

BF Nya Hemmet nr 1 upa
Org nr 702001-5553

Årsredovisning
20170101 – 20171231

Innehåll.	
Förvaltningsberättelse	2.
Resultaträkning	3.
Balansräkning	4.
Noter	5.
Underskrifter	6.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **BF Nya hemmet nr 1 upa** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **12-05-2018**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enskede den **16/5-2018**


Linda Jacobsson

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger fastigheten Skaflet 3.

Styrelsen har bestått av:

Lina Jacobsson	Ledamot
Magdalena Prioux	Kassör
Nicklas Schedin	Ledamot
Thorleif Robertsson	Ledamot
Christine Moradi	Ledamot
Mustafa Nawsat	Styrelsesuppleant
Kicki Jonsson	har varit revisor.

Fastigheten består av 16 lägenheter, upplåtna till 20 medlemmar och 6 garage, uthyrda till medlemmar. Under året har fyra lägenhetsöverlåtelser genomförts och vi välkomnar fyra nya medlemmar till föreningen.

Det har hållits 7 styrelsemöten under året.

Inga löner eller arvoden har utgått.

Förslag till disposition av föreningens resultat.

Styrelsen föreslår att årets vinst 40 kr balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar.

B.f. Nya hemmet nr 1 u.p.a.
Org.nr. 702001-5553

Resultaträkning 2017

	2017	2016
Intäkter		
Månadsavgifter	513 378,00	505 104,00
Garage/Parkering	32 083,00	29 592,00
Inträdesavgift	4 020,00	627,00
	549 481,00	535 323,00
Kostnader		
Värme	-145 018,72	-128 449,30
El/vatten	-48 010,00	-54 929,00
Tomträttsavgäld	-48 400,00	-48 400,00
Försäkring	-64 533,00	-57 860,00
Renhållning	-50 936,00	-50 114,53
Rep/underhåll	-51 458,00	-45 182,55
Kabel TV	-20 757,00	-31 164,00
Div.	-65 522,00	-29 375,00
	54 846,28	89 848,62
Avskrivningar	-111 155,00 not 2, 3	-107 500,00
	-56 308,72	-17 651,38
Räntor		
Ränteintäkter	0,00	51,00
Räntekostnader	-58 651,00 not 4	-60 052,00
	-114 959,72	-77 652,38
Yttre rep. fond		
Reservfond återföring	115 000,00	78 000,00
Resultat	40,28	347,62

Balansräkning 2017	2017-12-31		2016-12-31
Tillgångar			
		not 1	
Omsättningstillgångar			
SHB spar	7 003,00		47 623,00
SHB	66 585,00		42 433,00
Förutbetalda kostnader och upplupna avgifter	98 113,00		108 476,00
Skattefordran	24 131,00		10 147,00
 Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2 125 600,00	not 2	2 213 100,00
Maskiner och inventarier	96 199,00	not 3	101 579,00
Summa tillgångar	2 417 631,00		2 523 358,00
 Skulder och eget kapital			
Upplupna kostnader och förutbetalda avgifter	-83 713,00		-132 121,00
 Långfristiga skulder			
SHB I	447 797,00	not 4	467 797,00
SHB II	635 076,00	not 4	642 252,00
SHB III	578 000,00	not 4	590 000,00
 Eget kapital			
Insatser I	192 026,00		192 026,00
Insatser II	48 322,00		48 322,00
Reservfond	356 000,00		471 000,00
Yttre reparationsfond	205 000,00		205 000,00
 Balanserad vinst	39 083,00		38 735,00
Årets resultat	40,00		347,00
Summa skulder och eget kapital	2 417 631,00		2 523 358,00

Not 1 Tilläggsupplysningar

Not 2

Byggnader och mark

Fastighet:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	292 000
	Restvärde vid årets slut	292 000
Fasadrenovering:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	840 815
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-422 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	398 815
Stambyte: (vatten)	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	763 000
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-240 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	503 000
Stambyte: (el)	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	322 250
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-137 500
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	164 750
Relax/Källare:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	229 162
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-90 000
	Årets avskrivning	-10 000
	Restvärde vid årets slut	129 162
Trapphus:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	766 873
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-111 500
	Årets avskrivning	-17 500
	Restvärde vid årets slut	637 873

Taxeringsvärde

Byggnader bostäder	6 075 000
Byggnader lokaler	464 000
Byggnader totalt	6 539 000
Mark	5 400 000
Taxeringsvärde totalt	11 939 000

Not 3

Maskiner och inventarier

Tvättstugeutrustning:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	384 579
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-283 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	81 579
Kodlås:	Årets inköp	18 275
	Årets avskrivning	-3 655
	Restvärde vid årets slut	14 620

Not 4

Skulder till kreditinstitut

Långgivare:	1) Handelsbanken AB lånebelopp 447 797 kr räntesats 3,64% bindningstid tom 2018-03-01, amortering 20 0000 kr/år.
	2) Handelsbanken AB lånebelopp 635 076 kr räntesats 3,09% bindningstid tom 2019-06-01, amortering 7 176 kr/år.
	3) Handelsbanken AB lånebelopp 578 000 kr räntesats 3,78% bindningstid Tom 2018-10-31, amortering 12 000 kr/år.

B.f. Nya hemmet nr 1 u.p.a.
Org.nr. 702001-5553

Vi tackar för det förtroendet som visats styrelsen under det gångna verksamhetsåret
och ställer härmed våra platser till förfogande.

Enskede den 2018



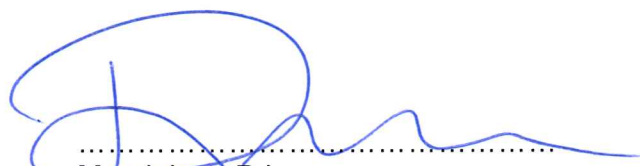
.....
Torleif Robertsson



.....
Nicklas Schedin

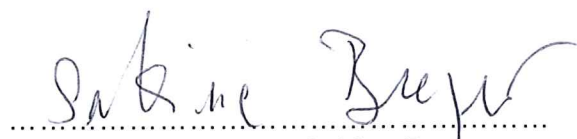


.....
Lina Jacobsson



.....
Magdalena Prioux

Min revisionsberättelse har avgivits den 12/5-2018



.....
Kicki Jonsson genom Sabine Beyer