

Årsredovisning

för

Brf Årsboken 6

769621-0991

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Årsboken 6, med säte i Bromma, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I november 2010 förvärvade föreningen Årsboken 6 genom transsportöverlåtelse vid förvärvet av bolaget Bafeb 12 AB.

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-10-29 och nuvarande stadgar registrerades 2010-05-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Årsboken 6 byggdes omkring år 1939 och har värdeår 1939. Byggnadens totalyta är 588 kvm. Hela ytan utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 746 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Nytorget Fastigheter AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen har bytt radiatorer och fått injustering av värme utförd vilket innebär att koordinationen av bergvärme och fjärrvärme fungerar.
- Föreningen har renoverat samtliga balkonger.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	År
Takarbete	2016
Balkongreivering	2017

Planerad åtgärd	År	Kostnad
Markplanering med dränering kring huset	2018	360 000:-

MR AD SL

Medlemsinformation

Fastigheten består av 12 st medlemslägenheter varav 1 st har upplåtits och 3 st har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 17 st och vid årets slut 16 st.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ann-Margret Röhnisch	Ordförande
Anita Olsson	Ledamot
Ann-Marie Lindgren	Ledamot
Roger Hulthen	Ledamot
Sara Lundberg	Ledamot

Revisor har varit Per Lindblom Allians Revisionsbyrå AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 Maj 2017.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 6 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte anställda under året.

Inga arvoden till styrelse har utbetalts.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 8 751 000 kr varav 3 900 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 8 619 000 kr samt lokaler 132 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

AMR AO SL

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	472	506	509	527
Resultat efter fin. poster	-360	-183	-65	-51
Soliditet %	89	78	78	78

Resultat efter finansiella poster 2017 kan förklaras av avskrivningarna som inte är pengar ut ur kassan. Resultat före avskrivningar uppgår till -120 tkr vilket kan förklaras av byte av värmesystem 96 tkr och kostnader avseende renovering i samband med upplåtelse av lägenhet 113 tkr.

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 711 685	408 544	-511 498	-183 495	13 425 236
Ökning av insatskapital	1 404 777	1 695 223			3 100 000
Disposition av föregående års resultat:			-183 495	183 495	0
Årets resultat				-360 424	-360 424
Belopp vid årets utgång	15 116 462	2 103 767	-694 993	-360 424	16 164 812

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-694 994
årets förlust	-360 424
	-1 055 418
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 055 418
	-1 055 418

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. ✓

MR AD SL

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	471 777	505 713
Summa rörelseintäkter		471 777	505 713
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-459 418	-394 022
Övriga externa kostnader	3	-132 756	-66 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 622	-192 252
Summa rörelsekostnader		-802 796	-652 753
Rörelseresultat		-331 019	-147 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 405	-36 523
Summa finansiella poster		-29 405	-36 455
Resultat efter finansiella poster		-360 424	-183 495
Resultat före skatt		-360 424	-183 495
Årets resultat		-360 424	-183 495

AMR AO SL

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 457 531	16 996 582
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	55 892	61 040
Summa materiella anläggningstillgångar		17 513 423	17 057 622
Summa anläggningstillgångar		17 513 423	17 057 622
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 200
Övriga fordringar		18 521	17 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	32 952	32 395
Summa kortfristiga fordringar		51 473	51 483
Kassa och bank			
Kassa och bank		671 300	188 624
Summa kassa och bank		671 300	188 624
Summa omsättningstillgångar		722 773	240 107
SUMMA TILLGÅNGAR		18 236 196	17 297 729

AMR AD SL

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

15 116 462

13 711 685

Upplåtelseavgifter

2 103 767

408 544

Summa bundet eget kapital

17 220 229

14 120 229

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-694 994

-511 499

Årets resultat

-360 424

-183 495

Summa fritt eget kapital

-1 055 418

-694 994

Summa eget kapital

16 164 811

13 425 235

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 743 241

Övriga långfristiga skulder

5 791

5 791

Summa långfristiga skulder

5 791

3 749 032

Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

1 871 821

0

Leverantörsskulder

80 833

27 732

Skatteskulder

33 636

32 832

Övriga skulder

600

3 300

Förutbetalda avgifter och hyror

44 058

34 985

Upplupna kostnader

9

34 646

24 613

Summa kortfristiga skulder

2 065 594

123 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 236 196

17 297 729

APR AO SL

Kassaflödesanalys

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-360 424	-183 495
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		198 017	184 689
Betald skatt		171	254
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-162 236	1 448
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		1 200	24 327
Förändring av kortfristiga fordringar		-557	-2 154
Förändring av leverantörsskulder		53 101	-20 094
Förändring av kortfristiga skulder		1 888 228	-851
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 779 736	2 676
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-653 818	-489 619
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-653 818	-489 619
Finansieringsverksamheten			
Upplåtelseavgifter och insatser		3 100 000	0
Upptagna lån		-3 743 241	5 791
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-643 241	5 791
Årets kassaflöde		482 677	-481 152
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		188 624	669 776
Likvida medel vid årets slut		671 301	188 624 ✓

AMR Ad SL

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningen är linjär. I de fall där olika väsentliga delar i en anläggningstillgång förväntas ha skillnader i förbrukningen delas tillgången upp på dessa delar. För respektive del beaktas väsentliga restvärden

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Inkomsten från årsavgiften och hyresintäkter resultatavräknas linjärt över den kalendariska perioden.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	120
Stomkompletteringar/innerväggar	120
VA Stammar	50
Fasad	50
Fönster	50
Värme	50
El	40
Inre ytskikt	50
Yttertak	50
Ventilation	25
Restpost	120
Balkonger	50
Maskiner	10

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	435 664	373 846
Hyresintäkter bostäder	0	47 380
Hyresintäkter garage	9 000	18 000
Hyresintäkter garage, moms	10 800	0
Hyresintäkter p-plats	16 800	23 800
Övriga rörelseintäkter	-487	42 687
	471 777	505 713

ARR AD SL

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	18 252	37 521
Städning extradebiteringar	2 500	0
Trädgårdsskötsel	0	5 864
Städning grundavtal	15 000	15 450
Dörrar och lås	1 597	371
Övriga rep./underhåll	74 327	116 211
Elavgifter	66 856	61 725
Snöröjning/sandning	1 887	0
Uppvärmning	40 742	49 373
Vatten	23 197	15 868
Sophämtning	13 907	14 192
Fastighetsförsäkring	11 193	10 923
Tomträttsavgäld	39 000	39 000
Kabel-tv	6 933	6 668
Övriga driftkostnader	0	4 236
Fastighetsskatt	1 320	1 404
Kommunal fastighetsavgift	15 780	15 216
Tvättstuga	4 651	0
Trapphus	13 992	0
Utbyte av radiatorer	96 694	0
El	2 020	0
Kabel-tv/bredband/porttele	2 695	0
Portar	2 871	0
Gård	4 004	0
	459 418	394 022

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsinventarier	0	1 998
Förbrukningsmaterial	1 554	2 416
Administration, kontorsmateriel	1 582	969
Revisionsarvode extern revisor	33 094	14 500
Arvode ekonomisk förvaltn.	32 439	15 208
Extradeb. ekonomisk förvaltn.	10 735	0
Konsultarvoden	44 950	26 671
Bankkostnader	3 154	2 533
Tidning/tidskrifter/facklitter	0	450
Medlems- och föreningsavgifter	3 850	0
Övriga externa kostnader	0	1 400
Trivselkostnader	1 399	334
	132 757	66 479

SR

SL AD

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 715 879	11 259 564
Inköp	666 423	463 878
Försäljningar/utrangeringar	-12 605	-7 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 369 697	11 715 879
Ingående avskrivningar	-592 297	-412 756
Årets avskrivningar	-192 869	-179 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 166	-592 297
Utgående redovisat värde	11 584 531	11 123 582
Bokfört värde byggnader	11 584 531	11 123 582
Bokfört värde mark	5 873 000	5 873 000
	17 457 531	16 996 582

Not 5 Maskiner

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 786	51 482
Inköp	0	33 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 786	84 786
Ingående avskrivningar	-23 746	-18 598
Årets avskrivningar	-5 148	-5 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 894	-23 746
Utgående redovisat värde	55 892	61 040

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkr.premier	9 405	9 312
Förutbetald kabel-TV	1 759	1 733
Förutbetald ekonomisk förvaltning	8 188	7 750
Förutbetald avgäld	9 750	9 750
Förutbetald medlemsavgigt bostadsrätterna	3 850	3 850
Övriga förutbetalda kostnader		0
	32 952	32 395

Not 7 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckning	5 614 861	5 614 861
	5 614 861	5 614 861

APR HO SL

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

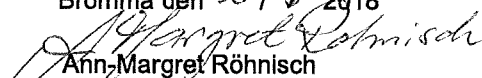
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
SEB			0	1 871 620
SEB	1,20	2018-11-28	1 871 821	1 871 621
			1 871 821	3 743 241
Kortfristig del av långfristig skuld			1 871 821	0


Föreningen tillämpar förtydligandet från SRF (SRF U8) rörande klassificering av kort-respektive långfristiga skulder vid tillämpning av K3. Vilket innebär att de lån som har slutförfallodag inom 12 månader klassificeras som kortfristiga.

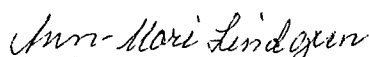
Not 9 Upplupna kostnader


	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen kostnad ränta	125	513
Upplupen kostnad el	8 745	8 487
Upplupen kostnad värme	4 527	4 363
Upplupen kostnad städning	1 250	1 250
Upplupen kostnad revisor	20 000	10 000
	34 647	24 613

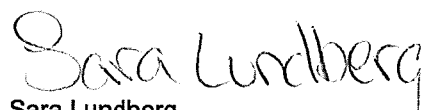
Bromma den 27/4 2018


Ann-Margret Röhnisch
Ordförande


Anita Olsson
Ledamot



Ann-Marie Lindgren
Ledamot


Roger Hulthen
Ledamot


Sara Lundberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/4 2018

Allians Revisionsbyrå AB


Per Lindblom
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Årsboken 6
Org.nr 769621-0991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Årsboken 6 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen. ↩

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Årsboken 6 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 april 2018



Per Lindblom
Auktoriserad revisor