

# 2016

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Rödkinda Strand



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Rödkinda Strand

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-03-21 och nuvarande stadgar registrerades 2013-09-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Lars G Pålsson	Ordförande
Niklas Jonsson	Ledamot
Roberto Spagnolo	Ledamot

Tian Ren	Suppleant
----------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 4 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Lars Hoffman	Ordinarie Extern	Cyntus AB
--------------	------------------	-----------

##### Valberedning

Valberedning utgörs av stämman

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-06-12.  
Extra föreningsstämma hölls 2016-10-16. Avgiftsförändring.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Jällö 16	2012	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via enskilda frånluftsvärmepumpar i respektive bostadsrätt.

### Byggnadsår och ytor

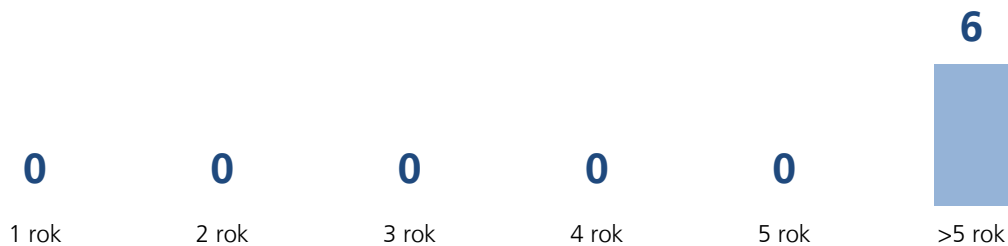
Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 3 småhus.  
Värdeåret är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 882 m<sup>2</sup>, varav 882 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 6 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Trädgård	2017	Enligt beslut 2016

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
1 PEAB	Snöröjning
Vanadis Care	Gräsklippning
Telia	Fiberanslutning
Telia	Bredbandstjänster

### Föreningens ekonomi

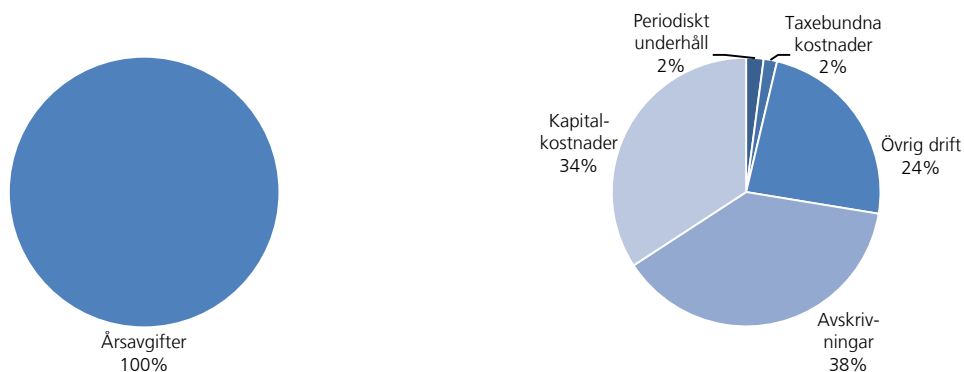
Under 2016 i samband med extra stämman presenterades en budget för framtida avgiftsuttag. Styrelsen presenterade utfall av kostnader jmf med tidigare budgeterade värden. Beslut fattade om avgiftshöjning och införande av amortering tidigare än ursprunglig plan.

Nya avgifter kommer att tas ut från och med 2017-01-01 med 12,24%. Under 2017 kommer amortering ske på det rörliga lånet som föreningen har på Handelsbanken.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>347 058</b>	<b>276 159</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	354 168	354 168
Finansiella intäkter	11	40
Ökning av kortfristiga skulder	5 954	12 901
	<b>360 133</b>	<b>367 109</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	149 939	106 700
Finansiella kostnader	186 932	189 510
Minskning av långfristiga skulder	100 000	0
	<b>436 871</b>	<b>296 210</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>270 320</b>	<b>347 058</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-76 738</b>	<b>70 899</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 412 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året haft två gemensamma trädgårdsdagar innehållande diverse trädgårdsskötsel. Som tidigare har Vanadis Care ansvarat för gräsklippning och enligt fg års önskemål så justerades frekvensen i förhållande till säsong och behov.

Nya brevlådor och belysning vid carport har köpts in och monterats under hösten.

Styrelsen har även arbetat intensivt med Derome för att få kvarstående besiktningsanmärkningar åtgärdade. Arbetet har varit tidsödande och är ännu ej avslutat. Styrelsen kommer även under 2017 arbeta för att få samtliga punkter och avikelser åtgärdade.

Hus nr 1 och 2 har haft problem med vatten i övre badrummet, i kall väderlek fryser vattnet vilket är anmält till Garbo som byggfel.

På extra stämman fattades beslut om åtgärd av utrymmet mellan P2/P3 samt P4/P5. Åtgärden förväntas genomföras under 2017.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 6 st

Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 12 st

Tillkommande medlemmar: 0 st

Avgående medlemmar: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 12 st

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	402	402	402	291
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 710	7 823	7 823	7 823
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	4	5	4	3
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	212	215	240	120
Soliditet (%)	83	83	83	83
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-192	-151	-131	48
Nettoomsättning (tkr)	354	354	354	257

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 882 m<sup>2</sup> bostäder.



## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	33 340 000	0	0	33 340 000
Uppskrivningsfond	14 739 663	0	0	14 739 663
Fond för yttre underhåll	79 380	26 460	0	52 920
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>48 159 043</b>	<b>26 460</b>	<b>0</b>	<b>48 132 583</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-15 052 801	-26 460	-151 002	-14 875 339
Årets resultat	-191 692	-191 692	151 002	-151 002
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-15 244 494</b>	<b>-218 152</b>	<b>0</b>	<b>-15 026 341</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>32 914 550</b>	<b>-191 692</b>	<b>0</b>	<b>33 106 242</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-191 692
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-15 026 341
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-26 460
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-15 244 493</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkta  
**att i ny räkning överförs**

11 181
<b>-15 233 312</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	354 168	354 168
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>354 168</b>	<b>354 168</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-85 626	-69 853
Övriga externa kostnader	Not 4	-64 313	-36 847
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-209 000	-209 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-358 939</b>	<b>-315 700</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-4 771</b>	<b>38 468</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 932	-189 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 921</b>	<b>-189 470</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-191 692</b>	<b>-151 002</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-191 692</b>	<b>-151 002</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	39 512 663	39 721 663
Not 6		
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>39 512 663</b>	<b>39 721 663</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>39 512 663</b>	<b>39 721 663</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	270 320	347 058
Not 7		
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>270 320</b>	<b>347 058</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>270 320</b>	<b>347 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>39 782 983</b>	<b>40 068 721</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		33 340 000	33 340 000
Uppskrivningsfond		14 739 663	14 739 663
Fond för yttre underhåll	Not 8	79 380	52 920
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 159 043</b>	<b>48 132 583</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-15 052 801	-14 875 339
Årets resultat		-191 692	-151 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 244 494</b>	<b>-15 026 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>32 914 550</b>	<b>33 106 242</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	6 740 000	6 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 740 000</b>	<b>6 900 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	60 000	0
Leverantörsskulder		18 175	19 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	50 258	43 462
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 433</b>	<b>62 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 782 983</b>	<b>40 068 721</b>

---

## Tilläggsupplysningar

---

Belopp i kronor om inte annat anges.

### **Not 1** REDOVISNINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Byggnader	100 år	100 år

### **Not 2** NETTOOMSÄTTNING

---

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årsavgifter	354 162	354 162
Öresutjämning	6	6
	<b>354 168</b>	<b>354 168</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel gård entreprenad	0	669
	Fastighetskötsel gård beställning	8 970	7 720
	Snöröjning/sandning	20 251	32 876
	Gemensamma utrymmen	10 373	0
	Gård	3 360	1 645
	Förbrukningsmateriel	5 500	838
	Fordon	0	178
		<b>48 454</b>	<b>43 926</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Garage/parkering	11 181	0
		<b>11 181</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	3 295	4 109
	Sophämtning/renhållning	5 312	5 652
		<b>8 607</b>	<b>9 761</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	17 384	16 166
		<b>17 384</b>	<b>16 166</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>85 626</b>	<b>69 853</b>
<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Tele- och datakommunikation	32 983	8 329
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Revisionsarvode extern revisor	0	2 375
	Fritids- och trivselkostnader	0	368
	Förvaltningsarvode	19 772	18 994
	Förvaltningsarvodena övriga	0	3 625
	Administration	1 638	2 731
	Korttidsinventarier	2 895	0
	Konsultarvode	7 025	0
		<b>64 313</b>	<b>36 847</b>
<b>Not 5</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	209 000	209 000
		<b>209 000</b>	<b>209 000</b>

<b>Not 6</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	25 400 000	25 400 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>25 400 000</b>	<b>25 400 000</b>
	<b>Akkumulerad uppskrivning</b>		
	Vid årets början	14 739 663	14 739 663
	<b>Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp</b>	<b>14 739 663</b>	<b>14 739 663</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-418 000	-209 000
	Årets avskrivningar enligt plan	-209 000	-209 000
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-627 000</b>	<b>-418 000</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>39 512 663</b>	<b>39 721 663</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	19 239 663	19 239 663
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	11 730 000	11 730 000
	Taxeringsvärde mark	10 020 000	10 020 000
		<b>21 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	21 750 000	21 750 000
		<b>21 750 000</b>	<b>21 750 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Klientmedel hos SBC	270 320	347 058
		<b>270 320</b>	<b>347 058</b>
<b>Not 8</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Vid årets början	52 920	26 460
	Reservering enligt stadgar	26 460	26 460
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>79 380</b>	<b>52 920</b>

**Not 9** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2015-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,550 %	2 800 000	2 900 000	Rörligt
Handelsbanken	3,600 %	4 000 000	4 000 000	2018-10-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 900 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-60 000	0	
		<b>6 740 000</b>	<b>6 900 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 500 000 kr.

**Not 10** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000

**Not 11** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under vinterhalvåret har det aktuella avtalet med PEAB sagts upp, utfall och kvalitet på snöröjning var inte godtagbart och därför kommer en ny upphandling att ske under 2017.

Under 2017 kommer en underhållsplan att upprättas, styrelsen har valt att anlita Arsenalen AB för upprättande av plan. Underhållsplanen kommer att delges medlemmarna på årsstämman. Planen kommer att ligga till grund för framtida avgifter och aktiviteter.

<b>Not 12</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Ränta	17 258	18 867
	Förutbetalda avgifter och hyror	33 000	24 595
		<b>50 258</b>	<b>43 462</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

FARSTA den 4 / 4 2017



Lars G Pålsson  
*Ordförande*



Niklas Jonsson  
*Ledamot*



Roberto Spagnolo  
*Ledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 / 4 2017



Lars Hoffman  
*Extern revisor*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Rödkinda Strand** Org nr 769618-1697

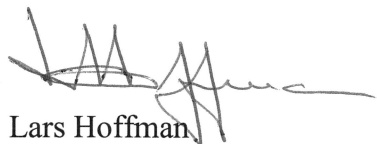
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Rödkinda Strand för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen, eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 april 2016



Lars Hoffman  
Extern revisor



# Budget

<b>BUDGET</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Utfall 2016</b>	<b>Budget 2016</b>
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter	396 000	354 162	354 000
Öresutjämning	0	6	0
	<b>396 000</b>	<b>354 168</b>	<b>354 000</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Fastighetskötsel gård beställning	-8 000	-8 970	-35 000
Snöröjning/sandning	-25 000	-20 251	-25 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	0	-1
Gemensamma utrymmen	0	-10 373	0
Gård	-3 000	-3 360	-5 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-5 500	-1 000
	<b>-37 000</b>	<b>-48 454</b>	<b>-66 001</b>
<b>Reparationer</b>			
Fastighet förbättringar	-5 000	0	-5 000
	<b>-5 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>			
Byggnad	0	0	-125 000
Garage/parkering	0	-11 181	0
	<b>0</b>	<b>-11 181</b>	<b>-125 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-3 500	-3 295	-5 200
Sophämtning/renhållning	-5 500	-5 312	-5 700
	<b>-9 000</b>	<b>-8 607</b>	<b>-10 900</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-18 000	-17 384	-16 400
	<b>-18 000</b>	<b>-17 384</b>	<b>-16 400</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>			
Tele- och datakommunikation	-27 000	-32 983	0
Revisionsarvode extern revisor	-3 000	0	-3 000
Förvaltningsarvode	-20 000	-19 772	-19 300
Administration	-3 000	-1 638	-2 000
Korttidsinventarier	0	-2 895	0
Konsultarvode	0	-7 025	0
	<b>-53 000</b>	<b>-64 313</b>	<b>-24 300</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-209 000	-209 000	-209 000
	<b>-209 000</b>	<b>-209 000</b>	<b>-209 000</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-331 000</b>	<b>-358 939</b>	<b>-456 601</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>65 000</b>	<b>-4 771</b>	<b>-102 601</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	0	11	0
Låneräntor	-192 000	-186 932	-190 400
	<b>-192 000</b>	<b>-186 921</b>	<b>-190 400</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-127 000</b>	<b>-191 692</b>	<b>-293 001</b>