



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Ekstubben 3

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ekstubben 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-01-07 och nuvarande stadgar registrerades 2002-01-18 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Daniel Vincent De Pierre Rönnblom	Ledamot
Emma Kristina Eriksson	Ledamot
Yan Peng Wittrock	Ledamot
Aase Margareta Hemmingsdotter	Ledamot
Sten	

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Sirkka Kauppinen	Ordinarie Intern
Marit Emthén	Ordinarie Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-14.

Extra föreningsstämma hölls 2018-02-15. Extra stämma med anledning av ändringar av stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Ekstubben 3	1985	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

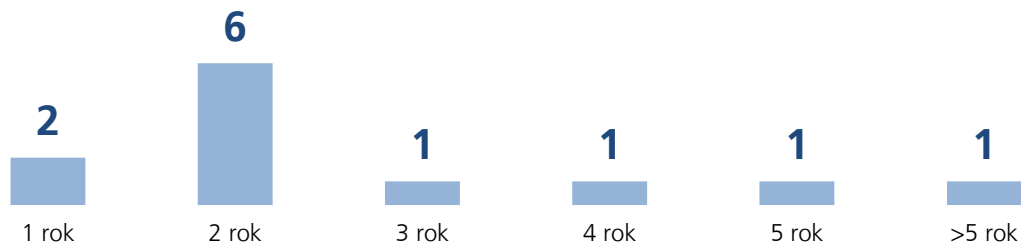
Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1937.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 974 m², varav 974 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Källare, tvättstuga

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

År

Renovering av balkonger samt delar
av fasaden 2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Krzysztof Szatkowski	Städning
Hissen AB/inspecta	Hissavtal
Fortum	El
Stockholm Gas/Fortum	Värme
Stockholm vatten	Vatten
Trafikkontoret/Stockholms stad	Sophämtning
SBC/Österåkers bostadsrättsförvaltning	Lägenhetsförteckning, Ekonomisk förvaltning
Waldenstoms fastighets AB	Plogning, halkbekämpning

Föreningens ekonomi

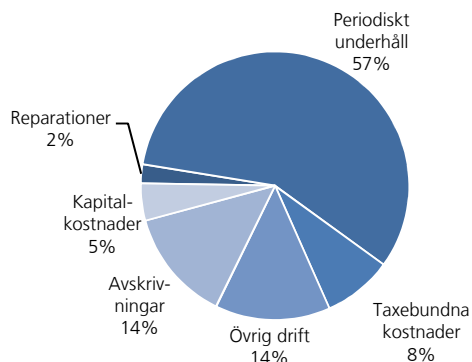
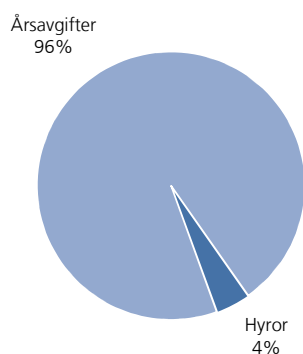
Föreningen har tagit ett nytt lån om 1 500 000 kronor för renovering av balkonger och fasad.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2019-01-01 med 4,47 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	513 306	615 454
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	703 684	704 710
Finansiella intäkter	17	-120
Minskning kortfristiga fordringar	0	957
Ökning av långfristiga skulder	1 420 748	0
Ökning av kortfristiga skulder	368 065	19 445
	2 492 514	724 992
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 786 652	565 697
Finansiella kostnader	96 008	94 191
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	95 000
Ökning av kortfristiga fordringar	2 380	0
Minskning av långfristiga skulder	0	72 252
	1 885 040	827 140
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 120 780	513 306
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	607 474	-102 148

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av balkonger och delar av fasaden.

Föreningens medlemmar har genomfört viss skötsel. Städning av trädgården, skötsel av pool, enklare underhåll, inköp av trädgårdsutrustning m.m.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st

Överlåtelser under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 25 st

Tillkommande medlemmar: 0 st

Avgående medlemmar: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 25 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	692	692	692	692
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 185	7 726	7 800	7 388
Elkostnad/m ² totalyta	100	104	99	116
Värmekostnad/m ² totalyta	53	29	31	19
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	25	29	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	99	97	117	190
Soliditet (%)	9	23	25	30
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 472	-247	-624	-317
Nettoomsättning (tkr)	704	705	695	693

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 974 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	3 685 027	0	0	3 685 027
Upplåtelseavgifter	2 946 458	0	0	2 946 458
Fond för yttre underhåll	10 500	10 500	-21 000	21 000
S:a bundet eget kapital	6 641 985	10 500	-21 000	6 652 485
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4 286 706	-10 500	-226 487	-4 049 718
Årets resultat	-1 471 939	-1 471 939	247 487	-247 487
S:a ansamlad förlust	-5 758 645	-1 482 439	21 000	-4 297 206
S:a eget kapital	883 340	-1 471 939	0	2 355 279

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 471 939
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 276 205
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-10 500</u>
summa balanserat resultat	-5 758 644

Styrelsen föreslår följande disposition:

Av fon för yttre underhåll ianspråkstas

att i ny räkning överförs

<u>10 500</u>
-5 748 144

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	703 564	704 530
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120	180
Summa rörelseintäkter		703 684	704 710
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 608 313	-523 404
Övriga externa kostnader	Not 5	-178 339	-42 294
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-292 981	-292 189
Summa rörelsekostnader		-2 079 632	-857 886
RÖRELSERESULTAT		-1 375 948	-153 176
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	-120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 008	-94 191
Summa finansiella poster		-95 991	-94 311
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 471 939	-247 487
ÅRETS RESULTAT		-1 471 939	-247 487

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	9 227 631	9 518 372
Inventarier	Not 9	2 239	4 478
Summa materiella anläggningstillgångar		9 229 870	9 522 851
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 229 870	9 522 851
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		-120	0
Övriga fordringar	Not 10	2 792	292
Summa kortfristiga fordringar		2 672	292
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 120 780	237 381
SBC klientmedel i SHB		0	275 925
Summa kassa och bank		1 120 780	513 306
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 123 452	513 598
SUMMA TILLGÅNGAR		10 353 322	10 036 448

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 631 485	6 631 485
Fond för yttre underhåll	Not 11	10 500	21 000
Summa bundet eget kapital		6 641 985	6 652 485
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 286 706	-4 049 718
Årets resultat		-1 471 939	-247 487
Summa fritt eget kapital		-5 758 645	-4 297 206
SUMMA EGET KAPITAL		883 340	2 355 279
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 874 990	5 616 797
Summa långfristiga skulder		3 874 990	5 616 797
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 071 057	1 908 502
Leverantörsskulder		339 957	20 261
Skatteskulder		281	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	183 697	135 592
Summa kortfristiga skulder		5 594 992	2 064 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 353 322	10 036 448

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	25,33,50 år	25,33,50 år
Markanläggning	20 år	20 år
Inventarier	5,10 år	5, 10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	674 164	674 164
Hyror parkering	29 400	28 350
Överlåtelse/pantsättning	0	2 016
Öresutjämnning	0	0
	703 564	704 530

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Övriga intäkter	120	180
	120	180

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel gård beställning	1 838	15 313
	Snöröjning/sandning	20 502	11 378
	Städning entreprenad	33 448	31 532
	Städning enligt beställning	506	650
	Hissbesiktning	0	1 385
	Myndighetstillsyn	1 130	0
	Gård	0	409
	Serviceavtal	2 826	2 826
	Förbrukningsmateriel	321	0
		60 571	63 493
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	2 310
	VVS	0	3 000
	Värmeanläggning/undercentral	0	29 494
	Elinstallationer	0	3 216
	Hiss	934	5 806
	Mark/gård/utemiljö	48 535	0
		49 469	43 826
	Periodiskt underhåll		
	Källare	0	109 375
	Balkonger/altaner	1 240 304	0
	Mark/gård/utemiljö	0	61 250
		1 240 304	170 625
	Taxebundna kostnader		
	El	96 950	100 926
	Gas	51 346	27 816
	Vatten	26 122	24 387
	Sophämtning/renhållning	6 149	6 132
	Grovsopor	0	5 287
		180 567	164 548
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	30 772	27 384
	Kabel-TV	8 266	15 122
	Bredband	22 320	22 626
		61 358	65 132
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	16 044	15 780
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 608 313	523 404
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Föreningskostnader	1 388	0
	Fritids- och trivselkostnader	0	219
	Förvaltningsarvode	25 290	24 560
	Förvaltningsarvodena övriga	2 364	2 251
	Administration	35 925	4 744
	Korttidsinventarier	0	1 324
	Konsultarvode	113 372	9 196
		178 339	42 294

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	45 000	45 000
	Förbättringar	195 075	194 284
	Markanläggning	50 666	50 666
	Inventarier	2 240	2 240
		292 981	292 189
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 838 077	12 743 077
	Nyanskaffningar	0	95 000
	Utgående anskaffningsvärde	12 838 077	12 838 077
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 319 705	-3 029 755
	Årets avskrivningar enligt plan	-290 741	-289 950
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 610 446	-3 319 705
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 227 631	9 518 372
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	8 200 000	8 200 000
	Taxeringsvärde mark	13 600 000	13 600 000
		21 800 000	21 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	21 800 000	21 800 000
		21 800 000	21 800 000
Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	338 469	338 469
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	338 469	338 469
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-333 991	-331 751
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 240	-2 240
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-336 231	-333 991
	Redovisat restvärde vid årets slut	2 238	4 478

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	292	292
	Fordringar	2 500	0
		2 792	292

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	21 000	10 500
	Reservering enligt stadgar	10 500	10 500
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-21 000	0
	Vid årets slut	10 500	21 000

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,300 %	1 179 000	1 191 000	2020-03-30
	Handelsbanken	1,300 %	874 740	878 740	2020-12-01
	Handelsbanken	1,300 %	962 500	972 500	2021-03-01
	Handelsbanken	1,300 %	870 750	879 750	2021-06-01
	Handelsbanken	1,150 %	1 500 000	0	2019-02-26
	Handelsbanken	1,200 %	1 677 557	1 694 809	2019-03-01
	Handelsbanken	1,270 %	1 462 500	1 477 500	2019-03-30
	Handelsbanken	1,300 %	419 000	431 000	2019-06-01
	Summa skulder till kreditinstitut		8 946 047	7 525 299	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 071 057	-1 908 502	
			3 874 990	5 616 797	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 866 795 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 959 000	7 637 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Ränta	11 125	9 062
	Avgifter och hyror	172 572	126 530
		183 697	135 592

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Slutförande av fasadrenovering

Obligatorisk ventilationskontroll

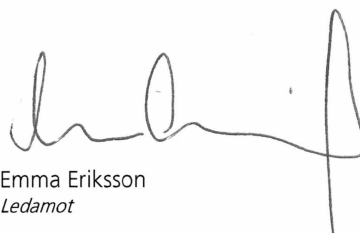
Radonmätning

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 25 / 3 2019



Daniel De Pierre Rönnblom
Ledamot



Emma Eriksson
Ledamot



Yan Peng Wittrock
Ledamot



Aase Sten
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 / 4 2019



Marit Emthén
Intern revisor



Sirkka Kauppinen
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekstubben 3
Org.nr. 716443-9098

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ekstubben 3 för år 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 22 april 2019



Sirkka Kauppinen
Föreningens revisor



Marit Emthén
Föreningens revisor

Budget

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	717 500	674 164	674 200
Hyror parkering	29 000	29 400	28 700
Överlåtelse/pantsättning	0	0	3 000
Öresutjämning	0	0	0
Övriga intäkter	0	120	0
	746 500	703 684	705 900
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel beställning	-1 000	0	-1 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-8 000	-1 838	-8 000
Snöröjning/sandning	-10 000	-20 502	-10 000
Städning entreprenad	-33 000	-33 448	-31 000
Städning enligt beställning	-2 000	-506	-3 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	0	-1
Hissbesiktning	-2 000	0	-2 000
Myndighetstillsyn	0	-1 130	0
Gemensamma utrymmen	-2 000	0	-5 000
Gård	-1 000	0	-1 000
Serviceavtal	-3 000	-2 826	-3 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-321	-4 000
Fordon	0	0	-1 000
	-65 000	-60 571	-69 001
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-37 000	0	-30 000
Hiss	0	-934	0
Mark/gård/utemiljö	0	-48 535	0
	-37 000	-49 469	-30 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-1
Balkonger/altaner	0	-1 240 304	0
	0	-1 240 304	-1
Taxebundna kostnader			
El	-106 000	-96 950	-115 000
Gas	-29 000	-51 346	-33 000
Vatten	-25 000	-26 122	-25 000
Sophämtning/renhållning	-7 000	-6 149	-6 500
Grovsopor	-6 000	0	0
	-173 000	-180 567	-179 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-29 000	-30 772	-28 000
Kabel-TV	-16 000	-8 266	-15 500
Bredband	-24 000	-22 320	-23 500
	-69 000	-61 358	-67 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-17 000	-16 044	-16 500
	-17 000	-16 044	-16 500

Forts.

BUDGET	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Föreningskostnader	0	-1 388	-2 000
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	0	0
Förvaltningsarvode	-26 000	-25 290	-25 000
Förvaltningsarvoden övriga	-3 000	-2 364	-10 000
Administration	-4 000	-35 925	-3 000
Konsultarvode	0	-113 372	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	0	-4 000
	-34 000	-178 339	-44 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-45 000	-45 000	-45 000
Förbättringar	-196 000	-195 075	-190 300
Markanläggning	-51 000	-50 666	-50 700
Inventarier	-3 000	-2 240	-2 300
	-295 000	-292 981	-288 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-690 000	-2 079 632	-694 302
RÖRELSERESULTAT	56 500	-1 375 948	11 598
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	17	0
Låneräntor	-129 125	-96 008	-109 500
	-129 125	-95 991	-109 500
RESULTAT	-72 625	-1 471 939	-97 902