

**Brf Tryckstången 2**  
**Org nr 769604-2527**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna - s.k. bostadsrätt.

Avsättning till fond för yttre underhåll har inte skett under räkenskapsåret.

Under de senaste två åren har stora renoveringar gjorts i huset enligt gällande underållsplan. Planen förutsätter mer återhållsamma renoveringar de närmaste åren.

Inga arvoden har betalats ut för styrelsearbete under 2018

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad förlust	-822 770
Årets vinst / förlust	38 389
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>-784 381</u>

Styrelsen föreslår att förlustmedlem disponeras som följer

avsättning till yttre reparationsfond	0
att i ny räkning överförs	-784 381
	<u>-784 381</u>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Nettoomsättning</b>			
Årsavgifter		416 369	407 041
Övriga ersättningar och intäkter		0	0
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>416 369</b>	<b>407 041</b>
<b>Kostnader för fastighetsförvaltning</b>			
Driftskostnader		-35 938	-171 524
Övriga externa kostnader		-238 902	-52 800
Personalkostnader		0	0
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-274 840</b>	<b>-224 324</b>
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-51 912	-64 896
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>89 617</b>	<b>117 821</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		0	198
Övriga räntekostnader och liknade resultatposter		-51 228	-77 991
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		<b>-51 228</b>	<b>-77 793</b>
<b>Restultat efter finansiella poster</b>		<b>38 389</b>	<b>40 028</b>
<b>Årets vinst/Förlust</b>		<b>38 389</b>	<b>40 028</b>

Brf Tryckstången 2  
Org nr 769604-2527

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		5 484 323	5 536 235
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 484 323</b>	<b>5 536 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		-18 044	-18 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 146
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		0	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		531 358	437 168
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>513 314</b>	<b>431 270</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>5 997 637</u></b>	<b><u>5 967 505</u></b>

Brf Tryckstängen 2  
Org nr 769604-2527

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		3 294 299	3 294 299
Yttre reparationsfond		60 253	60 253
Summa bundet eget kapital		3 354 552	3 354 552
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad förlust		-822 770	-862 798
Årets resultat		38 389	40 028
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 570 171</b>	<b>2 531 782</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 400 000	3 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		16 841	16 947
Övriga kortfristiga skulder		10 625	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 466</b>	<b>35 723</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 997 637</b>	<b>5 967 505</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		3 100 000	3 100 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Tryckstången 2 årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Härvid tillämpas följande avskrivningsprocent:

Byggnader	0,5-1 %
Markanläggningar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### *Fordringar*

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Brf Tryckstången 2  
Org nr 769604-2527

## Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 487 621	6 487 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 487 621	6 487 621
Ingående ackumulerade avskrivningar	-951 386	-886 490
Årets avskrivningar	-51 912	-64 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 298	-951 386
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 484 323</u>	<u>5 536 235</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 314 672	3 233 000
Taxeringsvärde mark	2 532 000	2 532 000
<b>Summa</b>	<u><b>5 846 672</b></u>	<u><b>5 765 000</b></u>

Fastighetens benämning är Tryckstången 2  
Fastigheten är belägen i Stockholms kommun.  
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

## Not 3 Förändring av eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat förlust	Årets resultat
Eget kapital 2017-12-31	3 294 299	60 253	-862 798	40 028
Disposition enligt stämmobeslut			40 028	-40 028
Eget uttag ( felaktigt)				
Årets Resultat				38 389
Eget kapital 2018-12-31	<u>3 294 299</u>	<u>60 253</u>	<u>-822 770</u>	<u>38 389</u>

**Not 4 Skulder till kreditinstitut**

	Ränta%	Bunden t.o.m.	Amorteringar	Lån per 2018-12-31
Långivare	1,880	2019-11-25	0	600 000
Swedbank Hypotek AB	1,730	2016-12-20	0	900 000
Swedbank Hypotek AB	1,014	2017-10-25	0	1 400 000
Swedbank Hypotek AB	1,620		0	500 000
Swedbank Hypotek AB				<u>3 400 000</u>
Totalt				

Bromma 2019 - -



Gunhild Roström



Kid Roström



Mikael Haglund