

Årsredovisning för
BRF Valfisken 6
769626-9609

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

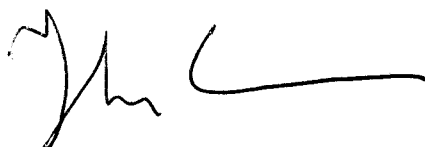
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-0
Resultaträkning	1
Balansräkning	2-3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	3
Noter	4
Noter till resultaträkning	4
Noter till balansräkning	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Valfisken 6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningsstämma 2017-05-31. Föreningsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Eskilstuna 2017-05-31



Hans Johansson

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Valfisken 6 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter. Fastigheten är belägen i Eskilstuna med adress: Västermarksgatan 30 A, B. Föreningen har 8 st lägenheter med 2-4 rum i storlekar mellan 88 och 123 kvadratmeter och en totalyta på 815 kvm.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Valfisken 6, 769626-9609 får härmed avge årsredovisning för 2016.

Verksamheten

Fastigheten uppfördes förmodligen under 1890-talet. Den förvärvades och omvandlades till nyproducerade bostadsrätter som såldes mellan 2014 och 2016. Till dess att alla lägenheter var sålda leddes styrelsen av säljarna, men sommaren 2016 bildades en styrelse bestående enbart av medlemmar i föreningen.

Förråd finns på gården, liksom ett gemensamt cykelrum och utrymme med möjlighet att förvara t.ex. vinterdäck. I källaren finns tvättstuga och utrymmen som idag utnyttjas som extra förråd. Där finns också en lokal som huvudsakligen disponeras av styrelsen som möteslokal, men som även kan utnyttjas vid behov av övriga medlemmar. Längst upp i byggnaden finns bastu och gästrum som kan utnyttjas av medlemmarna.

Föreningen har tio egna parkeringsplatser som är belägna på innergården. Dessutom finns 19 parkeringsytor som disponeras av grannföreningen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Den sista lägenheten såldes och en styrelse bestående enbart av andelsägare bildades. Tidigare har styrelsen letts av försäljarna av fastigheten då alla andelar inte var sålda.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr
Nettoomsättning	544 538	531 238	118 000	
Resultat efter finansiella poster	-302 423	-319 243	-374 000	
Soliditet, %	65	55	41	

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 996 167, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	996 167
Summa	996 167

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		544 538	531 238
Övriga rörelseintäkter		340	503
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		544 878	531 741
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-231 225	-206 341
Övriga externa kostnader		-52 838	-81 344
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-347 892	-347 893
Summa rörelsekostnader		-631 955	-635 578
Rörelseresultat		-87 077	-103 837
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 346	-215 406
Summa finansiella poster		-215 346	-215 406
Resultat efter finansiella poster		-302 423	-319 243
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-302 423	-319 243
Skatter			
Årets resultat		-302 423	-319 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 603 940	23 951 832
Summa materiella anläggningstillgångar		23 603 940	23 951 832
Summa anläggningstillgångar		23 603 940	23 951 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 893	87 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	7 320	7 124
Summa kortfristiga fordringar		111 213	94 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 426	214 101
Summa kassa och bank		148 426	214 101
Summa omsättningstillgångar		259 639	308 405
SUMMA TILLGÅNGAR		23 863 579	24 260 237

27

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		16 570 460	14 015 060
Summa bundet eget kapital		16 570 460	14 015 060
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-693 744	-374 501
Årets resultat		-302 423	-319 243
Summa fritt eget kapital		-996 167	-693 744
Summa eget kapital		15 574 293	13 321 316
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 065 400	8 065 400
Summa långfristiga skulder		8 065 400	8 065 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 229	17 094
Övriga skulder		49 999	2 723 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 658	132 983
Summa kortfristiga skulder		223 886	2 873 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 863 579	24 260 237

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Fastighetsinteckningar	566 000	566 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Aläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Noter till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga anställda finns i föreningen.

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 499 630	24 124 000
-Tillkommande pantbrevskostnad		375 630
	<u>24 499 630</u>	<u>24 499 630</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-547 798	-199 905
-Årets avskrivning enligt plan	-347 892	-347 893
	<u>-895 690</u>	<u>-547 798</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>23 603 940</u>	<u>23 951 832</u>

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Företagsförsäkring Trygg Hansa	7 270	7 124
	7 270	7 124

Not 5 Eget kapital

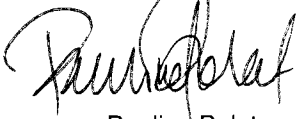
	<i>Medlems insatser</i>	<i>Upplåtelse avgift</i>	<i>Yttre rep fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	16 257 000	313 460		-374 501	-319 243
insatser					
Disp fg års res.				-319 243	319 243
Årets resultat					-302 423
Vid årets slut	16 257 000	313 460	-	-693 744	-302 423

Not 6 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Fastighetslån, långfristig del	8 065 400	8 065 400
Lånet förfaller till fullo 2017-05-31	8 065 400	8 065 400

Underskrifter

Eskilstuna 2017-05-19



Pauline Polat



Hans Johansson



Roland Koch



Ulla Ståhlberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2017-05-18 31



Thomas Jönsson