

Årsredovisning för

Brf Derbyt

769632-5476

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Derbyt, 769632-5476, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-28 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2019-03-20.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade en del av fastigheten Solna Klacken 1 2016-12-07. Fastigheten består av 2 byggnader med 157 bostadslägenheter och 3 st lokaler. Total BOA 10 621 m². Totalentreprenadkontrakt tecknades med Peab Bostad AB 2016-12-07. Föreningen och styrelsen har tecknat ansvarsförsäkring hos Folksam fram till 2021-11-01.

Peab Bostad AB har i totalentreprenadavtalet påtagit sig ekonomiskt ansvar för osålda bostadslägenheter och dess tillhörande kostnader. Om det finns osålda bostadslägenheter måste Peab Bostad AB köpa in dessa.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2020-01-01 - 2020-12-31:

Toni Lahdo	Ordförande	2020-01-01 - 2020-12-31
Sam Lindstedt	Ledamot	2020-01-01 - 2020-12-31
Christer Bentzer	Ledamot	2020-01-01 - 2020-12-31
Christer Bournier	Suppleant	2020-01-01 - 2020-12-31
Torbjörn Åkerfeldt	Suppleant	2020-01-01 - 2020-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna alternativt en av ledamöterna i förening med suppleanten.

Styrelsen har under 2020 haft 3 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2020-09-23.

Under räkenskapsåret 2020 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation

Antal lägenheter: 157

Antal lokaler: 3

Överlåtelse under året: 79

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29

Tillkommande medlemmar: 134

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 163

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft inflyttning under året.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	5 825 424	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-186 473	-	-	-
Soliditet, %	39	5,7	-	-
Lån per kvm bostadsyta *	14 513 kr	-	-	-
Årsavgift per kvm bostadsyta	750 kr	-	-	-

*Nyckeltalet är beräknad på föreningens lån som tecknades 2021-01-04

Peab Bostad AB erhåller samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen, 2020-04-30.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	63 000 000				
Förändring insatser	423 765 000				
Årets resultat					-186 473
Vid årets slut	486 765 000				-186 473

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande finns följande disponibla medel	
Balanserat resultat	
Årets resultat	-186 473
Totalt	-186 473

Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	212 420
Balanseras i ny räkning	-398 893
Totalt	-186 473

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen, 2020-04-30.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 825 424	-
Övriga rörelseintäkter		1 165	-
Summa rörelseintäkter		5 826 589	-
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 272 560	-
Externa rörelsekostnader		-690 686	-
Avskrivningar		-3 090 335	-
Summa rörelsekostnader		-5 053 581	-
Rörelseresultat		773 008	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	-
Räntekostnader		-959 525	-
Summa finansiella poster		-959 481	-
Resultat efter finansiella poster		-186 473	-
Årets resultat		-186 473	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 058 069 665	504 900 000
Pågående nyanläggningar	4	-	526 947 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 058 069 665	1 031 847 000
Summa anläggningstillgångar		1 058 069 665	1 031 847 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 566 805	62 304 037
Övriga fordringar	5	8 689 088	15 417 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	567 161	-
Summa kortfristiga fordringar		98 823 054	77 721 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 304 737	8 657 198
Summa kassa och bank		81 304 737	8 657 198
Summa omsättningstillgångar		180 127 791	86 378 574
SUMMA TILLGÅNGAR		1 238 197 456	1 118 225 574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		486 765 000	63 000 000
Summa bundet eget kapital		486 765 000	63 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-186 473	-
Summa fritt eget kapital		-186 473	-
Summa eget kapital		486 578 527	63 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	616 447 015	853 640 328
Leverantörsskulder		672 437	136 561 417
Skatteskulder		2 576 340	1 788 300
Övriga skulder	8	131 794 261	63 059 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	128 876	176 125
Summa kortfristiga skulder		751 618 929	1 055 225 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 238 197 456	1 118 225 574

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-186 473	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	3 090 335	
	<u>2 903 862</u>	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 903 862	
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-32 248 870	-62 514 478
Ökning(-)/Minskning (+) av avräkningskonto Peab	-140 844	5 765 356
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-134 620 296	121 437 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-164 106 148	64 687 944
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-29 313 000	-186 837 369
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-29 313 000	-186 837 369
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-237 193 313	17 197 842
Inbetalda insatser	503 260 000	111 785 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	266 066 687	128 982 842
Årets kassaflöde	72 647 539	6 833 417
Likvida medel vid årets början	8 657 198	1 823 781
Likvida medel vid årets slut	81 304 737	8 657 198

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter	5 323 884	
Debiterad el	29 139	
Lokalhyror	316 987	
Fastighetsskatt lokaler	72 780	
Golvvärm	4 066	
Överlåtelseavgifter	65 024	
Pantsättningsavgifter	473	
Andrahandsuthyrningsavgifter	13 071	
Summa	5 825 424	

Peab Bostad AB erhåller samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen, 2020-04-30.

Not 2 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel	7 031	
Hiss	71 231	
Bevakningskostnader	896	
Nycklar, lås, postfack m.m	10 801	
El	123 347	
Värme	469 751	
Vatten och avlopp	51 301	
Sophämtning	130 546	
Försäkring	60 378	
Hemsida	5 789	
Triple-Play	292 969	
Fastighetsskatt	48 520	
Summa	1 272 560	

Peab Bostad AB står för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen, 2020-04-30.

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	504 900 000	504 900 000
-Omklassificeringar	556 260 000	
Summa	1 061 160 000	504 900 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning enligt plan	-3 090 335	
Summa	-3 090 335	
Redovisat värde vid årets slut	1 058 069 665	504 900 000
Varav byggnader	553 169 665	
Varav mark	504 900 000	504 900 000
Summa	1 058 069 665	504 900 000

Fastighetsbeteckning Klacken 1

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 348 278 000 kr.

Taxeringsvärde byggnader	188 000 000	110 000 000
Taxeringsvärde mark	160 278 000	163 556 000
Summa	348 278 000	273 556 000

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	526 947 000	348 591 225
Investeringar	29 313 000	178 355 775
Omklassificeringar	-556 260 000	
Summa	-	526 947 000

Not 5 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordran Peab Bostad AB	4 070 413	15 206 898
Övrigt	2 608 809	210 441
Skattekonto	1 155 719	
Momsfordran	854 147	
Summa	8 689 088	15 417 339

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	36 929	
Fastighetsförsäkring	80 997	
Triple Play	56 166	
Fastighetsförvaltning	383 215	
Bevakningskostnader	9 854	
Summa	567 161	

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnadskreditiv SEB	616 447 015	853 640 328
Summa	616 447 015	853 640 328

Not 8 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förskott insatser	130 280 000	50 785 000
Förskott från medlemmar	418 186	
Skuld till Peab Bostad AB	997 075	292 513
Skuld till Skatteverket		648 740
Depositionsavgifter	99 000	
Reverslån Peab Bostad AB		11 981 891
Summa	131 794 261	63 708 144

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda årsavgifter	1 440	176 125
Revisionsarvode	18 750	
EI	5 611	
Värme	103 075	
Summa	128 876	176 125

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	166 140 000	166 140 000
Summa	166 140 000	166 140 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har ingått ett avtal med Peab Support AB avseende ekonomisk förvaltning som gäller fr o m 2021-01-01.

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Toni Lahdo
Styrelseordförande

Sam Lindstedt
Styrelseledamot

Christer Bentzer
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Christian Borg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557444568215

Dokument

Brf Derbyt - ÅR 2020 NY.pdf
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2021-03-31 10:47:19 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2021-04-08 12:07:01 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab Utveckling AB
Org. nr 559283-3726
esignering@peab.se

Signerande parter

Toni Lahdo (TL)
toni@externstyrelse.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Toni Lahdo"
Signerade 2021-04-01 09:09:09 CEST (+0200)

Christian Borg (CB1)
christian.borg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF CHRISTIAN BORG"
Signerade 2021-04-08 12:07:01 CEST (+0200)

Sam Lindstedt (SL)
sam.lindstedt@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sam Lindstedt"
Signerade 2021-04-01 09:54:29 CEST (+0200)

Christian Bentzer (CB2)
fam.bentzer@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Christer Bentzer"
Signerade 2021-03-31 12:20:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557444568215

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Derbyt, org.nr 769632-5476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Derbyt för år 2020 (räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. För K2-företag ska skrivningen lyda: "Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Derbyt för år 2020 (räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Christian Borg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIAN BORG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810604xxxx

IP: 87.96.xxx.xxx

2021-04-08 10:07:30Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>