



Brf **RENNEN** 1910

Årsredovisning 2019

BRF Renen 190
702001-7567

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Innehåll:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
6
7
9

Om inte annat anges särskilt redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Handwritten signatures and initials:
AM
KM
AA
[Signature]

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2005-09-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Grundläggaren 10 och Grundläggaren 9 på adressen Rehnsgatan 12 i Stockholm. Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 040 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Johan Erik Schauman	Ordförande
Anna Linnéa Mossklint	Ledamot
Christian Åke Bäck	Ledamot
Katarina Menzel	Kassör
Tommie Eriksson	Ledamot
Axel Arenlind	Ledamot

Valberedning

Peter Olin och Cristoffer Engblom.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelsemedlemmar

Revisorer

Beatrice Fejde	Revisor
Daniel Jonsson	Revisor
Sofia Kindlund	Revisor

Åll R
BT
AA

Sammanträden och styrelsemöten

Medlemsmöte hölls 2019-06-24, ordinarie föreningsstämma hölls 2019-09-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft tre protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 1983 Partiellt stambyte V/A
- 1983 Installation hissar
- 2002 Fasadrenovering
- 2009 Uppförande av balkonger
- 2013 Fönsterrenovering
- 2016 Byte elstigar
- 2016 Stambyte av samtliga stammar utom köksstammar RG 10 gathuset
- 2016 Utgrävning källare samt inredning källarförråd
- 2016 Renovering innergård, bjälklag/ytskikt
- 2016 Byte undercentral (värme)
- 2017 Byggnation vindslägenheter
- 2017 Byte yttertak samtliga byggnader
- 2017 Byte hissautomatik samt inredning hissar
- 2017 Modernisering tvättstuga
- 2018 Stambyte köksstammar RG 10 gathus

Planerade underhåll

- 2020 Innergård, inredning
- 2020 Ventilation
- 2021 Renovering portgångar/trapphus

Avtal med leverantörer

- Ekonomisk förvaltning Rådtrum
- Enlare fastighetsskötsel Veteranpoolen

Övrig verksamhetsinformation

Allmänt om verksamheten

- Föreningen

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter i föreningens fastigheter genom nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-09-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan godkändes 2016-08-24 och nuvarande stadgar registrerades 2008-12-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från medlemmarnas avgifter.

[Handwritten signatures and initials]

- Fastigheterna

Föreningens fastigheter Grundläggaren 9 och 10 har värdeår 1949. Tomtytan är 505 kvm och byggnadernas totala boyta uppgår till 2 040 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Brandkontoret.

- Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådum AB. För löpande fastighetsskötsel har föreningen anlitat Veteranpoolen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Arbetet med att planera gårdens utformning har fortsatt under 2019, där arbetsgruppen utformat förslag som sedan legat till grund för dialog med entreprenörer för att därefter kunna utforma ett slutligt upphandlingsunderlag. Under sommaren gjordes ett antal inköp för att få till åtminstone provisoriska förutsättningar för att vara på gården; lite växtlighet, olika möbler, parasoll och en grill.

I samband med slutmätningen då vindslägenheterna i gathusen färdigställdes kunde konstateras att de var något mindre än planerat. Till följd av detta har medlemsavgifterna för de två lägenheterna beräknats med något för höga kvadratmetertal. De här avgifterna föreslås att korrigeras efter beslut om det på föreningsstämman 2020 samt genom en retroaktiv återbetalning/avräkning för den tid då avgiften varit för hög.

De krav på ersättning från tidigare entreprenörs försäkringsbolag med anledning av vattenskada som uppstod under arbetet har under 2019 ännu inte lett till någon betalning, eftersom det föreligger oenighet kring i vilken utsträckning det är klarlagt att alla de kostnader som förevarit beror på just det aktuella läckaget och hanteringen av det. Styrelsen driver dock frågan vidare.

Styrelsen har inte beslutat om eller planerat in några avgiftshöjningar, men har diskuterat att införa en indexering, med årlig uppräknings av avgiften med ett mindre belopp, istället för att göra större höjningar vid enstaka tillfällen. Omfattningen beror dock på de större kostnader som föreningen kan väntas få i anslutning till ventilationsöversynen och gårdsrenoveringen.

Förändringar i avtal

Föreningen har efter avslutade entreprenader upphandlat snöskottningstjänst med DM Tak (under pågående entreprenader har dessa avtal varit uppsagda).

Övriga uppgifter

Under 2019 har sex av bostadsrätterna sålts. Genomgående till mycket höga priser, i snitt ca 101 500 kr/kvm.

Föreningen genomförde under hösten en städdag för första gången på flera år eftersom det under alla ombyggnationer inte var meningsfullt att genomföra dem.



Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 276	1 270	1 243	1 206
Resultat efter fin. poster	-176	-250	-595	44
Soliditet, %	88	87	86	57

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	19 464	-	-	19 464
Fond, yttre underhåll	969	-	-	969
Uppskrivningsfond	25 702	-	-	25 702
Balanserat resultat	-1 677	-250	31	-1 896
Årets resultat	-250	250	-176	-176
Eget kapital	44 208	0	-145	44 062

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 896
Årets resultat	-176
Totalt	<u>-2 072</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	200
Balanseras i ny räkning	<u>-2 273</u>
	-2 072

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 276	1 270
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 276	1 270
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-766	-826
Övriga externa kostnader	7	-118	-122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-480	-479
Summa rörelsekostnader		-1 364	-1 426
Rörelseresultat		-88	-156
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-88	-93
Summa finansiella poster		-88	-93
Resultat efter finansiella poster		-176	-250
Årets resultat		-176	-250

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	9	42 035	42 335
Markanläggningar	10	7 387	7 547
Maskiner och inventarier	11	282	301
Summa materiella anläggningstillgångar		49 704	50 184

Summa anläggningstillgångar		49 704	50 184
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		6	26
Övriga fordringar	12	152	159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	46	31
Summa kortfristiga fordringar		204	215

Kassa och bank

Kassa och bank		664	272
Summa kassa och bank		664	272

Summa omsättningstillgångar		867	488
------------------------------------	--	------------	------------

Summa tillgångar		50 571	50 671
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		19 464	19 464
Uppskrivningsfond		25 702	25 702
Fond för yttre underhåll		969	969
Summa bundet eget kapital		46 135	46 135

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 896	-1 677
Årets resultat		-176	-250
Summa fritt eget kapital		-2 072	-1 927
Summa eget kapital		44 062	44 208

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	6 163	6 176
Summa långfristiga skulder		6 163	6 176

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		32	14
Leverantörsskulder		135	95
Övriga kortfristiga skulder		14	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	165	165
Summa kortfristiga skulder		346	287

Summa eget kapital och skulder		50 571	50 671
---------------------------------------	--	---------------	---------------

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "AA B" and "KAM".

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Renen 1910 har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	2 %
Maskiner och inventarier	4-10 %
Byggnad	0,4-6,79 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Årsavgifter, bostäder	1 276	1 269
Övriga intäkter	0	1
Summa	1 276	1 270

e
Jull
KM
AA
B

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	5	6
Fastighetsskötsel	21	22
Snöskottning	22	0
Städning	83	79
Trädgårdsarbete	18	0
Övrigt	0	12
Summa	150	117

Not 4, Reparationer	2019	2018
Försäkringsskador	0	63
Reparationer	63	86
Summa	63	149

Not 5, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	43	48
Sophämtning	46	44
Uppvärmning	305	312
Vatten	45	44
Summa	439	448

Not 6, Övriga driftskostnader	2019	2018
Fastighetsförsäkringar	18	18
Fastighetsskatt	55	53
Kabel-TV	41	41
Summa	114	112

Not 7, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	0	1
Kameral förvaltning	44	42
Konsultkostnader	0	6
Revisionsarvoden	54	-22
Övriga förvaltningskostnader	21	94
Summa	118	122

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	88	93
Summa	88	93

Not 9, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	46 511	46 071
Årets inköp	0	440
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 511	46 511
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 176	-3 877
Årets avskrivning	-300	-299
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 475	-4 176
Utgående restvärde enligt plan	42 035	42 335
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	28 600	28 600
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 800	17 400
Taxeringsvärde mark	47 000	36 600
Summa	66 800	54 000

Not 10, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	8 029	8 029
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 029	8 029
Ingående ackumulerad avskrivning	-482	-321
Årets avskrivning	-161	-161
Utgående ackumulerad avskrivning	-642	-482
Utgående restvärde enligt plan	7 387	7 547

Not 11, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	480	480
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	480	480
Ingående ackumulerad avskrivning	-179	-159
Avskrivningar	-19	-19
Utgående ackumulerad avskrivning	-198	-179
Utgående restvärde enligt plan	<u>282</u>	<u>301</u>

Not 12, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattefordringar	41	48
Skattekonto	111	111
Summa	152	159

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	8	0
Förutbet försäkr premier	0	7
Förvaltning	11	3
Kabel-TV	11	10
Räntor	8	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	3
Summa	46	31

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2020-02-06	1,75 %	2 700	2 700
Stadshypotek	2020-02-06	1,75 %	2 142	2 142
Stadshypotek	2019-03-05	1,05 %		1 347
Stadshypotek	2020-03-05	1,17 %	1 334	
Summa			6 176	6 190

Varav amorteras inom 12 månader 14

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	3	5
Fastighetsskötsel	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	106	103
Städning	0	5
Uppvärmning	35	42
Utgiftsräntor	0	7
Vatten	7	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	0
Summa	165	165

Not 16, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	19 670	19 670
Summa	19 670	19 670

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

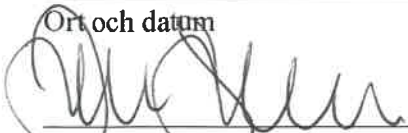
Skador har uppstått på fasaden vid flera ställen men framförallt vid takfoten på 12:ans gårdshus. Orsaken är inte klarlagd men vi har tagit upp skadan med entreprenören för vindsombyggnaden och de kommer att titta på skadan. De är under fem år skyldiga att visa att eventuella skador på byggnaderna inte beror på deras entreprenad. I samband med undersökningen av den här skadan kan det, beroende på utfall, finnas anledning att undersöka hur statusen är på fasaden i sin helhet, för att kunna planera när det kan vara aktuellt med ett större fasadarbete, eftersom det då också kan vara lägligt att vidta andra åtgärder som kräver byggställningar.

e
AM
KM
AA B

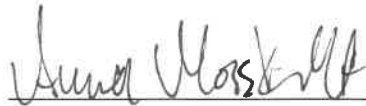
Underskrifter

Storaholm, 2020 - 06 - 02

Ort och datum



Johan Erik Schauman
Ordförande



Anna Linnéa Mossklint
Ledamot



Christian Åke Bäck
Ledamot



Katarina Menzel
Kassör



Tommie Eriksson
Ledamot



Axel Arenlind
Ledamot

Mh Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 06 - 04



Beatrice Fejde
Revisor *Auktoriserad revisor*

Daniel Jonsson
Revisor

Sofia Kindlund
Revisor

e
KL
B

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Renen 1910

Org.nr 702001-7567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Renen 1910 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Renen 1910 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 juni 2020



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor