

Brf Framnäs 10

716418-2342

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Framnäs 10
716418-2342

Räkenskapsåret 2018

Resultatrapport

	Perioden	Perioden	Föregående år, totalt
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Hyresintäkter	320 668,00	102,9%	311 621,00
S:a Nettoomsättning	320 668,00	102,9%	311 621,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	320 668,00	102,9%	311 621,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror			
4010 Inköp materiel och varor	0,00	0,0%	-2 800,00
S:a Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror	0,00	0,0%	-2 800,00
Bruttovinst	320 668,00	103,8%	308 821,00
Övriga externa kostnader			
5120 El	-56 334,61	104,4%	-53 968,69
5130 Värme	-54 665,00	94,7%	-57 694,00
5131 Trädgård	-3 173,75	1869,1%	-169,80
5140 Vatten och avlopp	-13 770,00	93,4%	-14 744,00
5160 Renhållning och städning	-6 968,00	97,4%	-7 156,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-258 763,00	247,6%	-104 521,00
5420 Dataprogram	-4 079,00	126,4%	-3 228,00
5460 Förbrukningsmaterial	-707,00	44,3%	-1 596,90
6310 Företagsförsäkringar	-28 060,00	102,1%	-27 493,00
6390 Övriga kostnader	-600,00	-	0,00
6570 Bankkostnader	-4 545,00	82,0%	-5 541,00
6992 Kabel-TV	-26 915,00	100,4%	-26 806,00
S:a Övriga externa kostnader	-458 580,36	151,4%	-302 918,39
Avskrivningar			
7820 Ack avskrivn byggnader	-75 470,00	100,0%	-75 470,00
S:a Avskrivningar	-75 470,00	100,0%	-75 470,00
S:a Rörelsens kostnader	-534 050,36	140,1%	-381 188,39
Rörelseresultat	-213 382,36	306,7%	-69 567,39
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			

8400	Räntekostnader	-29 316,00	125,0%	-23 459,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 316,00	125,0%	-23 459,00
S:a Finansiella poster		-29 316,00	125,0%	-23 459,00
Resultat efter finansiella poster		-242 698,36	260,9%	-93 026,39
Resultat före skatt		-242 698,36	260,9%	-93 026,39
Skatter				
Skatt på årets resultat				
8910	Årets skattekostnad	-10 520,00	105,8%	-9 944,00
S:a Skatt på årets resultat		-10 520,00	105,8%	-9 944,00
S:a Skatter		-10 520,00	105,8%	-9 944,00
Årets resultat				
8999	Årets resultat	253 218,36	245,9%	102 970,39
S:a Årets resultat		253 218,36	245,9%	102 970,39
Beräknat resultat:		0,00	-	0,00

Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2019-03-17 20:14:08

Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31

Senaste ver.nr: A118, L67, M4, U65

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	2 303 170,00	2 303 170,00	0,00	2 303 170,00
1119 Ack avskrivning byggnader	-1 271 581,00	-1 271 581,00	-75 470,00	-1 347 051,00
1182 Till och ombyggnad	1 470 386,00	1 470 386,00	0,00	1 470 386,00
1189 Vårdem till och ombyggnad	-326 671,00	-326 671,00	0,00	-326 671,00
1220 Inventarier och verktyg	146 972,00	146 972,00	0,00	146 972,00
1229 Ack avskr på inv/verktyg	-146 972,00	-146 972,00	0,00	-146 972,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 175 304,00	2 175 304,00	-75 470,00	2 099 834,00
S:a Anläggningstillgångar	2 175 304,00	2 175 304,00	-75 470,00	2 099 834,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1640 Skattekonto	7 997,00	7 997,00	0,00	7 997,00
1791 Förutbetalda kostnader	24 331,00	24 331,00	0,00	24 331,00
S:a Kortfristiga fordringar	32 328,00	32 328,00	0,00	32 328,00
Kassa och bank				
1930 Checkräkningskonto	234 481,12	234 481,12	-4 004,36	230 476,76
S:a Kassa och bank	234 481,12	234 481,12	-4 004,36	230 476,76
S:a Omsättningstillgångar	266 809,12	266 809,12	-4 004,36	262 804,76
S:a TILLGÅNGAR	2 442 113,12	2 442 113,12	-79 474,36	2 362 638,76
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital				
2083 Grundavgift	-1 224 659,00	-1 224 659,00	0,00	-1 224 659,00
S:a Aktiekapital	-1 224 659,00	-1 224 659,00	0,00	-1 224 659,00
Reservfond				
2086 Reservfond	-38 596,00	-38 596,00	0,00	-38 596,00
S:a Reservfond	-38 596,00	-38 596,00	0,00	-38 596,00
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst-förlust	1 165 718,08	1 165 718,08	102 970,39	1 268 688,47

Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2019-03-17 20:14:08

Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31

Senaste ver.nr: A118, L67, M4, U65

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
2098 Vinst/förlust föregående år	79 061,57	79 061,57	-102 970,39	-23 908,82
S:a Balanserad vinst eller förlust	1 244 779,65	1 244 779,65	0,00	1 244 779,65
Årets resultat				
2099 Redovisat resultat	0,00	0,00	253 218,36	253 218,36
S:a Årets resultat	0,00	0,00	253 218,36	253 218,36
S:a Eget kapital	-18 475,35	-18 475,35	253 218,36	234 743,01
Skulder				
Långfristiga skulder				
2351 Lån Stadshypotek	-2 400 180,00	-2 400 180,00	-173 744,00	-2 573 924,00
S:a Långfristiga skulder	-2 400 180,00	-2 400 180,00	-173 744,00	-2 573 924,00
Kortfristiga skulder				
2641 Debiterad ingående moms	2 713,23	2 713,23	0,00	2 713,23
2970 Förutbetalad hyresintäkt	-26 171,00	-26 171,00	0,00	-26 171,00
S:a Kortfristiga skulder	-23 457,77	-23 457,77	0,00	-23 457,77
S:a Skulder	-2 423 637,77	-2 423 637,77	-173 744,00	-2 597 381,77
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 442 113,12	-2 442 113,12	79 474,36	-2 362 638,76
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Framnäs 10, 2018

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Framnäs 10 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt. Föreningen har under året haft 13 medlemmar.

Föreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköter styrelsens kassör Fredrik Rudolph. Övrig förvaltning sköter styrelsens medlemmar.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Framnäs 10 i Solna kommun, med adress Vasavägen 23 i Solna.

Styrelsen har 2018 bestått av

Styrelsen har haft följande sammansättning under räkenskapsåret

Ordförande Margareta Hynge (omval)
Sekreterare Claes Nero (omval)
Kassör Fredrik Rudolph (omval)
Suppleanter Carina Andersson och Lena Lindgren
Internrevisor Fredrik Fries

Lägenheter och medlemmar

Lägenhet 1001: Susanne Lindgren och Lena Lindgren
Lägenhet 1002: Carina Andersson
Lägenhet 1003: Fredrik Fries/Gabriella Fries
Lägenhet 1004: Isabella och Fredrik Rudolph
Lägenhet 1101: Margareta Hynge Almkvist, Stefan Almkvist
Lägenhet 1102: Claes Nero, Anna Lena Stålnacke
Lägenhet 1103: Jeff Thomas
Lägenhet 1201: Oscar Öhrner

Större reparationer och underhåll

Under det gångna året har två städdagar genomförts. Arbete för att stensätta uppfarten, terrassen på baksidan samt trappan har genomförts. Till detta har staketet byggts om för att bättre dela upp den nya uppfarten. El har förberetts till framtida laddstolpar och till ytterbelysning.

Möten:

Styrelsen har haft 2 protokollförda styrelsemöten. Årsmöte hölls 28 april.

Slutord:

Inga planerade större arbeten för 2019.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserad förlust - 1 244 779,65

(Har uppkommit från avskrivningar av fastigheten)

Årets förlust 253 218,36

– 1 497 998,01

Behandlas så att

I ny räkning överföres – 1 497 998,01

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Noter

Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar i form av byggnad skrivs av enligt plan över en förväntad livslängd om 50 år med förutsättning att byggnadens anskaffningsvärde inte väsentligt avviker från uppskattat marknadsvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier	20%
Till- och ombyggnad	2%

Byggnader och mark

Taxeringsvärde byggnader 9 690 000

Underskrifter

Solna den

Margareta Hyнге

Fredrik Rudolph

Claes Nero

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse lämnas här:

Jag har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Brf Framnäs 10 för räkenskapsåret 2018. Granskningen ger inte anledning till några invändningar från min sida. Jag tillstyrker därför att balans- och resultatrapporterna fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för detta räkenskapsår.

Fredrik Fries

Internrevisor