



2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
4: E LÅNGGATAN 10

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen 4:e Långgatan 10

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmsta åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-01-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-06-12 och nuvarande stadgar registrerades 2002-01-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mathias Jens-Olof Olsson	Ordförande
Sofia Marie-Louise Munthe	Sekreterare
Gustaf Ingvar Carlsson	Kassör
Jonas Andersson	Ledamot
Staffan Ivar Cavefors	Ledamot

Lars Erik Marklund	Suppleant
Simon Wikström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Peter Önnheim

Ordinarie Extern

Önnheim & Olsson

Valberedning

Ella Brehmer-Carlsson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-06-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
MASTHUGGET 1:10	2003	Göteborgs kommun

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

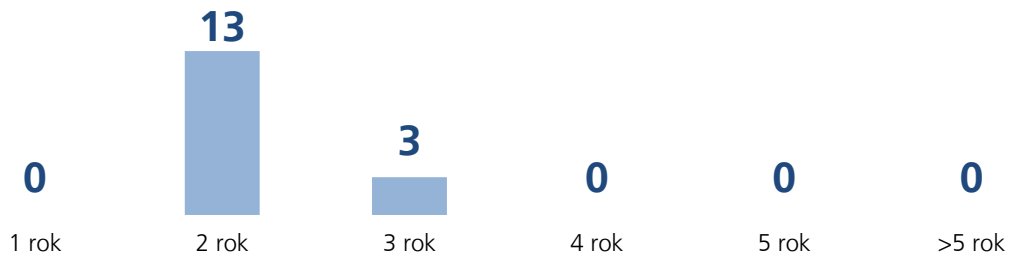
Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1981.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 018 m², varav 1 004 m² utgör lägenhetsyta och 14 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

Kommentar

tvättstuga cykelrum

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av fönster	2009	
Omläggning av tak	2004	Blästring och målning av tak
Omputsning av fasad	2004	
Badrum	2003 - 2004	
Elstambyte	1982	
Rörstambyte	1981	
Planerat underhåll	År	
Omläggning av tak	2018-2019	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem
Fastighetskötsel	Peters Helt & Rent
Trappstädning	Olivedals Hus & Hem

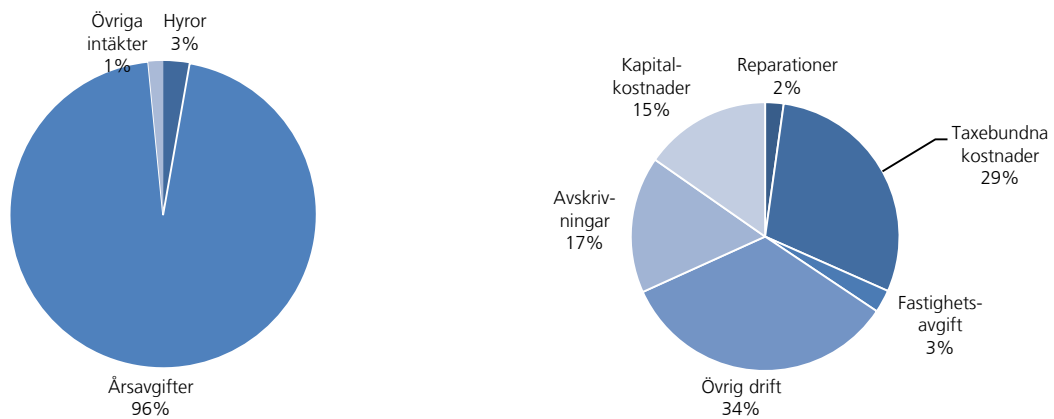
Föreningens ekonomi

Föreningen planerar att sälja råvinden för lägenhetsbyggnation, vilket innebär att föreningens lån ska kunna minskas.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	599 593	567 101
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	688 210	681 013
Finansiella intäkter	224	411
Minskning kortfristiga fordringar	27 724	25 006
Ökning av kortfristiga skulder	353 605	0
	1 069 763	706 430
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	530 823	549 965
Finansiella kostnader	119 412	119 241
Minskning av kortfristiga skulder	0	4 732
	650 235	673 938
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 019 121	599 593
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	419 528	32 492

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förhandlingar pågår om byggnation av lägenheter på vinden.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st

Överlåtelser under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 8

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 25

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	656	656	656	688
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 749	4 749	4 749	4 749
Elkostnad/m ² totalyta	11	14	14	14
Värmekostnad/m ² totalyta	125	149	137	110
Vattenkostnad/m ² totalyta	41	36	32	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	117	117	117	144
Soliditet (%)	67	69	69	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-90	-116	-19	70
Nettoomsättning (tkr)	683	681	680	707

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 004 m² bostäder och 14 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 245 850	0	0	10 245 850
Kapitaltillskott	1 137 751	0	0	1 137 751
Fond för yttre underhåll	429 246	69 714	0	359 532
S:a bundet eget kapital	11 812 847	69 714	0	11 743 133
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-965 469	-69 714	-115 781	-779 974
Årets resultat	-89 799	-89 799	115 781	-115 781
S:a ansamlad förlust	-1 055 268	-159 513	0	-895 755
S:a eget kapital	10 757 579	-89 799	0	10 847 379

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-89 799
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-895 755
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-69 714
summa balanserat resultat	-1 055 268

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-1 055 268
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	682 661	681 012
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 549	1
Summa rörelseintäkter		688 210	681 013
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-354 884	-376 920
Övriga externa kostnader	Not 5	-155 364	-142 860
Personalkostnader	Not 6	-20 575	-30 185
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-127 998	-127 999
Summa rörelsekostnader		-658 822	-677 964
RÖRELSERESULTAT		29 388	3 049
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		224	411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 412	-119 241
Summa finansiella poster		-119 188	-118 830
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-89 799	-115 781
ÅRETS RESULTAT		-89 799	-115 781

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	14 876 490	14 997 813
Maskiner och inventarier	Not 9	9 456	16 131
Summa materiella anläggningstillgångar		14 885 946	15 013 944
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 885 946	15 013 944
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 095 811	705 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	23 961	22 680
Summa kortfristiga fordringar		1 119 772	727 968
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 119 772	727 968
SUMMA TILLGÅNGAR		16 005 718	15 741 913

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 245 850	10 245 850
Kapitaltillskott		1 137 751	1 137 751
Fond för yttre underhåll	Not 12	429 246	359 532
Summa bundet eget kapital		11 812 847	11 743 133
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-965 469	-779 974
Årets resultat		-89 799	-115 781
Summa fritt eget kapital		-1 055 268	-895 755
SUMMA EGET KAPITAL		10 757 579	10 847 379
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	1 568 000	4 768 000
Summa långfristiga skulder		1 568 000	4 768 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 200 000	0
Leverantörsskulder		17 603	24 662
Skatteskulder		42 088	41 286
Övriga skulder		365 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	55 248	60 586
Summa kortfristiga skulder		3 680 139	126 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 005 718	15 741 913

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	120 år	120 år
Balkong/terrass	50 år	50 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	658 480	658 480
Hyror lokaler	2 500	6 000
Hyror garage	16 560	16 560
Överlåtelse/pantsättning	5 152	0
Öresutjämning	-31	-28
	682 661	681 012

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	5 549	0
Övriga intäkter	0	1
	5 549	1

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel entreprenad	16 033	17 110
	Snöröjning/sandning	1 456	2 225
	Städning entreprenad	20 100	18 600
	Mattvätt/Hyrmattor	0	878
	Gård	0	1 906
	Förbrukningsmateriel	987	697
		38 576	41 416
	Reparationer		
	Lås	869	0
	VVS	11 788	0
	Värmeanläggning/undercentral	4 574	0
	Ventilation	0	12 135
	Elinstallationer	0	5 775
		17 231	17 910
	Taxebundna kostnader		
	El	11 267	14 254
	Värme	127 163	151 201
	Vatten	41 917	36 510
	Sophämtning/renhållning	48 533	47 324
		228 879	249 289
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	22 680	21 990
	Kabel-TV	26 098	25 647
		48 778	47 637
	Fastighetskatt/Kommunal avgift	21 420	20 668
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	354 884	376 920
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	1 225	2 452
	Juridiska åtgärder	29 188	0
	Övriga förluster	28 987	48 392
	Revisionsarvode extern revisor	10 375	7 875
	Föreningskostnader	2 975	0
	Förvaltningsarvode	34 446	33 533
	Administration	388	4 189
	Konsultarvode	43 750	42 389
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 030	4 030
		155 364	142 860
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	16 000	24 000
	Sociala kostnader	4 575	6 185
		20 575	30 185

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	98 808	98 809
	Förbättringar	22 515	22 515
	Inventarier	6 675	6 675
		127 998	127 999
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	16 183 234	16 183 234
	Utgående anskaffningsvärde	16 183 234	16 183 234
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 185 421	-1 064 097
	Årets avskrivningar enligt plan	-121 323	-121 324
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 306 744	-1 185 421
	Planenligt restvärde vid årets slut	14 876 490	14 997 813
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 188 632	3 188 632
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	10 838 000	10 838 000
	Taxeringsvärde mark	12 400 000	12 400 000
		23 238 000	23 238 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	23 200 000	23 200 000
	Lokaler	38 000	38 000
		23 238 000	23 238 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	89 384	89 384
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	89 384	89 384
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-73 253	-66 578
	Årets avskrivningar enligt plan	-6 675	-6 675
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-79 928	-73 253
	Redovisat restvärde vid årets slut	9 456	16 131

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31	
	Kundfordringar	0	28 987	
	Skattekonto	76 690	76 708	
	Klientmedel hos SBC	1 019 121	599 593	
		1 095 811	705 288	
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31	
	Fastighetsförsäkring	23 961	22 680	
		23 961	22 680	
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31	
	Vid årets början	359 532	289 818	
	Reservering enligt stadgar	69 714	69 714	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0	
	Vid årets slut	429 246	359 532	
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats	Belopp	Belopp
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31
	Handelsbanken	1,570 %	1 600 000	1 600 000
	Handelsbanken	1,250 %	1 600 000	1 600 000
	Handelsbanken	4,730 %	1 568 000	1 568 000
	Summa skulder till kreditinstitut		4 768 000	4 768 000
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 200 000	0
			1 568 000	4 768 000
				Villkors- ändringsdag
				rörligt
				rörligt
				2019-06-30

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 768 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Ränta	6 675	6 551
	Avgifter och hyror	48 573	54 035
		55 248	60 586

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

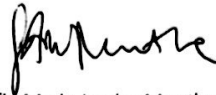
Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

GÖTEBORG den 21,5 2018



Mathias Jens-Olof Olsson
Ordförande



Sofia Marie-Louise Munthe
Sekreterare



Gustaf Ingvar Carlsson
Kassör



Staffan Ivar Cavefors
Ledamot



Jonas Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/6 2018



Peter Önnheim
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf 4:e Långgatan 10

Org.nr 769607-8877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf 4:e Långgatan 10 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf 4:e Långgatan 10 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg den 7 juni 2018



Peter Önnheim
Auktoriserad revisor