Åkerlunds
Fastighetsservice AB
08 39 06 50

| | |
|---|---|
| BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN | KILLINGEN 34 |
| FASTIGHETEN | KILLINGEN 34 |
| ORG.NUMMER | 769606-2673 |
| DOKUMENT UPPRÄTTAT AV | NICLAS WÄRN |
| DOKUMENT AKTUELLT FRÅN | 2021 |
| PRISER AVSER | EXKL. MOMS |

DOKUMENTET SIGNERAS Niclas Wärn

| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 250 000 kr | 353 600 kr | 39 000 kr | 3 000 kr | 0 kr | 6 000 kr | 73 400 kr | 0 kr | 11 000 kr | 58 000 kr | 0 kr | 693 000 kr | 45 000 kr | 0 kr | 191 000 kr |

| | ID | DEL | MÄNGD | ÅTGÄRDS INTERVALL | ÅTGÄRDS KOSTNAD | ÅTGÄRDAT SENAST | ÅTGÄRD | ANMÄRKNING | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VÄRME - VATTEN | 1:1 | ENERGIDEKLARATION | 1 st | 10:e år | 11 000 kr | 2019 | UPPRÄTTANDE | 2019-11-08 | | | | | | | | | 11 000 kr | | | | | | |
| | 1:2 | EXPANSIONSKÄRL | 1 st | 20:e år | 41 000 kr | 2008 | BYTE | UTFÖRS 2028 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1:3 | AVLOPPSSTAMMAR | 26 lgh. | 7:e år | 39 000 kr | 2016 | SPOLNING | - | | | 39 000 kr | | | | | | | 39 000 kr | | | | | |
| | 1:4 | AVLOPPSSTAMMAR VÄG | 26 lgh. | 50:e år | 3 500 000 kr | 2006 | STAMBYTE | UTFÖRS 2056 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1:5 | AVLOPPSSTAMMAR KÄLLARE + LOKAL | - | 50:e år | 1 900 000 kr | - | STAMBYTE | UTFÖRS 2056 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1:6 | UC SAMTLIGA KOMPONENTER | 1 st | 25:e år | 270 000 kr | 1994 | BYTE | - | | 270 000 kr | | | | | | | | | | | | | |
| | 1:7 | UC STYRUTRUSTNING | 2 st | 20:e år | 70 000 kr | 1994 | BYTE | - | | 70 000 kr | | | | | | | | | | | | | |
| | 1:8 | VVC-PUMP | 1 st | 20:e år | 12 000 kr | 1994 | BYTE | UP20-70, BYTTES ENLIGT 1:6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1:9 | RAD-PUMP | 2 st | 25:e år | - | 1995 | BYTE | MAGMA 3, UPS 25-40, BYTTES ENLIGT 1:6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VENTILER | 2:1 | RADIATORVENTILER INKL. TERMOSTAT | 93 st | 25:e år | 75 000 kr | 2010 | BYTE | - | | | | | | | | | | | | | | | 75 000 kr |
| | 2:2 | VÄRMEVENTILER (par) STAM | 12 st | 50:e år | 66 000 kr | 2006 | BYTE | UTFÖRS 2050 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2:3 | VATTENVENTILER (par) STAM | 12 st | 50:e år | 54 000 kr | 2006 | BYTE | UTFÖRS 2050 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2:4 | INREGLERING | 1 st | 25:e år | 19 000 kr | 2010 | INREGLERING | - | | | | | | | | | | | | | | | 19 000 kr |
| | 2:5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VENTILATION - RADON | 3:1 | O.V.K BESIKTNING LGH. | 26 lgh. | 6:e år | 15 000 kr | 2021 | BESIKTNING | UTFÖRS 2021-2022, SE 3:4 | | | | | | | 15 000 kr | | | | | | 15 000 kr | | |
| | 3:2 | O.V.K BESIKNING LOKALER | 3 st | 3:e år | 3 000 kr | 2021 | BESIKTNING | UTFÖRS 2021-2022, SE 3:4 | | | | 3 000 kr | | | 3 000 kr | | | 3 000 kr | | | 3 000 kr | | |
| | 3:3 | KANALRENGÖRING, INJUSTERING | 1 st | 12:e år | 21 000 kr | 2021 | INJUSTERING | UTFÖRS 2021-2022, SE 3:4 | | | | | | | 21 000 kr | | | | | | 21 000 kr | | |
| | 3:4 | FF FLÄKT, VIND | 1 st | 30:e år | 250 000 kr | 2021 | BYTE | UTFÖRS 2021-2022 | 250 000 kr | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3:5 | RADONMÄTNING | 1 st | 10:e år | 16 000 kr | 2020 | MÄTNING | - | | | | | | | | | | 16 000 kr | | | | | |
| | 3:6 | RÖKLUCKA TRAPPHUS | 1 st | 30:e år | 28 000 kr | - | BYTE | UTFÖRS 2047 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BALKONGER - FÖNSTER DÖRRAR | 4:1 | BALKONGER | 24 st | 50:e år | 6 000 000 kr | 2007 | RENOVERING | UTFÖRS ÅR 2057 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:2 | FÖNSTER, BALKONGER, DÖRRAR (bågar) | 186 st | 15:e år | 650 000 kr | 2017 | MÅLN./RENOV. | LÄGENHETER | | | | | | | | | | | | 650 000 kr | | | |
| | 4:3 | FÖNSTER, BALKONGER, DÖRRAR | 186 st | 15:e år | - | 2007 | MÅLN./RENOV. | VINDSLÄGENHETER, 2 ST. KONTROLLERAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:4 | LOKALER, FÖNSTERPARTIER | 8 st | 30:e år | 200 000 kr | 2017 | MÅLN./RENOV. | UTFÖRS 2047 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | ID | DEL | MÄNGD | ÅTGÄRDS INTERVALL | ÅTGÄRDS KOSTNAD | ÅTGÄRDAT SENAST | ÅTGÄRD | ANMÄRKNING | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EL - ARMATURER | 5:1 | ELSERVICE FRÅN GATA | 1 st | 50:e år | 110 000 kr | 2006 | BYTE | UTFÖRS 2057 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5:2 | ELSTAMMAR LGH./LOKALER | 29 st | 50:e år | 910 000 kr | 2007 | BYTE | UTFÖRS 2057 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5:3 | ELCENTRALER HUVUDEL | 1 st | 50:e år | 180 000 kr | 2007 | BYTE | UTFÖRS 2057 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5:4 | BELYSNING TRAPPHUS | 14 st | 15:e år | 49 000 kr | - | BYTE | - | | | | | | | | | | | | | | | 49 000 kr |
| | 5:5 | BELYSNING ALLMÄNNA UTRYMMEN | 16 st | 15:e år | 48 000 kr | - | BYTE | - | | | | | | | | | | | | | | | 48 000 kr |
| | 5:6 | BELYSNING ALLMÄNNA UTRYMMEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TRAPPHUS - ALLMÄNNA UTRYMMEN | 6:1 | TRAPPHUS | 1 st | 30:e år | 170 000 kr | 2017 | MÅLN./RENG. | UTFÖRS 2047 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:2 | KÄLLARE | - | 30:e år | 60 000 kr | 2017 | MÅLN./RENG. | UTFÖRS 2047 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:3 | GOLV, TRAPPHUS | - | 30:e år | - | 2017 | RENOV. | UTFÖRS 2047 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YTTERTAK - PLÅT | 7:1 | TAKBEKLÄDNAD - PLÅTAR | 346 m² | 60:e år | - | 2010 | BYTE | UTFÖRS 2070 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:2 | TAKSÄKERHET | - | 30:e år | - | 2010 | BYTE | UTFÖRS 2040 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:3 | TAKVÄRMEANLÄGGNING | 1 st | 20:e år | 55 000 kr | - | BYTE | ÅRTAL KONTROLLERAS | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:4 | STUPRÖR | 4 st | 30:e år | 60 000 kr | 2010 | BYTE | UTFÖRS 2040 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HISS | 8:1 | HISS/HISSKORG | 1 st | 30:e år | 400 000 kr | 2011 | BYTE | UTFÖRS 2041 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:2 | HISSMASKINRUM | 1 st | 30:e år | 15 000 kr | 2018 | RENOV. | UTFÖRS 20484 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BRANDSKYDD | 9:1 | S.B.A | 1 st | 10:e år | 5 500 kr | - | UPPRÄTTANDE | SAKNAS | | 5 500 kr | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:2 | BRANDVARNARE ALLMÄNNA UTRYMMEN | 7 st | 10:e år | 26 000 kr | - | INSTALLATION | SAKNAS | | 2 600 kr | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:3 | BRANDVARNARE LGH. | 26 st | 10:e år | - | Årlig | KONTROLL | STYRELSE OMBESÖRJER | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:4 | BRANDSLÄCKARE | 2 st | 10:e år | 3 000 kr | - | KONTROLL | KÄLLARE + UC | | 3 000 kr | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:5 | NÖDUTGÅNGSSKYLTAR KÄLLARE | 1 st | 10:e år | 2 500 kr | - | KONTROLL | SAKNAS | | 2 500 kr | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | ID | DEL | MÄNGD | ÅTGÄRDS INTERVALL | ÅTGÄRDS KOSTNAD | ÅTGÄRDAT SENAST | ÅTGÄRD | ANMÄRKNING | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LÅS - KODLÅS | 10:1 | LÅSSYSTEM | - | 30:e år | 27 000 kr | - | BYTE | ALLMÄNNA UTRYMMEN, AREAL? | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:2 | KODLÅS, KNAPPSATSER | 2 st | 7:e år | 6 000 kr | - | BYTE | CA 5 ÅR | | | | | | 6 000 kr | | | | | | | 6 000 kr | | |
| | 10:3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FASAD | 11:1 | FASAD - OMPUTSNING - STRYKNING | ca 600 m² | 40:e år | 1 150 000 kr | 2007 | RENOV. | EXKL. STÄLLNING. UTFÖRS 2047 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TVÄTTSTUGA | 12:1 | YTSKIKT INKL. UTRUSTNING | 1 st | 30:e år | 90 000 kr | 2007 | RENOVERING | INKL. TVÄTTHO, UTFÖRS 2037 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12:2 | TVÄTTMASKINER | 1 st | 15:e år | 43 000 kr | 2017 | BYTE | W575 HLE | | | | | | | | | | | | 43 000 kr | | | |
| | 12:3 | TVÄTTMASKINER | 1 st | 15:e år | 34 400 kr | 2011 | BYTE | W465 H | | | | | | | 34 400 kr | | | | | | | | |
| | 12:4 | TORKTUMLARE | 1 st | 15:e år | 33 000 kr | 2021 | BYTE | T-610, UTFÖRS 2037 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12:5 | TORKSKÅP | 1 st | 20:e pr | 28 000 kr | 2019 | BYTE | TS5121, UTFÖRS 2039 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GÅRD | 13:1 | GÅRD, SKÖTSEL, 10% AV KOSTNAD | 1 st | - | - | - | - | EJ AKTUELLT | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:2 | SOSKJUL, SKÖTSEL, 10% AV KOSTNAD | 1 st | - | - | - | - | EJ AKTUELLT | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14:12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |