



ÅRSREDOVISNING 2017

HSB Brf Vivaldi i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor



Org Nr: 716409-9272

Styrelsen för Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

Org.nr: 716409-9272

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För

HSB Bostadsrättsförening Vivaldi

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB brf Vivaldi är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningens fastighet har beteckningen Ingared 5:233.

Det finns i denna fastighet 72 stycken lägenheter med en yta av 6 134 m².

Bostadshusen har adresserna Bondegatan 21 – 98, och fördelar sig enligt följande:

13 st 2 rum och kök
27 st 2 ½ rum och kök
8 st 3 rum och kök
6 st 3 ½ rum och kök
18 st 4 rum och kök.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås..

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret så var årsavgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 778 kr/m².

Även efter räkenskapsårets utgång så var årsavgifterna oförändrade.

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

- ❖ Vi har haft två städdagar under det gångna året, många av föreningens medlemmar deltog och dagarna var uppskattade.
- ❖ Aktivitetsfrämjande insatser sker genom medlemskapet i Ingareds Byalag.
- ❖ Ommålning (inkl. byte av trä mm som kräver åtgärd), första etappen var klar under 2016. Sista etappen utfördes år 2017.
- ❖ Arbetet med vindarna är avslutat.
- ❖ Mark har förvärvats av kommunen.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

En extra föreningsstämma hölls 28/2 2017, ärendet var antagande av nya stadgar. Ordinarie föreningsstämma hölls den 15/5 2017, på vilken 27 medlemmar deltog, varav 27 röstberättigade.

Ägarförhållanden, medlemmar

Antalet lägenheter i föreningen är 72 st.

Föreningen hade vid årets början 102 medlemmar samt vid årets slut 101. Tillkommande medlemmar under året har varit 10 samt avgående 9.

Under året har 7 lägenheter överlåtits.

Styrelse samt suppleanter

Håkan Nordström	Ordförande
Åsa Johansson	Vice ordf.
Natali Milinovic	Sekreterare
Tanja Wiemer	Ledamot
Jan Holton	Ledamot
Birgitta Boberg	Ledamot utsedd av HSB Göteborg

Björn Järnström Suppleant

I tur att avgå vid denna föreningsstämma är:

Jan Holton, Håkan Nordström, Åsa Johansson samt Björn Järnström.

Styrelsen har under året hållit 12 ordinarie sammanträden.

Firmatecknare har varit:

Jan Holton, Håkan Nordström, Natali Milinovic och Åsa Johansson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Yasuharu Otaki med Sture Eriksson som suppleant, valda av föreningen samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige: Åsa Johansson och Håkan Nordström.

Valberedning

Valberedning har varit Lill Johansson (sammankallande) och Bernd Kleeman valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning i tkr	4 774	4 774	4 779	4 562	4 593
Resultat efter finansiella poster i tkr	- 479	- 1 657	- 1 523	212	258
Balansomslutning i tkr	47 849	48 319	50 301	51 486	51 272
Fond för yttre underhåll i tkr	1 086	2 799	3 955	3 550	3 196

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 720 972	0	0	5 720 972
Fond för yttre underhåll	2 798 713	0	-1 712 761	1 085 952
S:a bundet eget kapital	8 519 685	0	-1 712 761	6 806 924
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 265 701	-1 657 120	1 712 761	-1 210 059
Årets resultat	-1 657 120	1 657 120	-479 076	-479 076
S:a ansamlad förlust	-2 922 820	0	1 233 685	-1 689 135
S:a eget kapital	5 596 864	0	-479 076	5 117 789

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-1210 059
Årets resultat	<u>-479 076</u>
	-1 689 135

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 1 740 707
Avsättning till underhållsfond	800 000
Balanserat resultat	<u>-748 428</u>
	-1 689 135



Org Nr: 716409-9272

Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

		2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	4 773 816	4 773 816
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	25 348
Summa rörelseintäkter		4 773 816	4 799 164
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 258 470	-1 414 894
Underhållskostnader	Not 4	-1 740 707	-2 512 761
Övriga externa kostnader	Not 5	-393 393	-416 327
Personalkostnader	Not 6	-147 930	-162 961
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-692 128	-692 128
Summa rörelsekostnader		-4 232 628	-5 199 072
Rörelseresultat		541 188	-399 908
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	671	3 433
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 020 935	-1 260 645
Summa finansiella poster		-1 020 264	-1 257 212
Årets resultat		-479 076	-1 657 120

M4

**Hsb Brf Vivaldi i Alingsås****Balansräkning****2017-12-31 2016-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 45 220 807 45 694 822

Inventarier

Not 12 118 118 171 799

45 338 925 45 866 621*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

45 339 425 45 867 121**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 14 2 326 344 1 515 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 155 408 157 848

2 481 752 1 673 437

Kortfristiga placeringar

0 750 000

Kassa och bank

27 339 28 320

Summa omsättningstillgångar

2 509 090 2 451 757**Summa tillgångar**

47 848 515 48 318 877



Org Nr: 716409-9272

Hsb Brf Vivaldi i Alingsås**Balansräkning****2017-12-31 2016-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

5 720 972 5 720 972

Underhållsfond

1 085 952 2 798 713

6 806 924 8 519 685*Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-1 210 059 -1 265 701

Årets resultat

-479 076 -1 657 120

-1 689 135 -2 922 820

Summa eget kapital

5 117 789 5 596 864**Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16 42 048 000 42 048 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

224 640 191 775

Skatteskulder

9 705 26 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17 448 382 455 855

682 727 674 013

Summa skulder

42 730 727 42 722 013**Summa Eget kapital och skulder****47 848 515 48 318 877**

11/1



Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10-33 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 26 775 638 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

Noter		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	4 773 816	4 773 816
		4 773 816	4 773 816
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	0	25 348
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	80 230	75 962
	Reparationer	181 957	316 049
	El	68 930	61 378
	Vatten	224 210	243 664
	Sophämtning	151 987	145 293
	Övriga avgifter	74 260	49 735
	Förvaltningsarvoden	162 500	164 241
	Övriga driftskostnader	314 396	358 573
		1 258 470	1 414 894
Not 4	Underhållskostnader		
	VVS	40 886	0
	Byggnad utvändigt	1 699 821	2 512 761
		1 740 707	2 512 761
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	346 943	350 385
	Medlemsavgifter	27 600	27 600
	Övriga externa kostnader	18 850	38 342
		393 393	416 327
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	30 000	33 000
	Sammanträdesersättningar	79 500	85 000
	Revisorsarvode	4 500	4 500
	Sociala kostnader	33 930	38 961
		147 930	161 461
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	0	1 500
		0	1 500
		147 930	162 961
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	638 447	638 447
	Inventarier	53 681	53 681
		692 128	692 128
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter skattekonto	1	78
	Övriga ränteintäkter	670	3 355
		671	3 433
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 018 674	1 259 745
	Övriga finansiella kostnader	2 261	900
		1 020 935	1 260 645
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	-479 076	-1 657 120
	Förslag till avsättning underhållsfond	-800 000	-800 000
	Förslag till disposition underhållsfond	1 740 707	2 512 761
	Resultat efter underhållspåverkan	461 631	55 641



Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

Noter	2017-12-31	2016-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	51 856 797	57 989 769
Nedskrivning 1995	-5 500 000	-5 500 000
Nedskrivning 1996	-632 972	-632 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 856 797	51 856 797
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 321 975	-7 683 528
Årets avskrivningar	-638 447	-638 447
Utgående avskrivningar	-8 960 422	-8 321 975
Bokfört värde byggnader	42 896 375	43 534 822
Inköp mark 2017	164 432	0
Bokfört värde mark	2 324 432	2 160 000
Bokfört värde byggnader och mark	45 220 807	45 694 822
Taxeringsvärde för Ingared 5:233		
Byggnad - bostäder	27 926 000	27 926 000
Mark - bostäder	18 792 000	18 792 000
Taxeringsvärde totalt	46 718 000	46 718 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	562 332	448 541
Årets investeringar	0	113 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 332	562 332
Ingående avskrivningar	-390 533	-336 852
Årets avskrivningar	-53 681	-53 681
Utgående avskrivningar	-444 214	-390 533
Bokfört värde	118 118	171 799
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

M

**Hsb Brf Vivaldi i Alingsås**

Noter		2017-12-31	2016-12-31			
Not 14	Övriga fordringar					
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 324 428	1 511 638			
	Skattefordringar	499	0			
	Skattekonto	1 417	1 416			
	Övrigt	0	2 535			
		2 326 344	1 515 589			
Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalda kostnader	155 408	157 751			
	Upplupna intäkter	0	97			
		155 408	157 848			
Not 16	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Föreningssparbank	2856749904	1,97%	2020-09-25	9 000 000	0
	Föreningssparbank	830489851770249	2,25%	2018-09-30	8 522 000	0
	Föreningssparbank	9252273041	1,85%	2021-03-30	9 000 000	0
	Föreningssparbank	9259373679	1,90%	2022-09-30	9 526 000	0
	Swedbank Hypotek	2852324322	1,80%	2022-01-25	6 000 000	0
					42 048 000	0
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					42 048 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					42 048 000
	Ställda säkerheter:					
	Fastighetsinteckningar					53 302 000
						53 302 000

114



Hsb Brf Vivaldi i Alingsås

Noter	2017-12-31	2016-12-31
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	42 113	52 883
Ovriga upplupna kostnader	11 056	7 465
Förutbetalda hyror och avgifter	395 213	395 507
	448 382	455 855

Alingsås 19/4 2018

Birgitta Boberg

Håkan Nordström

Jan Holton

Natalie Milinovic

Åsa Johansson

Vår revisionsberättelse har 18-04-23 avgivits beträffande denna årsredovisning

Yasuharu Otaki

Av föreningen vald revisor

Markus Gustavsson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Vivaldi i Alingsås Org nr 716409-9272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vivaldi för år 2017

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisornas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Vivaldi för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 23/4 2018


Markus Gustavsson

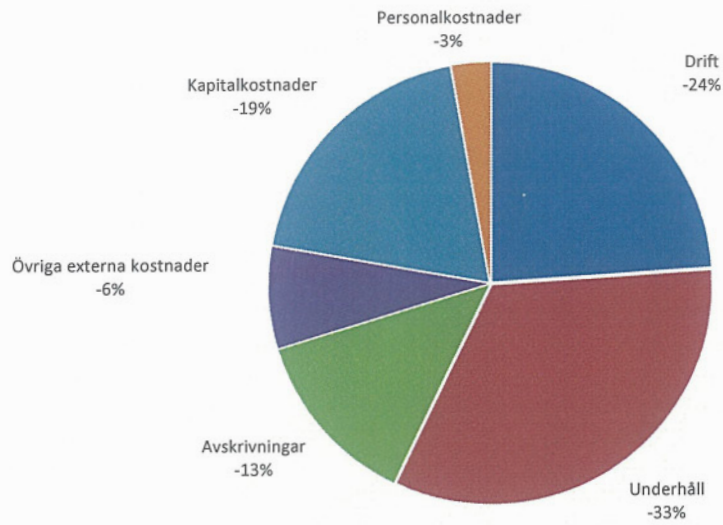
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Av föreningen vald revisor
Yasuharu Otaki



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

