

# Årsredovisning 2020

BRF MIDGÅRDSVÄGEN  
716000-0613



## VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MIDGÅRDSVÄGEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Kassaflödesanalys  
Noter

### SIDA:

3  
6  
7  
9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

H13  
K

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1954-07-02.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Frigga 2 i Täby. Den byggdes 1955 och har värdeår 1969. Byggnadens totalyta är 5 851 kvm varav 5 165 kvm utgör lägenhetsyta, 325 kvm utgör lokalyta och 361 kvm utgör garageyta. Tomtytan är 11 832 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullförsäkrad genom Brandkontoret.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hans-Olof Berg Beljer	Ordförande
Ann-Sofie Petersson	Sekreterare
Marie Isaksson	Kassör
Ulf Swensån	Ledamot
Louise Tollén	Ledamot
Eric Tell	Suppleant
Marianne Strömberg	Suppleant

### VALBEREDNING

Eva-Li Lindgren och Ewa Fällman.

### FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### REVISORER

KPMG – Huvudansvarig revisor- Knut Heilborn

### SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2008	Bergvärme installation
2014	Stambyte. El, Avlopp och VVC
2018	Installation av 4 st luftvärmväxlare
2018	Renovering baksidan Hus A
2019	Fönsterbyte

### AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Peter Mihnos
Bergvärme	Vi värmer

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

I lokalerna bedrivs följande verksamheter

Verksamhet	Yta	Kontrakts löptid
NCC Sverige	80 kvm	Tillsvidare
Brandvold Creative AB	80 kvm	2020-02-29
Carina Ekblom	150 kvm	2020-02-08
Outhyrd	80 kvm	

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Fönsterbyte

Renovering samlingslokal

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 106 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 311	4 333	4 325	4 323
Resultat efter fin. poster	-358	789	247	-60
Soliditet, %	54	-20	13	12
Bostadsyta, kvm	5 165	5 165	5 165	5 165
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	739	739	739	740
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 086	6 982	5 924	5 924

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatskapital	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	177	35	1 289	3 119	-11 160	-6 540
Effekt av rättelse av fel					11 950*	11 950
<b>Justerat IB</b>	177	35	1 289	3 119	789	5 409
lanspråkstagande av fond för yttre underhåll			-1 054	1 054		-
Omföring av årets resultat				789	-789	-
Årets resultat					-358	-358
	<b>177</b>	<b>35</b>	<b>235</b>	<b>4 963</b>	<b>-358</b>	<b>5 052</b>

\* Under 2019 kostnadsfördes en pågående fönsterrenovering på 11 950 tkr, detta har i årets årsredovisning korrigerats och redovisas som ett pågående projekt i not 10.

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

(Tkr)

Balanserat resultat	4 963
Årets resultat	-358
<b>Totalt</b>	<b>4 605</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	235
Balanseras i ny räkning	4 370
	<b>4 605</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

HS  
K

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	4 311	4 333
Rörelseintäkter		16	7
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 327</b>	<b>4 340</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 624	-1 986
Övriga externa kostnader	7	-212	-124
Personalkostnader	8	-152	-185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 294	-927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 282</b>	<b>-3 223</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>45</b>	<b>1 117</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-403	-366
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-403</b>	<b>-328</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-357</b>	<b>789</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-357</b>	<b>789</b>

## Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	39 010	28 726
Markanläggningar	11	0	0
Maskiner och Inventarier	12	0	3
Pågående projekt	13	0	11 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 010</b>	<b>40 679</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>39 010</b>	<b>40 679</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		37	57
Övriga fordringar	14	12	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	53	56
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101</b>	<b>131</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 057	3 814
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 057</b>	<b>3 814</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 158</b>	<b>3 945</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 168</b>	<b>44 623</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		177	177
Uppskrivningsfond		35	35
Fond för yttre underhåll		235	1 289
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>447</b>	<b>1 501</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 963	3 119
Årets resultat		-358	789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 605</b>	<b>3 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 052</b>	<b>5 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	0	36 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>36 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	36 600	0
Leverantörsskulder		-83	2 033
Skatteskulder		25	17
Övriga kortfristiga skulder		74	93
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	500	472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 116</b>	<b>2 614</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 168</b>	<b>44 623</b>

JUB



## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midgårdsvägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme	120 år
Yttertak/vind	40 år
Fasad	50 år
Fönster	35 år
Portar/dörrar	30 år
Gemensamhetsutrymmen	40 år
Värme/sanitet (VS)	25 år
Elanläggning/dragningar	50 år
Stammar	50 år
Maskiner och inventarier	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	66	66
Hysesintäkter, lokaler	207	226
Hysesintäkter, p-platser	185	186
Årsavgifter, bostäder	3 818	3 818
Övriga intäkter	52	45
<b>Summa</b>	<b>4 327</b>	<b>4 340</b>

### NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2020	2019
Besiktning och service	7	3
Fastighetsskötsel	190	161
Snöskottning	28	66
Städning	107	107
Trädgårdsarbete	22	26
Övrigt	1	0
<b>Summa</b>	<b>354</b>	<b>363</b>

	2020	2019
<b>NOT 4, REPARATIONER</b>		
Dörrar och lås/porttele	0	1
Garage och p-platser	2	2
Reparationer	190	379
Tak	0	39
VA	0	12
Värme	0	13
<b>Summa</b>	<b>191</b>	<b>447</b>
<b>NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>		
Fastighetsel	525	666
Sophämtning	115	103
Vatten	118	66
<b>Summa</b>	<b>758</b>	<b>835</b>
<b>NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>		
Fastighetsförsäkringar	74	73
Fastighetsskatt	149	144
Kabel-TV	97	85
Självrisker	0	38
<b>Summa</b>	<b>320</b>	<b>341</b>
<b>NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>		
Förbrukningsmaterial	62	3
Kameral förvaltning	83	85
Revisionsarvoden	26	0
Övriga förvaltningskostnader	41	35
<b>Summa</b>	<b>212</b>	<b>124</b>
<b>NOT 8, PERSONALKOSTNADER</b>		
Sociala avgifter	36	44
Styrelsearvoden	116	141
<b>Summa</b>	<b>152</b>	<b>185</b>
<b>NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER</b>		
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	403	366
<b>Summa</b>	<b>403</b>	<b>366</b>
<b>NOT 10, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	42 439	42 439
Årets inköp fönster	12 575	
Utrangering gamla fönster	-1 668	
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>53 346</b>	<b>42 439</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-13 714	-12 790
Årets avskrivning	-1 170	-924
Utrangering gamla fönster	548	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-14 336</b>	<b>-13 714</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>39 010</b>	<b>28 726</b>
I utgående restvärde ingår mark med	720	720
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	37 491	37 491
Taxeringsvärde mark	40 824	40 824
<b>Summa</b>	<b>78 315</b>	<b>78 315</b>

HCB  
✓

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2020	2019
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 186	1 186
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 186</u>	<u>1 186</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 186	-1 186
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-1 186</u>	<u>-1 186</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	193	193
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>193</u>	<u>193</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-190	-187
Avskrivningar	-3	-3
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-193</u>	<u>-190</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>3</u>

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT	2020-12-31	2019-12-31
Pågående projekt fönsterrenovering, projektet är aktiverat i sin helhet under 2020. Se not 11.	0	11 950
Summa	<u>0</u>	<u>11 950</u>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	12	12
Övriga fordringar	0	7
Summa	<u>12</u>	<u>18</u>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	12	0
Förutbet försäkr premier	0	12
Förvaltning	22	21
Kabel-TV	7	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	16
Summa	<u>53</u>	<u>56</u>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank	2021-04-28	0,92 %	6 000	6 000
Swedbank	2021-02-28	0,85 %	6 000	6 000
Swedbank	2021-02-28	0,88 %	6 000	6 000
Swedbank	2021-02-28	0,89 %	6 600	6 600
Swedbank	2021-03-28	0,89 %	6 000	6 000
Swedbank	2021-02-28	0,88 %	6 000	6 000
Summa			<u>36 600</u>	<u>36 600</u>
Varav kortfristig del				36 600

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

HB  
K

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	65	54
Fastighetsskötsel	14	0
Förutbetalda avgifter/hyror	382	384
Kabel-TV	12	0
Utgiftsräntor	26	34
<b>Summa</b>	<b>500</b>	<b>472</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	36 800	36 800
<b>Summa</b>	<b>36 800</b>	<b>36 800</b>

#### NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Tvätt och målning av vissa delar av fasaden Byte till branddörrar i källarutrymmen Byte nyckelsystem

## Underskrifter

Taby, 2021-05-12

Ort och datum

Ann-Sofie Petersson

Ann-Sofie Petersson  
Sekreterare

Louise Tollén

Louise Tollén  
Ledamot

Ulf Swensån

Ulf Swensån  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 11 - 5 - 2021

KPMG

Knut Heilborn  
Revisor

Hans-Olof Berg Beijer

Hans-Olof Berg Beijer  
Ordförande

Marie Isaksson

Marie Isaksson  
Kassör

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Midgårdsvägen, org. nr 716000-0613

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Midgårdsvägen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Midgårdsvägen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 19 maj 2021

KPMG AB



Knut Heilborn  
Auktoriserad revisor