

# Årsredovisning 2018

**BRF GJUTAREN 16**  
716418-6434

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1984-01-30.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf. Gjutaren 16 på adressen Birkagatan 28 / Tomtebogatan 7 i Stockholm. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 351 kvm och 4 lokaler om 510 kvm.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### Styrelsens sammansättning

Anfelt, Martin	Ordförande
Dellby, Karin	Sekreterare
Bjerlov, Maximilian	Kassör
Mukkavaara, Maja	Ledamot
Åkerström, Mikael	Ledamot
Lindgren, Olle	Suppleant

### Valberedning

Antemar, Gudrun

Atteroth, Daniel

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Mandel, Rasmus	Auktoriserad revisor
Thorell, Cecilia	Internrevisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Rådtrum
Fastighetsskötsel	Rådtrum fastighetsservice AB

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ett nytt luftbehandlingsaggregat för lokalerna installerades till en kostnad, inklusive moms, av 362.500:-. Detta var planerat i underhållsplanen och finansierades ur kassan.

I linje med underhållsplanen putsades gårdsmuren om och målades. Kostnaden uppgick till 30.000:- inkl.moms.

Tvättstugan fick en ny torktumlare. Ett torkskåp införskaffades. Kostnaden för dessa två särskilt energisnåla enheter uppgick till 61.685:- inkl.moms.

Under årets sista kvartal sänktes avgifterna för bostadsrättshavarna med 10%. Detta då föreningens ekonomi bedöms vara god med ett starkt beräknat kassaflöde kommande år.

I en vindslägenhet utfördes en omfattande renovering av fönster- och väggparti på grund av inträngning av utifrån kommande fukt. Kostnaden uppgick till 186.250:- inkl. moms och finansierades ur kassan.

Nya stadgar antogs 2018-05-28.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen är 46 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

**Flerårsöversikt**

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 532	1 555	1 531	1 471
Resultat efter fin. poster	-308	196	144	196
Soliditet, %	93	94	94	94
Yttre fond	2 597	2 460	2 323	2 187
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	377	387	387	386
Lån per kvm bostadsyta, kr	638	638	638	638

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

**Förändringar i eget kapital**

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	16 325	-	-	16 325
Upplåtelseavgifter	8 822	-	-	8 822
Fond, yttre underhåll	2 460	-	137	2 597
Balanserat resultat	-887	196	-137	-828
Årets resultat	196	-196	-308	-308
<b>Eget kapital</b>	<b>26 916</b>	<b>0</b>	<b>-308</b>	<b>26 608</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-828
Årets resultat	<u>-308</u>
Totalt	<u><b>-1 135</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-1 135</u>
	<u><b>-1 135</b></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 532	1 543
Rörelseintäkter		14	12
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 546</b>	<b>1 555</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 529	-1 040
Övriga externa kostnader	8	-79	-73
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230	-230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 838</b>	<b>-1 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-291</b>	<b>212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-17	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-308</b>	<b>196</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-308</b>	<b>196</b>

2

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	26 967	27 188
Maskiner och inventarier	11	88	97
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 055</i>	<i>27 285</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u><i>27 055</i></u>	<u><i>27 285</i></u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		18	0
Övriga fordringar	12	23	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	42	27
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>83</i>	<i>43</i>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 459	1 386
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 459</i>	<i>1 386</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u><i>1 542</i></u>	<u><i>1 429</i></u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><b>28 597</b></u>	<u><b>28 714</b></u>

## Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		25 147	25 147
Fond för yttre underhåll		2 597	2 460
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 744</b>	<b>27 607</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-828	-887
Årets resultat		-308	196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 135</b>	<b>-691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 608</b>	<b>26 916</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 500	1 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77	56
Övriga kortfristiga skulder		19	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	393	221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>489</b>	<b>298</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>28 597</b>	<b>28 714</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Gjutaren 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 120 år

Installationer 15 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2018	2017
Hysesintäkter, lokaler	579	573
Årsavgifter, bostäder	887	910
Övriga intäkter	80	72
<b>Summa</b>	<b>1 546</b>	<b>1 555</b>



<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Besiktning och service	24	16
Fastighetsskötsel	40	32
Snöskottning	3	8
Städning	53	52
Övrigt	2	8
<b>Summa</b>	<b>121</b>	<b>117</b>

<b>Not 4, Övriga reparationer/underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Försäkringsskador	0	22
Reparationer	379	280
<b>Summa</b>	<b>379</b>	<b>302</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utbyte av luftbehandlingsaggregat	363	0
<b>Summa</b>	<b>363</b>	<b>0</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fastighetsel	115	119
Sophämtning	53	48
Uppvärmning	263	234
Vatten	57	41
<b>Summa</b>	<b>488</b>	<b>442</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bredband	38	41
Fastighetsförsäkringar	36	34
Fastighetsskatt	80	80
Kabel-TV	23	23
<b>Summa</b>	<b>178</b>	<b>178</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Förbrukningsmaterial	2	3
Kameral förvaltning	34	35
Revisionsarvoden	25	15
Övriga förvaltningskostnader	18	20
<b>Summa</b>	<b>79</b>	<b>73</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	17	16
<b>Summa</b>	<b>17</b>	<b>16</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>30 814</u>	<u>30 814</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>30 814</u>	<u>30 814</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-3 627	-3 406
Årets avskrivning	<u>-221</u>	<u>-221</u>
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-3 847</u>	<u>-3 627</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>26 967</u></u>	<u><u>27 188</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 107</i>	<i>5 107</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	29 646	29 646
Taxeringsvärde mark	44 380	44 380
<b>Summa</b>	<b>74 026</b>	<b>74 026</b>

<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>133</u>	<u>133</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>133</u>	<u>133</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-35	-27
Avskrivningar	<u>-9</u>	<u>-9</u>
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-44</u>	<u>-35</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>88</u></u>	<u><u>97</u></u>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Deklarerad skatt	15	0
Skattefordringar	0	15
Skattekonto	9	0
<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>16</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Bredband	3	0
Förutbet försäkr premier	16	14
Förvaltning	3	0
Kabel-TV	6	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	12
<b>Summa</b>	<b>42</b>	<b>27</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	2019-01-03	1,10 %	1 500	1 500
<b>Summa</b>			<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
El	15	0
Förutbetalda avgifter/hyror	124	134
Städning	4	0
Uppl kostn och förutb int	186	0
Uppvärmning	33	0
Utgiftsräntor	0	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	82
<b>Summa</b>	<b>393</b>	<b>221</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	43 159	43 159
<b>Summa</b>	<b>43 159</b>	<b>43 159</b>


## Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

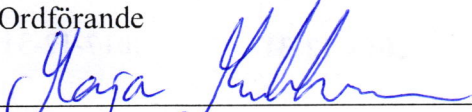
På grund av nya lagkrav avseende säkerhet byggdes innergrinden i B-hissen om i januari 2019 och blev i och med detta automatiserad. Kostnaden uppgick till 35000:- inkl. moms. Planering för år 2019: Obligatorisk ventilationskontroll av lägenheterna. Nytt, kopieringsskyddat, låssystem för de lås som inte berör lägenheter. Golvmattan i cykelentrén byts ut.

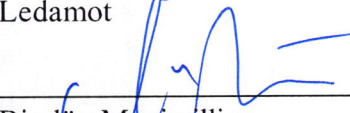
## Underskrifter

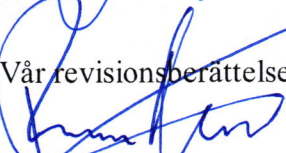
Stockholm, 2019 - 04 - 16

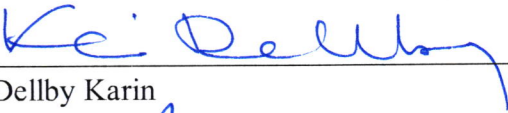
Ort och datum

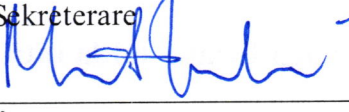
  
Anfelt Martin  
Ordförande

  
Mikkavaara Maja  
Ledamot

  
Bjerlov Maximillian  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04 - 17  
  
Mandel Rasmus  
Auktoriserad revisor

  
Dellby Karin  
Sekreterare

  
Åkerström Mikael  
Ledamot

  
Thorell Cecilia  
Internrevisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Gjutaren 16**  
Org.nr. 716418-6434

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gjutaren 16 för år 2018-01-01—2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gjutaren 16 för år 2018-01-01— 2018-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

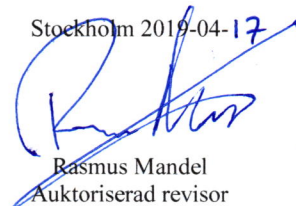
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-04-17



Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

till årsstämma i

BRF Gjutaren 16

Orgnr 716418-6434

I min egenskap av vald internrevisor för räkenskapsåret 2018 har jag granskat styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet samt fastighetens drift. För detta ändamål har jag haft tillgång till protokoll, underhållsplan, likvidplan samt relevant ekonomisk information för perioden. Jag har granskat väsentliga beslut och åtgärder för att kunna bedöma att styrelsen handlat i linje med föreningens stadgar samt övriga regler och lagar.

Protokoll och andra handlingar är i god ordning och styrelsen har utfört ett gott arbete.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Stockholm 2019-04-17



Cecilia Thorell