

Bostadsrättsföreningen Tyresö Strandvägen 65

Org.nr.769628-4772

ARSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tyresö Strandvägen 65 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Balansräkning	3
Noter	4

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bostadsrättsföreningen Tyresö Strandvägen 65

Org.nr.769628-4772

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen och suppleanter

Karl-Fredrik Granath	Ordförande
Niclas Jonsson	Ledamot
Hanna Thornér	Ledamot
Daniel Redner	Ledamot

Styrelsen har under året hållit ett sammanträde.

Revisor

Revisor har under året varit Ernst & Young AB.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Tyresö Strand 1:602 och 1:305. På fastigheten har 2 st parhus med totalt 4 lägenheter uppförts under 2016.

Information om fastigheten

Storlek	Antal	Kvm
4 r o k	4	504,00
Summa	4	504,00

Förändring av eget kapital

	Insatser	Fond/medel för yttre underhåll	Balanserat- Resultat/ Disp.fond	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Avsättning till yttre fond		8 820			8 820
Årets insättning	19 660 000				19 660 000
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	19 660 000	8 820	0	0	19 668 820

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Föreningen beställde 2015-09-28 av entreprenören Götenehus AB uppförande av 2 st parhus om 4 lägenheter samt 1 st carport/förråd inom fastigheterna Tyresö Strand 1:602 och 1:305. Enligt entreprenadkontraktet ska ränte-och kreditiv- kostnader samt kostnader för drift och underhåll av byggnaderna fram till närmaste månadsskifte efter godkänd slutbesiktning bäras av entreprenören. Avgifter, hyror och annan intäkt av byggnaderna, som belöper på tiden fram till närmaste månadsskifte efter godkänd slutbesiktning skall tillfalla entreprenören. Avstämning är gjord per 2016-12-31 varvid ingen resultaträkningen har lämnats för 2016.

Bostadsrättsföreningen Tyresö Strandvägen 65

Org.nr.769628-4772

BALANSRÄKNING		Not 1	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 2		25 300 000
Summa anläggningstillgångar			25 300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 3		8 449
			8 449
Kassa och bank			424 132
Summa omsättningstillgångar			432 581
SUMMA TILLGÅNGAR			25 732 581
BALANSRÄKNING			2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre Fond			8 820
Medlemsinsatser			19 660 000
			19 668 820
Summa eget kapital			19 668 820
Långfristiga skulder	Not 4		
Skulder till kreditinstitut			5 391 560
Summa långfristiga skulder			5 391 560
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 4		108 440
Leverantörsskulder			536 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 5		27 152
Summa kortfristiga skulder			672 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			25 732 581

Bostadsrättsföreningen Tyresö Strandvägen 65

Org.nr.769628-4772

NOTER TILL RESULTAT OCH BALANSRÄKNING

Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens budget/underhållsplan.

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	16 800 000
Mark	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 300 000

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till kr 930.000

Byggnader	Mark	Totalt
274 000	3 529 000	3 803 000

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31
Utlägg ska betalas av medlemmarna	6 596
Förbetald kostnad regleras i januari	1 853
Summa	8 449

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Förfaller inom 1 år	2016-12-31
Lån Stadshypotek 15-285481	1,95%	54 816	2 695 184
Lån Stadshypotek 15-285662	1,95%	53 624	2 696 376
Summa		108 440	5 391 560

Skuld som förfaller senare än 5 år **4 957 800**

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016
Förbetalda månadsavgifter	13 746
Upplupen ränta lån	13 406
Summa	27 152

Bostadsrättsföreningen Tyresö Strandvägen 65

Org.nr.769628-4772

Not 6 Ställda säkerheter avseende egna skulder

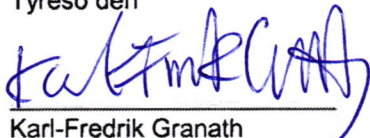
För egna skulder till kreditinstitut

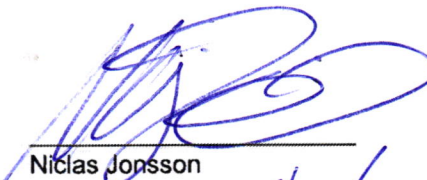
2016-12-31


Uttagna pantbrev i fastighet

5 500 000

Tyresö den


Karl-Fredrik Granath


Niclas Jonsson


Hanna Thornér


Daniel Redner

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Ernst & Young AB

Malin Oskarsson
Auktoriserad revisor

