

Brf Mästarbacken  
Org.nr 716421-9706



# Årsredovisning för Brf Mästarbacken

716421-9706

Räkenskapsåret  
2018

Styrelsen för BRF Mästarbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

- \* Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 - 2027
- \* Amortering på föreningens lån sker enligt plan
- \* Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Under bokslutsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

Stefan Engqvist	Ordförande
Monica Alsén	Kassör
Göran Lundstedt	Ledamot
Eva Danielson	Sekreterare
Fredric Nygren	Ledamot
Mattias Waldén	Suppleant

Revisor

Peter Olofson                      Auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå AB

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. Stämman för räkenskapsåret 2017 hölls den 20 april 2018.

### Medlemsinformation

Vid årets början hade föreningen 108 medlemmar fördelade på 62 bostadsrättslägenheter. Under året har 3 lägenheter bytt ägare samt 1 hyresrätt upplåtits med bostadsrätt. Under året har 6 medlemmar beviljats utträde och 7 personer beviljats inträde med nytt medlemskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 109 medlemmar.

*Handwritten signatures and initials:*  
F.N. G.H.  
ED

**Förändring av likvida medel**

	2018	2017
<b>Likvida medel vid årets början*</b>	<b>3 053 103</b>	<b>6 429 908</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Rörelseintäkter	5 703 765	5 894 309
Finansiella intäkter	244	1
Insatser/upplåtelseavgifter vid nyupplåtelse lägenhet	4 176 000	5 024 000
Minskning av kortfristiga fordringar	558 335	969 969
	10 438 344	11 888 279
<b>Utbetalningar</b>		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	-4 448 121	-5 323 960
Finansiella kostnader	-57 132	-100 838
Minskning av långfristiga skulder/Amorteringar	-40 000	-8 830 000
Minskning av kortfristiga skulder	-514 257	-1 010 286
	-5 059 510	-15 265 084
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>8 431 937</b>	<b>3 053 103</b>
<b>Årets förändring av likvida medel</b>	<b>5 378 834</b>	<b>-3 376 805</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under Posten Kassa och bank samt Övriga Fordringar (klientmedelskonto) 2017.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	5 657	5 685	5 603	5 487	5 345
Resultat efter finansiella poster	928	203	937	-1 801	697
Soliditet %	82	78	53	43	51
Kassalikviditet %	782	311	457	199	101
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta kr	687	677	652	642	627
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	713	719	1 916	2 134	1 728
Lån/kvm totalyta (kr)	691	696	1 856	2 001	1 620
Elkostnad /kvm totalyta (kr)	18	17	16	15	18
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	164	156	159	141	155
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	19	18	17	16	16
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	8	13	39	41	44

Ytavgifter enligt taxeringsbeskedet 7 616 kvm bostäder, varav 7 378 kvm är upplåtna med bostadsrätt och 0 kvm lokaler vilket blir 7 616 kvm totalyta.

\*Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

*[Handwritten signature]*  
F.N. *[Handwritten signature]*

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 647 829	12 496 686	2 274 577	-12 094 326	199 108	22 523 874
Upplåtelse av bostadsrätt	303 888	3 872 112				4 176 000
Disposition av föregående års resultat:			163 584	35 524	-199 108	0
Årets resultat					931 939	931 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 951 717</b>	<b>16 368 798</b>	<b>2 438 161</b>	<b>-12 058 802</b>	<b>931 939</b>	<b>27 631 813</b>

Handpenningen vid upplåtelsen av lgh 91 bokades mot upplåtelseavgifter i december 2017.

### Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-12 058 802
Årets resultat	931 939
	<b>-11 126 863</b>

Behandlas så att

Avsättning till yttre fond	232 320
I ny räkning överföres	-11 359 183
	<b>-11 126 863</b>

Avsättning till yttre fond görs enligt underhållsplan (se föreningens stadgar 35 §).

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Ed*

*F.N. GILT  
Ed*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	5 657 046	5 684 576
Övriga intäkter	3	46 719	209 732
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 703 765</b>	<b>5 894 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	4	-3 464 288	-4 340 777
Förvaltnings- och externa kostnader	5	-295 940	-193 439
Personalkostnader	6, 7	-687 893	-786 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 405	-270 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 718 526</b>	<b>-5 590 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>985 239</b>	<b>303 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 132	-100 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 888</b>	<b>-100 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>928 351</b>	<b>202 696</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>928 351</b>	<b>202 696</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 588	-3 588
<b>Årets resultat</b>		<b>931 939</b>	<b>199 108</b>

*[Handwritten signature and initials]*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	24 707 780	24 935 660
Inventarier, verktyg och installationer	9	510 300	552 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 218 080</b>	<b>25 488 485</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 218 080</b>	<b>25 488 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgift- och hyresfordran samt kundfordringar		10 139	10 414
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	10	99 306	2 362 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	216 229	218 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325 674</b>	<b>2 591 289</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 431 937	799 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 431 937</b>	<b>799 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 757 611</b>	<b>3 390 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 975 691</b>	<b>28 879 084</b>

F.N  
Mik  
GOT 20

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 951 717	19 647 829
Upplåtelseavgifter		16 368 798	12 496 686
Fond för yttre underhåll		2 438 161	2 274 577
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>38 758 676</b>	<b>34 419 092</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 058 802	-12 094 326
Årets resultat		931 939	199 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 126 863</b>	<b>-11 895 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 631 813</b>	<b>22 523 874</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	5 223 523	5 263 523
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 223 523</b>	<b>5 263 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	40 000	40 000
Förskottsinsbetalningar		0	30 445
Leverantörsskulder		283 251	182 084
Övriga skulder		154 509	234 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	642 595	604 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 120 355</b>	<b>1 091 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 975 691</b>	<b>28 879 084</b>

F.K.  
ED  
GHT

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,75 % / 133 år
Inventarier och maskiner	20 % / 5 år
Bilar	20 % / 5 år

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018	2017
Årsavgifter	5 070 702	4 914 078
Hyror bostäder	189 642	395 671
P-platser, garage m m	351 205	328 034
Hyror förråd	43 152	33 157
Övriga hyresintäkter	2 346	13 636
	<b>5 657 047</b>	<b>5 684 576</b>

### Not 3 Övriga intäkter

	2018	2017
Externa tjänster	29 316	168 771
Intäkter överlåtelse/pant	8 649	11 852
Övriga intäkter	8 754	28 074
Försäkringsersättning	0	1 027
Öresavrundning	0	9
	<b>46 719</b>	<b>209 733</b>

### Not 4 Drift- och underhållskostnader

	2018	2017
Snöröjning	42 699	17 476
Fastighetsskötsel gård	24 320	47 172
Tillsynsavgifter	2 260	3 150
Energideklaration	9 891	0
Besiktningar	3 200	0
Övrig tillsyn och skötsel	1 100	0

*[Handwritten signature]*  
A.F.N.  
G.T. 20



Fordonskostnader	6 924	15 091
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	101 408	84 741
Reparation hyreslägenheter	158 125	6 390
Reparation gemensamhetsutrymmen	0	2 483
Reparation VVS	13 835	42 916
Reparation lås	0	3 677
Reparation elinstallationer	0	5 478
Reparation värmesystem	17 050	0
Reparation byggnad	0	47 745
Reparation soprum/sophus	0	4 139
Reparation ventilation	8 455	4 074
Reparation fönster	13 000	3 027
Reparation utemiljö	0	8 460
Reparation garage/bilplatser	0	3 975
Vattenskada	34 686	2 325
Periodiskt underhåll byggnad	0	5 842
Periodiskt underhåll värmeanläggning (återbet från lev. 2018)	-57 282	1 131 782
Periodiskt underhåll ventilationssystem	83 100	0
Periodiskt underhåll elinstallationer	96 627	0
Periodiskt underhåll mark	0	15 000
Fastighetsel	134 548	131 280
Uppvärmning	1 251 012	1 186 698
Vattenkostnader	145 138	139 415
Sophämtning, sopsug, grovsopor	130 020	107 401
Försäkring	123 121	127 097
Tomträttsavgäld	470 700	470 700
Kommunikation (TV, tele, IT)	101 475	231 275
Fastighetsavgift	499 968	491 968
Övriga drift- och underhållskostnader	48 908	0
	<b>3 464 288</b>	<b>4 340 777</b>

**Not 5 Förvaltnings- och externa kostnader**

	2018	2017
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	128 135	74 726
Förvaltningsarvode teknisk förvaltning	49 458	0
Revisionskostnad	32 500	32 500
Pant- & överlåtelsekostnad (motsv av intäkt med samma belopp)	11 481	11 852
Möteskostnader styrelse och stämma	27 700	20 172
Trivselkostnader	0	13 261
Fastighetsägarna	9 773	9 789
Kreditupplysning	800	1 148
Administrativa förvaltningskostnader	5 459	20 844
Övriga kostnader	30 634	9 147
	<b>295 940</b>	<b>193 439</b>

*E. J. N.*  
*[Signature]*

**Not 6 Medelantalet anställda**

	2018	2017
Medelantalet anställda	1	1

**Not 7 Styrelsearvoden**

	2018	2017
Styrelsearvoden	113 501	96 000
Sociala avgifter	27 529	22 102
	<b>141 030</b>	<b>118 102</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 383 923	30 383 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 383 923</b>	<b>30 383 923</b>
Ingående avskrivningar	-5 448 263	-5 220 383
Årets avskrivningar	-227 880	-227 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 676 143</b>	<b>-5 448 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 707 780</b>	<b>24 935 660</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 251 877	2 251 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 251 877</b>	<b>2 251 877</b>
Ingående avskrivningar	-1 699 053	-1 656 528
Årets avskrivningar	-42 525	-42 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 741 578</b>	<b>-1 699 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>510 299</b>	<b>552 824</b>

**Not 10 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare**

	2018-12-31	2017-12-31
Saldo på skattekonto	52 546	52 546
Bankkonto hos Arcada	0	2 253 793
Skattefordringar	46 760	56 047
	<b>99 306</b>	<b>2 362 386</b>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	69 623	99 914
Förutbetald tomträttsavgäld	117 675	117 675
Bredband	28 931	0
Övrigt	0	900
	<b>216 229</b>	<b>218 489</b>

**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank	0,99	2019-04-25	5 263 523	5 303 523
			<b>5 263 523</b>	<b>5 303 523</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			40 000	40 000

200 000 kr kommer amorteras enligt föreningens lånevillkor inom 1-5 år. 5 063 523 kr kommer att amorteras senare än 5 år.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	407 005	411 215
Upplupna utgiftsräntor	4 776	4 813
Revision	0	20 000
El	16 446	16 576
Värme	170 896	131 870
Sophämtning	22 446	19 768
styrelsearvode	16 000	0
Sociala avgifter	5 027	
	<b>642 596</b>	<b>604 242</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	19 350 000	19 350 000
	<b>19 350 000</b>	<b>19 350 000</b>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*  
F.K.  
GKT  
ED

Hägersten, 2019-03-20



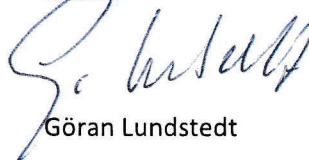
Stefan Engqvist  
Ordförande



Monica Alsén  
Kassör



Eva Danielson  
Sekreterare



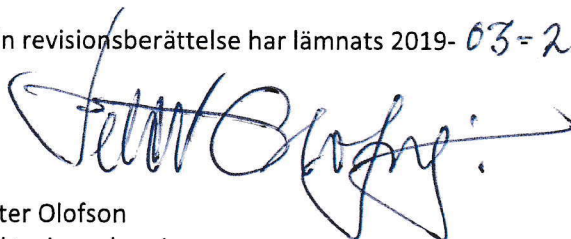
Göran Lundstedt



Fredric Nygren

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-03-21.



Peter Olofson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Mästarbacken**  
Org.nr. 769607-0932

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mästarbacken för år 2018-01-01—2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mästarbacken för år 2018-01-01—2018-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

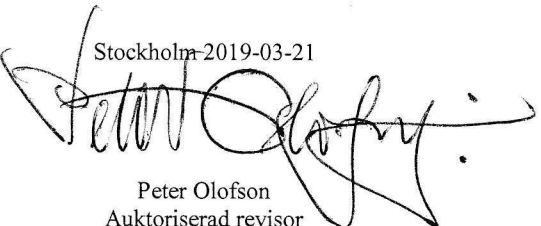
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-03-21



Peter Olofson  
Auktoriserad revisor