppvärmning	274 283	220 670
Vatten & avlopp	73 959	92 781
Avfallshantering	42 752	42 470
Åkerbrukets samfällighetsförening	20 848	0
Snörenhållning och halkbekämpning	6 388	26 045
Hissbesiktning	7 092	0
Fastighetsförsäkring	34 917	33 802
Hiss, kostnad larm samt jouravtal	9 720	9 720
Fastighetsskötsel	69 250	0
Telia Internet/DigitalTV	4 036	4 032
Lokalvård enligt avtal	3 566	42 092
Trädgårdsskötsel enligt avtal	0	45 960
Fastighetsjour	6 488	6 588
Förbrukningsinventarier	15 390	0
Förbrukningsmaterial	2 318	1 195
Föreningsverksamhet, föreningsstämma	5 432	3 546
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	38 250	30 604
Kostnad överlåtelse- och panthantering	3 773	995
Administrativa kostnader	9 064	6 394
Medlemskap bostadsrätterna	4 850	4 750
Summa	693 284	767 054
Specifikation löpande underhåll, reparationer		
Löpande underhåll/Rep, material	1 345	0
Installationer ventilation, filter	19 530	0
Installationer hissar	53 192	0
Installationer lås	0	1 363
Installationer övrigt	1 513	0
Summa	75 580	1 363

Specifikation periodiskt/planerat underhåll, tas från fond för yttre underhåll

Planerat Uh/Rep Gem utrymme	18 188	0
Installation ventilation	0	20 128
Markytor, planteringar	35 500	0
Summa	53 688	20 128

Not 4 Övriga externa kostnader

Under denna post redovisas kostnader av engångskaraktär samt extern revision.

	2019	2018
Extern revisor	13 250	11 000
Summa	13 250	11 000

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvode	46 497	45 498
Sociala avgifter	14 609	14 184
Summa	61 106	59 682

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
Avskrivning byggnader, enligt plan	565 640	565 640
Summa	565 640	565 640

Det görs inte någon avskrivning på markvärdet.

Å

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	56 564 000	56 564 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 564 000	56 564 000
Ingående avskrivningar	-848 460	-282 820
Årets avskrivningar	-565 640	-565 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 414 100	-848 460
Utgående redovisat värde	55 149 900	55 715 540
Bokfört värde byggnader	55 149 900	55 715 540
Bokfört värde mark	12 386 000	12 386 000
Summa bokfört värde byggnader och mark	67 535 900	68 101 540
Taxeringsvärden byggnader	37 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	8 800 000	5 800 000
Summa	45 800 000	33 800 000

Fastighetsbeteckningar: Svedala 306:284

Taxerad som hyreshusenhet. Marken innehas med äganderätt.

Värdeår: 2017 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 727	14 299
Förutbetald digital tv/internet	336	336
Övriga förutbetalda kostnader	490	5 365
Summa	15 553	20 000

Å

Not 9 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	30 015 000	30 015 000
Summa	30 015 000	30 015 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats 2019-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2019-12-31	Nästa års amortering
Swedbank	0,98%	2021-06-23	10 015 000	0
Swedbank	1,63%	2022-06-22	9 775 000	100 000
Swedbank	2,00%	2024-06-19	9 775 000	100 000
Summa			29 565 000	200 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Låneskulden på balansdagen är 29 565 000 (29 765 000) kronor. Under räkenskapsåret har 200 000 kronor amorterats.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 29 365 000 (29 565 000) kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 200 000 (200 000) kronor. På balansdagen utgör 200 000 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

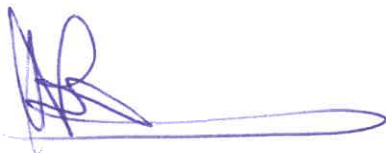
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 28 565 000 (28 765 000) kronor.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupen kostnad styrelsearvode	46 500	45 500
Upplupna sociala avgifter	14 610	14 296
Upplupen räntekostnad	62 948	63 491
Förutbetalda hyror och avgifter	135 122	137 539
Upplupen kostnad extern revision	13 250	22 000
Summa	272 430	282 826

AA

Svedala 2020-04-20



Niklas Fröjd
Ordförande



Michaela Elme



Kari Andersson



Andreas Wirbrand



Annie Bergkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 6 maj 2020

KPMG AB



Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket, org. nr 769629-8723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under räkenskapsåret inte tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2018 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2019 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 6 maj 2020

KPMG AB



Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor