

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Rundelen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2033.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1975-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-06-12 och nuvarande stadgar registrerades 2003-05-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johannes Brundin	Ledamot	
Micael Karlsson	Ledamot	
Sebastian Koch	Ledamot	Utflyttad
Pornthip Luengprakarn	Ledamot	
Masood Rastegar Nezhad	Ledamot	

Louise Persson	Suppleant
Margareta Sellö Hanell	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Johannes Brundin, Micael Karlsson, Pornthip Luengprakarn, Louise Persson och Masood Rastegar Nezhad.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Birthe Sjögren	Ordinarie Extern	Yrev AB
----------------	------------------	---------

Valberedning

Per-Ola Svensson
Björn Wedbratt

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
RUNDELEN 38	1977	Malmö

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2018.

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

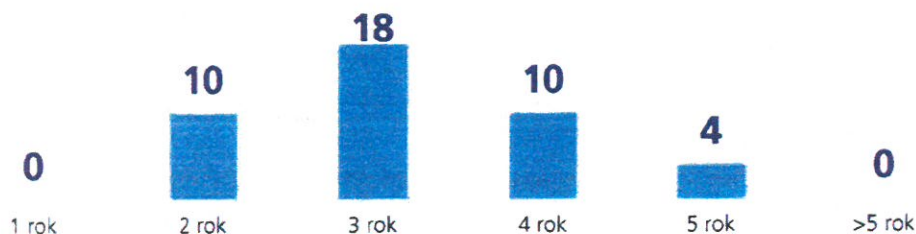
Fastigheten bebyggdes 1978 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1978.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 392 m², varav 3 510 m² utgör lägenhetsyta och 882 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 42 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Umgåsen	193 m ²	2019-01-31
Föreningsverksamhet pensionärer	350 m ²	2019-09-30
Friskvård	60 m ²	2017-03-17
Tandvård	279 m ²	2019-08-31

Gemensamhetsutrymmen

Bastu

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Spolning av stammar	2016
Ventilation	2015
Balkong- och fasadrenovering	2015
Målning av gemensamma utrymmen	2015
Belysning	2015
Fasadrenovering	2014
Omläggning av stenläggning	2013
Ombyggnad av sopnedkast	2013
Inköp av tvättmaskiner	2012
Målning trappuppgång	2012
Vattenreningssystem (Bauer)	2012
Inköp av torkskåp	2012
Byte av låssystem	2012
Underhåll av tak	2011
Renovering av innergård	2011
Inköp av 2 tvättmaskiner	2010
Stamspolning	2009
Byte av låssystem i fastigheten	2006
Renovering av hiss	2005
Renovering av bastu	2005
Renovering av trapphus	2004
Byte och installation av styr- och reglerutrustning	2004
Målning av fönster	2004
Spolning av stammar	2004
Byte av spiskåpor	2003

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet (10/1) - ingår i avgiften	Bredbandsbolaget
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Sekant Fastighetsservice
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
TV	Com Hem
Bostadsrättsstillägg	Moderna Försäkringar

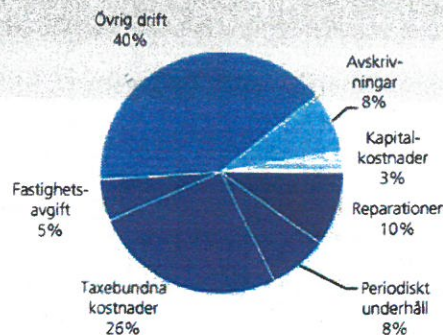
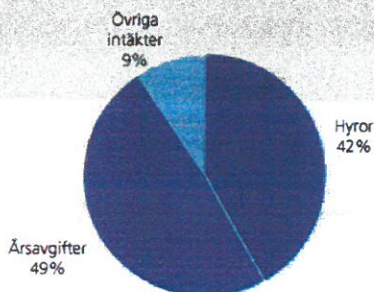


Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 463 134	3 399 154
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 613 388	2 603 212
Finansiella intäkter	2 190	1 196
Ökning av kortfristiga skulder	0	168 978
	2 615 578	2 773 386
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 190 475	4 525 901
Finansiella kostnader	70 529	157 403
Ökning av kortfristiga fordringar	2 571	26 101
Minskning av kortfristiga skulder	108 809	0
	2 372 385	4 709 405
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 706 328	1 463 134
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	243 193	-1 936 019

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 42 st
Överlåtelser under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 62 st

Tillkommande medlemmar: 9 st

Avgående medlemmar: 13 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 58 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	364	364	364	364
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 233	1 234	1 212	1 207
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 201	2 201	2 201	2 201
Elkostnad/m ² totalyta	22	24	29	35
Värmekostnad/m ² totalyta	81	88	71	93
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	24	25	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	16	36	45	41
Soliditet (%)	34	33	43	43
Resultat efter finansiella poster (tkr)	158	-2 283	166	121
Nettoomsättning (tkr)	2 601	2 602	2 582	2 578

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 510 m² bostäder och 882 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 332 000	0	0	1 332 000
Fond för yttre underhåll	3 174 691	295 500	-2 298 507	5 177 698
S:a bundet eget kapital	4 506 691	295 500	-2 298 507	6 509 698
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-421 931	-295 500	15 377	-141 808
Årets resultat	158 500	158 500	2 283 130	-2 283 130
S:a ansamlad förlust	-263 432	-137 000	2 298 507	-2 424 938
S:a eget kapital	4 243 259	158 500	0	4 084 760

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	158 500
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-136 432
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-295 500
summa balanserat resultat	-273 432

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-273 432

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 600 950	2 601 712
Övriga rörelseintäkter	Not 3	12 438	1 500
Summa rörelseintäkter		2 613 388	2 603 212
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 984 111	-4 244 146
Övriga externa kostnader	Not 5	-111 745	-202 246
Personalkostnader	Not 6	-94 619	-79 509
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-196 074	-204 234
Summa rörelsekostnader		-2 386 549	-4 730 135
RÖRELSERESULTAT		226 839	-2 126 923
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 190	1 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 529	-157 403
Summa finansiella poster		-68 339	-156 207
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		158 500	-2 283 130
ÅRETS RESULTAT		158 500	-2 283 130

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	10 702 137	10 867 090
Maskiner och inventarier	Not 9	25 934	57 054
Summa materiella anläggningstillgångar		10 728 071	10 924 144
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	400	400
Summa finansiella anläggningstillgångar		400	400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 728 471	10 924 544
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		9 930	13
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 337 773	1 101 925
Summa kortfristiga fordringar		1 347 703	1 101 938
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		501 786	501 786
Summa kassa och bank		501 786	501 786
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 849 489	1 603 724
SUMMA TILLGÅNGAR		12 577 959	12 528 269



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 332 000	1 332 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	3 174 691	5 177 698
Summa bundet eget kapital		4 506 691	6 509 698
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-421 931	-141 808
Årets resultat		158 500	-2 283 130
Summa fritt eget kapital		-263 432	-2 424 938
SUMMA EGET KAPITAL		4 243 259	4 084 760
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	7 726 414	7 726 414
Summa långfristiga skulder		7 726 414	7 726 414
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		195 755	317 095
Skatteskulder		10	0
Övriga skulder		6 264	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	406 257	400 000
Summa kortfristiga skulder		608 286	717 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 577 959	12 528 269

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	100 År	100 År
Fastighetsförbättringar	10 År	10 År
Skyddsrum	100 År	100 År
Elanläggning	10 År	10 År
Port/säkerhetsdörr	50 År	50 År
Grindar	10 År	10 År
Inventarier	5 År	5 År

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2016	2015
Årsavgifter	1 277 135	1 277 135
Hyor lokaler	1 087 724	1 088 486
Värmeintäkter	236 106	236 106
Öresutjämning	-15	-15
	2 600 950	2 601 712

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2016	2015
Övriga intäkter	12 438	1 500
	12 438	1 500

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	131 082	123 733
	Fastighetsskötsel beställning	7 442	15 145
	Snöröjning/sandning	1 130	366
	Städning entreprenad	51 480	54 815
	OVK Obl. Ventilationskontroll	29 063	0
	Hissbesiktning	3 729	3 630
	Bevakning	2 948	11 243
	Gemensamma utrymmen	0	267
	Gård	9 313	0
	Serviceavtal	12 069	22 995
	Förbrukningsmateriel	2 888	2 637
	Störningsjour och larm	2 948	0
	Brandskydd	5 996	0
		260 088	234 831
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	18 074	21 800
	Lokaler	1 170	0
	Tvättstuga	5 140	4 367
	Sophantering/återvinning	4 041	0
	Källare	0	9 645
	Entré/trapphus	13 411	0
	Lås	11 580	9 402
	VVS	58 661	58 277
	Värmeanläggning/undercentral	0	10 759
	Ventilation	15 945	151 099
	Elinstallationer	34 074	47 330
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	11 224	5 685
	Bredband	2 438	0
	Hiss	47 473	17 654
	Balkonger/altaner	0	80 864
	Mark/gård/utemiljö	14 323	0
	Skador/klotter/skadeåtgörelse	1 950	1 075
		239 504	417 957
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	102 125	0
	Källare	0	72 500
	Ventilation	52 313	1 180 126
	Elinstallationer	0	123 803
	Fasad	0	363 500
	Balkonger/altaner	36 628	558 578
		191 066	2 298 507
	Taxebundna kostnader		
	El	96 317	107 528
	Värme	355 331	388 392
	Vatten	113 528	107 427
	Sophämtning/renhållning	70 534	77 706
	Grovsopor	0	7 081
		635 711	688 134
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	56 587	48 228
	Tomträttsavgäld	379 864	380 044
	Kabel-TV	51 164	50 140
	Bredband	35 482	0
		523 097	478 412
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	134 646	126 306

TOTALT DRIFTKOSTNADER **1 984 111** **4 244 146**

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Kreditupplysning	2 449	3 900
	Tele- och datakommunikation	1 121	0
	Juridiska Åtgärder	0	10 207
	Inkassering avgift/hyra	1 075	0
	Revisionsarvode extern revisor	8 563	9 000
	Föreningskostnader	4 671	6 659
	Fritids- och trivselkostnader	0	368
	Förvaltningsarvode	67 363	64 712
	Förvaltningsarvoden övriga	3 688	2 488
	Administration	15 065	9 755
	Korttidsinventarier	0	5 729
	Konsultarvode	2 500	84 178
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 250	5 250
		111 745	202 246

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	73 167	60 500
	Sociala kostnader	21 452	19 009
		94 619	79 509

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	133 892	133 892
	Förbättringar	22 998	22 998
	Markanläggning	8 063	8 063
	Inventarier	31 121	39 281
		196 074	204 234

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	14 161 957	14 161 957
	Utgående anskaffningsvärde	14 161 957	14 161 957
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-3 294 867	-3 129 914
	Årets avskrivningar enligt plan	-164 953	-164 953
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 459 820	-3 294 867
	Planenligt restvärde vid årets slut	10 702 137	10 867 090
Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	35 600 000	34 400 000
	Taxeringsvärde mark	23 539 000	20 410 000
		59 139 000	54 810 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	51 000 000	47 400 000
	Lokaler	8 139 000	7 410 000
		59 139 000	54 810 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	210 005	210 005
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	210 005	210 005
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-152 950	-113 670
	Årets avskrivningar enligt plan	-31 121	-39 280
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-184 071	-152 950
	Redovisat restvärde vid årets slut	25 933	57 055

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	38 143	37 159
	Skattefordran	95 088	103 418
	Klientmedel hos SBC	1 204 542	961 348
		1 337 773	1 101 925

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2016-12-31	2015-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	400	400
		400	400

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	5 177 698	4 947 888
	Reservering enligt stadgar	295 500	274 050
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	Anspråktagande enligt stadgar	0	0
	Anspråktagande enligt stämmobeslut	-2 298 507	-44 240
	Vid årets slut	3 174 691	5 177 698

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,180 %	2 476 000	2 476 000	2018-06-30
Handelsbanken	0,750 %	2 476 000	2 476 000	2017-12-01
Handelsbanken	0,750 %	1 387 207	1 387 207	2017-12-29
Handelsbanken	1,070 %	1 387 207	1 387 207	2018-06-30
	Summa skulder till kreditinstitut	7 726 414	7 726 414	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	100000	0	
		7 626 414	7 726 414	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 226 414 kr.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 090 000	12 090 000

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

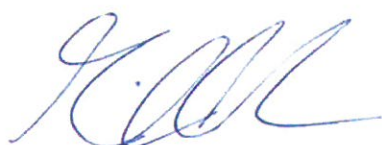
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Ränta	5 727	8 914
	Avgifter och hyror	400 530	391 086
		406 257	400 000

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 4 / 4 2017



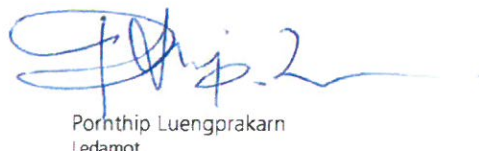
Johannes Brundin
Ledamot



Micael Karlsson
Ledamot

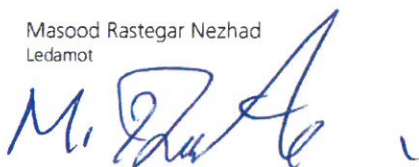


Sebastian Koch
Ledamot

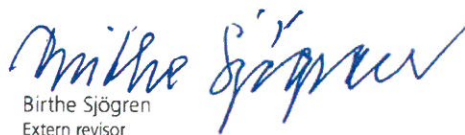


Pornthip Luengprakarn
Ledamot

Masood Rastegar Nezhad
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2017



Birthe Sjögren
Extern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rundelen.

Org.nr 716406-7287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rundelen för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.