



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING RÄNTAREGÅRD I GÖTEBORG

Org. nr: 757202-7212

får härmed avge årsredovisning för föreningens

verksamhet under räkenskapsåret

2020.07.01 - 2021.06.30



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Röntaregård i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Röntaregård i Göteborg är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen innehar fastigheten Kärre 61:2 i Hisings Kärre. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Nuvarande tomträttsavtal löper ut 2028-04-30. Det finns i denna fastighet sammanlagt 125 lägenheter, 1 föreningslokal, 92 garage och 31 p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg

Totala lägenhetsytan är 9393 kvm.

Totala lokalytan är 88 kvm.

Fastigheten består av 5 bostadshus med adresserna Solhagagatan 100-134

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar

Föreningens 125 bostäder fördelar sig enligt följande:

9 st 1 r o k

28 st 2 r o k

58 st 3 r o k

30 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret höjdes årsavgifterna fr.o.m. 2021-01-01 med 2% och uppgår därefter i genomsnitt till 781 kr/m². Garage höjdes fr.o.m. 2021-01-01 med 35 kr och 8st hyrgarage med 43 kr.

Efter räkenskapsåret behålls avgifterna oförändrade.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Översyn av samtliga hissar.
Besiktning av tvättstugor.
Beskurit träd på gårdar och efter gatan.
Bytt torktumlare tvättstuga Sol.102
Dränerat gavel utanför tvättstuga Sol.118
Ändrat golv o väggar tvättstuga Sol. 118
Bytt takfläkt Sol. 112
Förstudie för att ta reda på statusen på våra avloppsstammar.
Byte av webserver på Duc

Under året har följande reparationer gjorts

Flyttat o kompletterat belysningsarmatur loftgång Sol.102.
Bytt matarkabel för el mellan Sol.102 – Sol. 112.
Bytt lyftbehållare molok
Bytt flaggstång.
Bytt papperskorgar

Förväntad framtida utveckling

Fortsatt målning av källargångar och biutrymmen.
Upprustning av innergården.
Byte o relining av stammar i källare och kulvertar.
Stampolning i lägenheter
Ovk och rensning av ventilationskanaler

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma med poströstning hölls den 12/11 2020. På stämman poströstade 29 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 180 medlemmar samt vid årets slut 179.

Under året har 11 lägenheter överlåtit.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Hasse Petersson	ordförande
Leif Henningson	vice ordförande
Malin Kallay	sekreterare
Lars Lind	ledamot
Christer Höljer	ledamot
Johanna Pålsson	ledamot
Lars-Erik Ohlsson	ledamot
Sonny Stjärnås	ledamot
Johan Holmberg	ledamot
Billy Teräväinen	ledamot
Leif Jerkvall	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Leif Henningson, Christer Höljer, Johanna Pålsson, Sonny Stjärnås och Johan Holmberg

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden och 13 arbetsmöten varav flera har varit digitala möten.

Firmatecknare har varit Hasse Petersson, Leif Henningson, Lars Lind och Christer Höljer, två i förening.

Revisorer har varit Gunilla Westerlin med Eva-Lena Jerksten som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Hasse Petersson, vald av stämman.

Valberedning har varit Peter Hylander och Yvonne Melbin valda av stämman.

Studie- och fritidskommittén har bestått av Susanne Forssum, Maj Lundberg och Ulla Björnli. Kommittén bjöd på glöggfika utomhus till jul och delade ut en julgrupp och choklad till alla medlemmar.. Några mer aktiviteter har sedan inte kunnat hållas pga pandemin Utöver detta har Sonny Stjärnås och Marie-Louise Hildingsson anordnat ”11-kaffe” med olika aktiviteter.

Fixargruppen har bestått av Dennis Rönnqvist, Rune Johansson, Lars-Erik Ohlsson samt Torsten Lindell. De gör en god insats för föreningen och har bland annat målat källargolv, tätat bakkanten på garagetak, monterat film på fönsterrutor, iordningställt hobbyrummet, klippt buskar, lagat och tvättat lekhus på lilla gården

Lokalvärd har Marina Bengtsson varit. Hon har haft hand om uthyrning och hållit ordning i föreningslokalen.

Media support har Daniel Lindström haft hand om.

Årets höststäddag har hållits där föreningens medlemmar hjälpts åt att göra fint på föreningens gårdar. Där har fritidskommittén anordnat en välbehövlig lunch utomhus. Fixargruppen har förberett och delat ut arbetsuppgifter.

Vårens städdag blev inställd då arbeten på gården skulle påbörjas

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning	7 902	7 990	7 821	7 775	7 632
Resultat efter finansiella poster	925	-2 485	-941	1 725	1 450
Balansomslutning	38 037	38 330	42 399	43 626	42 003
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	781	766	766	758	743
Underhållsfond	5 406	4 158	6 835	7 210	5 712
Soliditet i %	23	20	24	26	22

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut*	Förändring under året**	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 987 000	0	0	1 987 000
Fond för yttre underhåll	4 158 423	500 000	747 571	5 405 994
S:a bundet eget kapital	6 145 423	500 000	747 571	7 392 994
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	4 055 522	-2 984 950	-747 571	323 001
Årets resultat	-2 484 950	2 484 950	924 841	924 841
S:a ansamlad vinst	1 570 572	-500 000	177 270	1 247 842
S:a eget kapital	7 715 995	0	924 841	8 640 836

*Vid föregående års disposition gjordes en extra avsättning till yttre fonden med 500 000 kr.

**Under året har avsättning till yttre fonden gjorts med 1 420 000 kr samt en disposition ur fonden som motsvarar årets underhåll med 672 429 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt stadgarna som antogs 2015 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	323 001
Årets resultat	<u>924 841</u>
	1 247 842

Styrelsen föreslår följande disposition:

Extra avsättning till underhållsfonden	150 000
Balanserat resultat	<u>1 097 842</u>
	1 247 842

**HSB Brf Röntaregård i Göteborg**

Resultaträkning		2020-07-01	2019-07-01
		2021-06-30	2020-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	7 902 010	7 990 106
Övriga rörelseintäkter	Not 2	130 406	22 781
Summa rörelseintäkter		8 032 415	8 012 887
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 969 081	-4 438 886
Underhållskostnader	Not 4	-672 429	-4 526 690
Övriga externa kostnader	Not 5	-316 753	-297 511
Personalkostnader	Not 6	-247 959	-253 635
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-673 378	-714 253
Summa rörelsekostnader		-6 879 601	-10 230 975
Rörelseresultat		1 152 814	-2 218 088
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	381	1 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-228 354	-268 023
Summa finansiella poster		-227 973	-266 862
Årets resultat	Not 10	924 841	-2 484 950



**HSB Brf Räntaregård i Göteborg**

Balansräkning	2021-06-30	2020-06-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 34 108 560	34 781 938
Inventarier	Not 12 <u>0</u>	<u>0</u>
	34 108 560	34 781 938
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 <u>700</u>	<u>700</u>
	700	700
Summa anläggningstillgångar	34 109 260	34 782 638
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 19 508	6 353
Övriga fordringar	Not 15 3 359 836	3 001 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 <u>534 397</u>	<u>525 196</u>
	3 913 741	3 532 686
Kassa och bank	14 197	14 197
Summa omsättningstillgångar	3 927 938	3 546 883
Summa tillgångar	38 037 198	38 329 522



**HSB Brf Röntaregård i Göteborg**

Balansräkning	2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 987 000	1 987 000
Underhållsfond	5 405 994	4 158 423
	<u>7 392 994</u>	<u>6 145 423</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	323 001	4 055 522
Årets resultat	924 841	-2 484 950
	<u>1 247 842</u>	<u>1 570 572</u>
Summa eget kapital	8 640 836	7 715 995
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 17 20 936 729	27 801 145
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	6 855 128	280 244
Leverantörsskulder	484 534	1 181 697
Skatteskulder	19 143	214 905
Övriga kortfristiga skulder	Not 18 13 908	16 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19 <u>1 086 921</u>	<u>1 119 238</u>
	<u>8 459 633</u>	<u>2 812 382</u>
Summa skulder	29 396 362	30 613 527
Summa Eget kapital och skulder	38 037 198	38 329 522





HSB Brf Röntaregård i Göteborg

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Markanläggningar skrivs av på 10-20 år och balkongombyggnad på 50 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen. Ev. extra avsättning beslutas av stämman.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 22 941 772 kr (22 941 772 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.





HSB Brf Röntaregård i Göteborg

Noter	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 262 814	7 190 904
Hyror	257 492	241 352
Övriga intäkter*	381 704	557 850
<i>*Varav debitering av låsbyte till medlemmar 172.172 kr år 2020</i>	7 902 010	7 990 106
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Länsförsäkringar, ersättning och återbäring	81 242	8 354
Övriga intäkter	49 164	14 427
	130 406	22 781
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	859 757	869 520
Reparationer	770 047	393 636
El	600 967	588 826
Uppvärmning	1 072 420	973 187
Vatten	300 581	273 416
Sophämtning	109 718	109 593
Ovriga avgifter	434 539	102 741
Förvaltningsarvoden	271 748	262 297
Tomträttsavgäld	479 084	479 084
Övriga driftskostnader	70 221	386 586
	4 969 081	4 438 886
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	118 750	696 325
VVS	202 651	0
El och tele	0	147 672
Byggnad utvändigt	0	1 988 985
Marktytor	310 715	1 693 708
Utrustning	40 313	0
	672 429	4 526 690
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	218 655	214 905
Medlemsavgifter	46 500	45 000
Övriga externa kostnader	51 598	37 606
	316 753	297 511
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	99 700	87 667
Sammanträdesersättningar	59 151	64 084
Revisorsarvode	5 000	3 000
Löner och andra ersättningar	46 400	55 300
Sociala kostnader	37 708	38 271
Kurser och konferenser	0	5 313
	247 959	253 635
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	654 414	695 292
Markanläggningar	18 964	18 961
	673 378	714 253
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	381	1 161
	381	1 161
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	228 354	267 973
Övriga finansiella kostnader	0	50
	228 354	268 023
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	924 841	-2 484 950
Avsättning till underhållsfond	-1 420 000	-1 450 000
Disposition ur underhållsfond	672 429	4 526 690
Extra avsättning till underhållsfond	-150 000	-500 000
Resultat efter underhållspåverkan	27 270	91 740





HSB Brf Röntaregård i Göteborg

Noter	2021-06-30	2020-06-30
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	45 648 992	45 648 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 648 992	45 648 992
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 886 018	-10 190 726
Årets avskrivningar	-654 414	-695 292
Utgående avskrivningar	-11 540 432	-10 886 018
Bokfört värde byggnader	34 108 560	34 762 974
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	577 939	577 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 939	577 939
Ingående ackumulerade avskrivningar	-558 975	-540 014
Årets avskrivningar	-18 964	-18 961
Utgående avskrivningar	-577 939	-558 975
Bokfört värde markanläggningar	0	18 964
Bokfört värde mark	0	0
Bokfört värde byggnader och mark	34 108 560	34 781 938
Taxeringsvärde för Kärra 61:2		
Byggnad - bostäder	76 000 000	76 000 000
Byggnad - lokaler	1 250 000	1 250 000
	77 250 000	77 250 000
Mark - bostäder	49 000 000	49 000 000
Mark - lokaler	2 378 000	2 378 000
	51 378 000	51 378 000
Taxeringsvärde totalt	128 628 000	128 628 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	31 739 000	31 739 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	242 314	242 314
Årets utrangeringar	-90 765	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 549	242 314
Ingående avskrivningar	-242 314	-242 314
Årets utrangeringar	90 765	0
Utgående avskrivningar	-151 549	-242 314
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	700	700

**HSB Brf Röntaregård i Göteborg**

Noter	2021-06-30	2020-06-30			
Not 14 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	0	6 353			
Övriga kundfordringar	19 508	0			
	19 508	6 353			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	3 358 305	2 994 948			
Skattekonto	1 219	1 209			
Övrigt	312	4 980			
	3 359 836	3 001 137			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	534 397	525 196			
	534 397	525 196			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Stadshypotek	485775*	0,95%	2022-03-01	6 632 500	70 000
Stadshypotek	529191	0,69%	2022-09-30	5 301 433	56 000
Stadshypotek	610863	0,76%	2024-09-01	7 680 295	77 384
Stadshypotek	645734	0,51%	2023-01-30	8 177 629	89 244
				27 791 857	292 628
Nästa års amortering beräknas uppgå till					292 628
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					6 562 500
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					6 855 128
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					20 936 729
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					26 328 717
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Mervärdesskatt				0	2 390
Inre fond				13 908	13 908
				13 908	16 298
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				6 951	24 989
Övriga upplupna kostnader				436 069	466 790
Förutbetalda hyror och avgifter				643 901	627 459
				1 086 921	1 119 238

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Billy Teräväinen	Christer Höljer	Hasse Petersson
Johan Holmberg	Lars Uno Lind	Lars-Erik Ohlsson
Leif Henningsson	Leif Jerkwall	Malin Kallay
Pålsson Johanna	Sonny Stjärnås	

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gunilla Westerlin
Av föreningen vald revisorEmil Persson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Röntaregård i Göteborg, org.nr. 757202-7212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Röntaregård i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01-2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Rantaregård i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01-2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

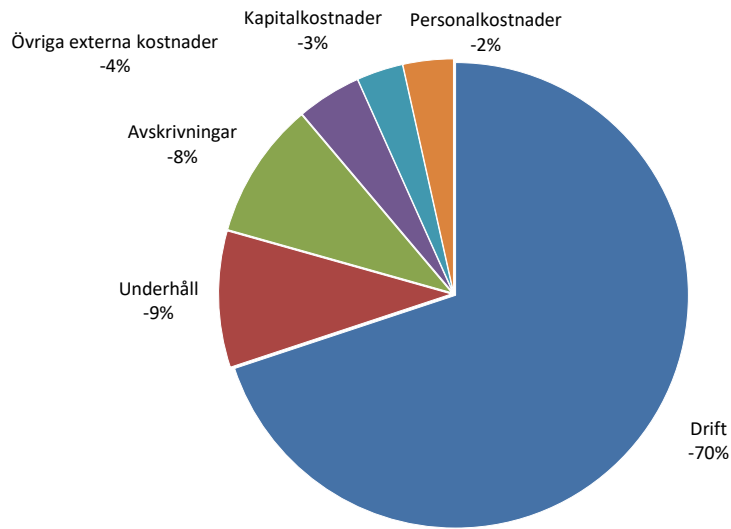
Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Gunilla Westerlin
Av föreningen vald revisor





Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

