



# ÅRSREDOVISNING 2017 HSB Brf Storebacke



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 716408-6600

# Styrelsen för Brf Storebacke

Org.nr: 716408-6600

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017-01-01–2017-12-31

för

**Bostadsrättsföreningen Storebacke**  
**Org.nr 716408-6600, Göteborg Stigberget 33:2**

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen brf Storebacke är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen har sitt säte i Göteborg. Föreningens fastighet har beteckningen Stigberget 33:2. Fastigheten omfattar totalt 1581 kvm varav 23 bostadsrättslägenheter, en affärslokal och en föreningslokal. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Mål och visioner

- Bibehålla och utveckla den tradition av gemenskap och aktivitet som utvecklats på Storebacke
- Bevara Storebackes kulturhistoriska värde
- Utveckla skötseln och underhållet av Storebacke
- Fortsatt säkerställa en ekonomiskt stabil förvaltning av Storebacke

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### Det gångna året

År 2017 var det 20:e året som BRF Storebacke ägde och förvaltade Storebackegatan 10 och 12.

Under året har styrelsen arbetat fram nya stadgar som har antagits genom två stämmor; en extrastämma för presentation, diskussion och beslut och sedan ordinarie Årsstämma med ett andra fastställande beslut. Stadgeändringen har krävts för att stadgarna ska överensstämma med genomförda ändringar i Bostadsrättslagen. HSB:s nya normalstadgar har legat till grund för oss då dessa är juridiskt genomarbetade med förändringarna i lagen inarbetade. Vi har endast justerat dem efter våra specifika förutsättningar.

Andra lördagen i juni anordnades den traditionella gårdsfesten och på sensommaren även en kräftskiva. Den 13 december hade vi Luciafirande i Paddys.gården har dessutom som vanligt samlats två helger för vår- respektive höststädning. Tidpunkter för dessa är; vårstädning tredje helgen i april och höststädning första helgen i oktober.

### Underhåll, reparationer och investeringar

Under året har färdigställandet av målningsarbetet på de putsade delarna inne i trapphusen på 10:an äntligen avslutats.

Vår fastighetsskötare Jon Forssman har ombesörjt att mycket av kontinuerlig skötsel har utförts under året. Sotning har genomförts i år. Vi gör det vartannat år. Alla kakelugnar har provtryckts, vilket sker mer sällan. OVK, kontroll och rengöring av fläktsystemet, har utförts. Detta skall göras vart 6:e år. Viss injustering kvarstår till början av 2018. Vi har också fått

köksavloppen på 12:an spolade (förra året på 10:an). Taksäkerheten har kompletterats med räcken och stegar.

### **Det kommande året**

Renovering den höga skorstenen mot Storebackegatan 14 står på tur under 2018.  
Ommålning av gatufasaderna längs Storebackegatan planeras till sensommar/höst. Vi försöker också komma fram till hur vi ska göra med brandmurarnas missfärgade puts.

## **MEDLEMSINFORMATION**

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 4 juni 2017.  
Vid stämman deltog 12 lägenheter (varav 3 via ombud).  
Extrastämma hölls den 23 april 2017. Vid stämman togs beslut ett av två angående nya stadgar. Vid ordinarie stämma togs beslut två.

### **Medlemsmöten**

Under året hölls 2 medlemsmöten.

### **Ägarförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets början 33 medlemmar samt vid årets slut 35 medlemmar.  
Föreningen hade vid årets slut 23 lägenheter varav 22 bostadsrätter.

Under året har 2 lägenhet överlåtits. De nya medlemmarna är:  
Anna Jaktén och Jens Langert (lgh 19) och Agnes Högberg och Lena Högberg (lgh 24).

### **Styrelse samt suppleanter**

Gunilla Lagerqvist	Ordförande
Henrik Cederblom	Kassör
Neta Rosell	Sekreterare
Linn Gall	Ledamot
Matilda Ekdahl	Ledamot
Johan Christensson	Suppleant
Håkan Blomst	Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har hållit 10 sammanträden under året.  
Firman tecknas av styrelsen.

### **Revisorer**

Extern revisor har varit Carina Eriksson från BoRevision och Oscar Fritzon från föreningen har varit suppleant.

### **Valberedning**

Valberedning vald av stämman har varit Yohanna Eek och Johan Olsson.

**FLERSÅRSÖVERSIKT**

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning i tkr	1 523	1 506	1 499	1 597	1 640
Resultat efter finansiella poster i tkr	569	140	235	-825	-170
Balansomslutning i tkr	14 447	14 179	14 065	13 864	14 286
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	940	922	904	904	861
Fond för yttre underhåll	449	179	0	193	506
Soliditet	35%	32%	31%	30%	39%

**Avgifter och hyror;**

Under räkenskapsåret höjdes avgifterna med 2 %

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

Under året har eget kapital förändrats enligt följande

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	3 278 295	0	0	3 278 295
Upplåtelseavgifter	1 521 193	0	0	1 521 193
Fond för yttre underhåll	179 146	15 053	254 940	449 139
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>4 978 634</b>	<b>15 053</b>	<b>254 940</b>	<b>5 248 627</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-577 797	124 810	-254 940	-707 927
Årets resultat	139 863	-139 863	568 637	568 637
<b>S:a ansamlad vinst/förlust</b>	<b>-437 934</b>	<b>-15 053</b>	<b>313 697</b>	<b>-139 290</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>4 540 700</b>	<b>0</b>	<b>568 637</b>	<b>5 109 337</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 314 000 kr samt disposition ur med 59 060 kr.

## RESULTATDISPOSITION

### Förslag till resultatdisposition

Enligt de nya stadgar som antogs under 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till samt disposition ur underhållsfond.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-707 927
Årets resultat	<u>568 637</u>
Totalt till förfogande	-139 290

Styrelsen föreslår följande disposition

Att till balanserat resultat föra	-139 290
-----------------------------------	----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

## Brf Storebacke

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 522 802	1 505 533
Övriga rörelseintäkter	Not 2	96 805	134 713
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 619 607</b>	<b>1 640 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-710 214	-916 098
Underhållskostnader	Not 4	-59 060	-298 947
Övriga externa kostnader	Not 5	-37 581	-38 291
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-125 000	-125 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-931 855</b>	<b>-1 378 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>687 752</b>	<b>261 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	178	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-119 293	-122 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 115</b>	<b>-122 048</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 9	<b>568 637</b>	<b>139 863</b>

**Brf Storebacke****Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10

12 541 400

12 666 400

Inventarier

Not 11

0

0

12 541 40012 666 400

Summa anläggningstillgångar

**12 541 400****12 666 400****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 12

1 862 256

1 454 046

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13

43 496

58 531

1 905 7521 512 577

Summa omsättningstillgångar

**1 905 752****1 512 577****Summa tillgångar****14 447 152****14 178 977**

e



**Brf Storebacke****Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

4 799 488

4 799 488

Underhållsfond

449 139

179 146

5 248 6274 978 634*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-707 927

-577 797

Årets resultat

568 637

139 863

-139 290-437 934

Summa eget kapital

**5 109 337****4 540 700****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 14

8 938 000

9 029 000

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 15

91 000

91 000

Leverantörsskulder

128 518

281 366

Skatteskulder

1 972

2 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

178 325

234 147

399 815609 277

Summa skulder

**9 337 815****9 638 277****Summa Eget kapital och skulder****14 447 152****14 178 977**

ed

## **Brf Storebacke**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperioden är 92 år.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 1 352 396 kr (1 352 396 kr).

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

cl

## Brf Storebacke

Noter	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	1 376 610	1 349 604
Hyror	74 480	94 480
Övriga intäkter	71 712	61 449
	<b>1 522 802</b>	<b>1 505 533</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	<b>96 805</b>	<b>134 713</b>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	89 426	50 146
Reparationer	21 048	232 640
El	42 855	41 562
Uppvärmning	285 090	316 966
Vatten	81 407	93 199
Sophämtning	36 987	39 620
Övriga avgifter	89 685	80 653
Förvaltningsarvoden	52 928	50 824
Övriga driftskostnader	10 788	10 488
	<b>710 214</b>	<b>916 098</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
Byggnad invändigt	0	65 094
VVS	11 550	18 929
Byggnad utvändigt	47 510	214 924
	<b>59 060</b>	<b>298 947</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	35 937	37 392
Medlemsavgifter	144	0
Övriga externa kostnader	1 500	899
	<b>37 581</b>	<b>38 291</b>
<b>Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	125 000	125 000
	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter skattekonto	0	13
Övriga ränteintäkter	178	143
	<b>178</b>	<b>156</b>
<b>Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	119 293	122 204
	<b>119 293</b>	<b>122 204</b>
<b>Not 9 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>568 637</b>	<b>139 863</b>
Avsättning underhållsfond	-314 000	-314 000
Disposition underhållsfond	59 060	298 947
<b>Resultat efter underhållspåverkan</b>	<b>313 697</b>	<b>124 810</b>

## Brf Storebacke

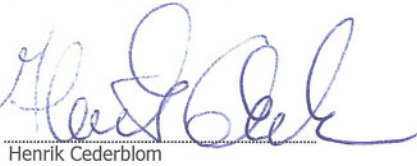
Noter	2017-12-31	2016-12-31			
<b>Not 10 Byggnader och mark</b>					
Ingående anskaffningsvärde	12 454 985	12 454 985			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 454 985	12 454 985			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-911 925	-786 925			
Årets avskrivningar	-125 000	-125 000			
Utgående avskrivningar	-1 036 925	-911 925			
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>11 418 060</b>	<b>11 543 060</b>			
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>1 123 340</b>	<b>1 123 340</b>			
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>12 541 400</b>	<b>12 666 400</b>			
Taxeringsvärde för Stigberget 33:2					
Byggnad - bostäder	16 600 000	16 600 000			
Byggnad - lokaler	475 000	475 000			
	17 075 000	17 075 000			
Mark - bostäder	13 000 000	13 000 000			
Mark - lokaler	221 000	221 000			
	13 221 000	13 221 000			
Taxeringsvärde totalt	30 296 000	30 296 000			
<b>Not 11 Inventarier</b>					
Ingående anskaffningsvärde	43 250	43 250			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 250	43 250			
Ingående avskrivningar	-43 250	-43 250			
Utgående avskrivningar	-43 250	-43 250			
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Not 12 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 858 211	1 451 653			
Skattekonto	4 045	2 393			
	<b>1 862 256</b>	<b>1 454 046</b>			
<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	43 496	43 818			
Upplupna intäkter	0	14 713			
	<b>43 496</b>	<b>58 531</b>			
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	193569	0,95%	2018-03-01	2 815 000	14 000
Stadshypotek	204453	1,30%	2018-06-30	2 660 000	40 000
Stadshypotek	204457	1,93%	2020-06-30	1 606 500	17 000
Stadshypotek	288545	1,35%	2019-06-30	985 000	10 000
Stadshypotek	288546	1,35%	2019-06-30	962 500	10 000
				9 029 000	91 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>8 938 000</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					8 574 000
<b>Ställda säkerheter:</b>					
Fastighetsinteckningar				36 174 000	36 174 000

## Brf Storebacke

Noter	2017-12-31	2016-12-31
<b>Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	91 000	91 000
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	11 127	11 236
Övriga upplupna kostnader	55 620	105 667
Förutbetalda hyror och avgifter	111 578	117 244
	<b>178 325</b>	<b>234 147</b>

Göteborg 8/4 2018

  
 Gunilla Lagerqvist

  
 Henrik Cederblom

  
 Linn Gall

  
 Matilda Ekdahl

  
 Neta Rosell

Revisionsberättelse har 2018-04-12 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
 Carina Eriksson  
 BoRevision AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Storebacke, org.nr. 716408-6600

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Storebacke för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Storebacke för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 12/4 2018



Carina Eriksson

BoRevision AB