



### Valberedning

Adam Annell  
Frans Benson  
Hans Bundgaard

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-24.  
Extra föreningsstämma hölls 2020-08-26 med anledning av att de inkomna motionerna inte kunde röstas om på ordinarie stämma.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Befästningskullen 5	2002	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

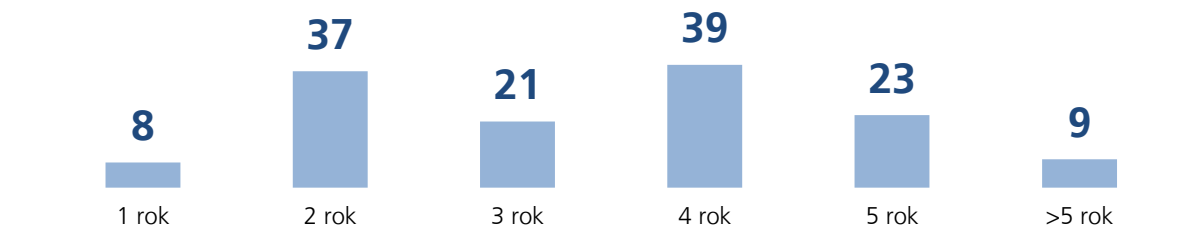
Fastigheten bebyggdes 2002 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 2002.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 15 396 m<sup>2</sup>, varav 13 844 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 1 552 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 137 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hyresgäst	187 m <sup>2</sup>	2021-12-01
Hyresgäst	42 m <sup>2</sup>	2021-12-31
Hyresgäst	147 m <sup>2</sup>	2023-12-31
Hyresgäst	74 m <sup>2</sup>	2023-09-30
Hyresgäst	223 m <sup>2</sup>	2021-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Garage	Med 58 bilplatser och 7 platser för MC

**Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002 och sträcker sig fram till 2052.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Utbyte av bänkar och bord vid lekplats	2020	Trädgårdsgruppen
Renovering innergård	2020	Nytt grus i gångar, omläggning och komplettering av marksten, ny jord på gräsmattans mest utsatta områden, trädgårdsplåt kring utsatta rabatter
Renovering av soprum	2019	Påbörjas under 2018
Utbyte av bänkar och bord på innergården	2019	Trädgårdsgruppen
Målning ytterdörrar till entréerna	2019	En genomförd 2018
Renovering av tvättstugor	2018	Detta i anslutning till installation av ny maskinutrustning
Ny maskinutrustning till tvättstugorna	2018	Restpunkter kvarstår
Målning av träkonstruktioner på gården	2018	Samtliga fasta installationer målade
Målning av träfasader vid balkonger och under fönstren	2017	Därmed har alla träfasader blivit målade
Ventilationen i restaurangen Indian Plaza är åtgärdad	2017	Enligt brandmyndighetens påpekande
Nya postboxar	2016	Genomfört i samband med projektet för skalskyddet
Nytt skalskydd	2016	En av föreningens större investeringar vad gäller underhåll
Målning av samtliga entréer	2016	Genomfördes i samband med nya postboxarnas installation
Målning av träfasader	2014 - 2017	Träfasaderna vid altanerna. Övriga träfasader målas 2017
Led lampor	2014 - 2016	Installationen av Led lampor slutfördes i början av året
Ommålning av trapphusen	2011 - 2016	Alla trapphus är målade
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Renovera hissar	2026	Påbörjas under 2021
Utbyte av entrédörrar	2026	Påbörjas under 2021

**Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

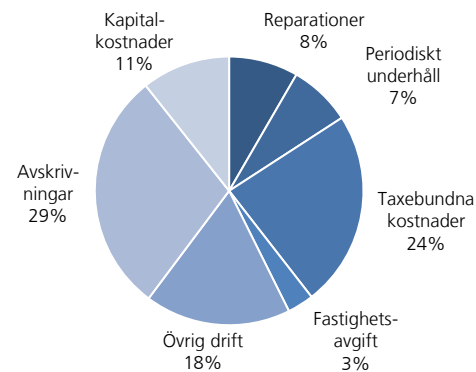
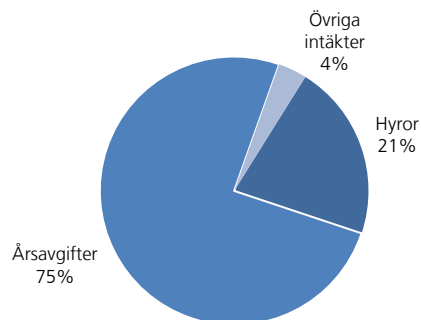
<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
SBC	Ekonomisk förvaltning
HSB Städ	Städning
Exista	Skalskyddet
Nordstaden	Fastighetsskötsel
Din Box	Postboxar
Com Hem	TV
Ownit	Bredband

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>5 579 533</b>	<b>5 337 895</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	9 968 515	10 648 610
Finansiella intäkter	122	274
	<b>9 968 637</b>	<b>10 648 884</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	6 453 234	6 976 373
Finansiella kostnader	1 141 991	1 192 798
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	51 004
Ökning av kortfristiga fordringar	65 127	16 600
Minskning av långfristiga skulder	2 000 000	2 000 000
Minskning av kortfristiga skulder	374 402	170 472
	<b>10 034 754</b>	<b>10 407 247</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>5 513 415</b>	<b>5 579 533</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-66 118</b>	<b>241 637</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har föreningen genomfört ett antal förbättringsåtgärder:

- Mjukfogar har bytts på flertalet ställen i fasaden
- Dörren till grovsoprummet är bytt
- Nät och piggar har monterats för att bli undvika fågelbon under taket
- Elmätare är bytta i 3 lägenheter
- I ett f.d. litet cykelrum har gallerväggar monterats vilket möjliggjort att två av föreningens hyresgäster fått nya förråd. Detta innebar också att dessa två hyresgäster inte längre har förråd i anslutning till övriga lägenhetsförråd.

Med anledning av den rådande pandemin fick föreningens hyresgäster möjlighet att delbetala hyra alternativt ansöka om hyrestöd.

Föreningens hyresgäster har under året fått ett " eget " soprum. Detta har lett till en betydligt lättare planering och hantering av sopor och ordningen i soprummen har förbättrats markant. Bland annat genom att hyresgästernas soprum har kunnat anpassas efter deras specifika behov.

Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är skattepliktigt.

Då föreningen använder sig av IMD för el innebär det att föreningen under året har upprättat momsredovisning för elintäkterna. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då både intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då momsrättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 137 st  
Överlåtelse under året: 10 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 208  
Tillkommande medlemmar: 15  
Avgående medlemmar: 16  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 207

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	542	542	542	592
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 080	2 077	1 980	1 957
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 343	7 487	7 632	7 776
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	80	81	68
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	92	99	102	99
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	13	13	13
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	74	77	74	69
Soliditet (%)	71	71	70	70
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-729	-620	-636	198
Nettoomsättning (tkr)	9 950	10 569	10 594	10 974

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 13 844 m<sup>2</sup> bostäder och 1 552 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	222 048 000	0	0	222 048 000
Upplåtelseavgifter	24 672 000	0	0	24 672 000
Fond för yttre underhåll	9 258 875	1 112 652	0	8 146 223
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>255 978 875</b>	<b>1 112 652</b>	<b>0</b>	<b>254 866 223</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-3 232 009	-1 112 652	-620 194	-1 499 163
Årets resultat	-729 046	-729 046	620 194	-620 194
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 961 055</b>	<b>-1 841 698</b>	<b>0</b>	<b>-2 119 357</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>252 017 820</b>	<b>-729 046</b>	<b>0</b>	<b>252 746 866</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-729 046
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 119 357
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 112 652
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 961 055</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

806 583
<b>-3 154 472</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	9 949 828	10 568 916
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 687	79 694
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 968 515</b>	<b>10 648 610</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-5 996 496	-6 442 805
Övriga externa kostnader	Not 5	-328 062	-348 710
Personalkostnader	Not 6	-128 676	-184 858
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 102 457	-3 099 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 555 692</b>	<b>-10 076 280</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>412 823</b>	<b>572 330</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	274
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 141 991	-1 192 798
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 141 869</b>	<b>-1 192 524</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-729 046</b>	<b>-620 194</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-729 046</b>	<b>-620 194</b>

---

## Balansräkning

---

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,13	349 188 714	352 201 777
Inventarier	Not 9	201 162	290 556
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>349 389 876</b>	<b>352 492 333</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>349 389 876</b>	<b>352 492 333</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		26 456	51 200
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	5 901 976	5 885 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 928 432</b>	<b>5 936 962</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		9 083	1 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 083</b>	<b>1 543</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>5 937 514</b>	<b>5 938 505</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>355 327 390</b>	<b>358 430 838</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		246 720 000	246 720 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	9 258 875	8 146 223
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>255 978 875</b>	<b>254 866 223</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 232 009	-1 499 163
Årets resultat		-729 046	-620 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 961 055</b>	<b>-2 119 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>252 017 820</b>	<b>252 746 866</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	79 320 800	80 570 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>79 320 800</b>	<b>80 570 800</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	22 330 200	23 080 200
Leverantörsskulder		242 970	766 910
Skatteskulder		682 102	641 438
Övriga skulder		140 212	106 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	593 287	517 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 988 770</b>	<b>25 113 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>355 327 390</b>	<b>358 430 838</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	110 år	110 år
Inventarier	5 år	5 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	7 508 237	7 508 237
Hyror lokaler momspliktiga	1 236 616	1 232 877
Hyror lokaler	150 961	152 251
Hyror parkering	9 100	12 600
Hyror garage	716 502	731 967
Hyror förråd	3 000	3 000
Hyesrabatt	-21 502	-9 620
Elintäkter	0	702 452
Elintäkter moms	340 908	235 156
Avgift andrahandsuthyrning	6 000	0
Öresutjämning	6	-4
	<b>9 949 828</b>	<b>10 568 916</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Extra statligt stöd	16 587	0
	Försäkringsersättning	0	77 544
	Övriga intäkter	2 100	2 150
		<b>18 687</b>	<b>79 694</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	133 907	129 325
	Fastighetsskötsel beställning	55 123	58 701
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	223 246	223 103
	Fastighetsskötsel gård beställning	68 454	63 451
	Snöröjning/sandning	19 234	69 292
	Städning entreprenad	231 252	225 293
	Städning enligt beställning	25 756	9 413
	Mattvätt/Hyrmattor	50 013	48 744
	Sotning	8 442	6 027
	OVK Obl. Ventilationskontroll	39 045	0
	Hissbesiktning	11 473	11 147
	Myndighetstillsyn	13 643	72 527
	Gård	37 670	5 406
	Serviceavtal	109 847	87 772
	Förbrukningsmateriel	15 175	8 623
	Teleport/hissanläggning	12 630	13 319
	Störningsjour och larm	0	31 285
	Brandskydd	5 581	4 289
		<b>1 060 488</b>	<b>1 067 716</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	20 230
	Lokaler	117 910	64 897
	Gemensamma utrymmen	3 107	25 297
	Tvättstuga	39 974	5 225
	Sophantering/återvinning	51 594	195 653
	Entré/trapphus	25 187	57 015
	Lås	19 569	48 408
	VVS	109 386	325 023
	Värmeanläggning/undercentral	4 104	0
	Ventilation	103 817	121 099
	Elinstallationer	2 375	29 560
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	21 516	6 534
	Hiss	153 951	85 321
	Tak	58 074	0
	Fasad	29 766	60 593
	Balkonger/altaner	99 092	0
	Mark/gård/utemiljö	49 534	17 154
	Garage/parkering	4 780	4 031
	Skador/klotter/skadegörelse	5 493	57 324
	Vattenskada	0	38 138
		<b>899 229</b>	<b>1 161 501</b>

<b>Not 4 fortsättning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Källare	25 177	0
Värmeanläggning	49 282	0
Elinstallationer	-6 988	0
Hiss	155 222	0
Tak	27 286	0
Mark/gård/utemiljö	556 605	0
	<b>806 583</b>	<b>0</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	553 267	1 226 609
Värme	1 423 718	1 521 806
Vatten	210 767	207 017
Sophämtning/renhållning	343 379	311 841
Grovsopor	0	12 740
	<b>2 531 130</b>	<b>3 280 013</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	0	235 534
Kabel-TV	207 516	205 627
Bredband	146 936	154 926
	<b>354 452</b>	<b>596 087</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>344 613</b>	<b>337 489</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>5 996 496</b>	<b>6 442 805</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	3 052	4 757
	Tele- och datakommunikation	14 037	6 851
	Juridiska åtgärder	9 525	0
	Inkassering avgift/hyra	4 500	6 800
	Hysesförluster	12 880	0
	Övriga förluster	0	112
	Revisionsarvode extern revisor	29 270	28 114
	Föreningskostnader	14 892	9 332
	Styrelseomkostnader	10 140	7 106
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 075
	Förvaltningsarvode	214 743	211 254
	Förvaltningsarvoden övriga	992	0
	Administration	8 444	8 798
	Korttidsinventarier	437	53 338
	Konsultarvode	0	2 254
	Föreningsavgifter	5 150	8 917
		<b>328 062</b>	<b>348 710</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	102 504	143 299
	Sociala kostnader	26 172	41 559
		<b>128 676</b>	<b>184 858</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	3 013 063	3 013 063
	Inventarier	89 394	86 844
		<b>3 102 457</b>	<b>3 099 907</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	380 147 202	380 147 202
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>380 147 202</b>	<b>380 147 202</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-27 945 425	-24 932 362
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 013 063	-3 013 063
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-30 958 488</b>	<b>-27 945 425</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>349 188 714</b>	<b>352 201 777</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	75 000 000	75 000 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	223 600 000	223 600 000
	Taxeringsvärde mark	147 284 000	147 284 000
		<b>370 884 000</b>	<b>370 884 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	356 000 000	356 000 000
	Lokaler	14 884 000	14 884 000
		<b>370 884 000</b>	<b>370 884 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	446 972	395 968
	Nyanskaffningar	0	51 004
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>446 972</b>	<b>446 972</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-156 416	-69 572
	Årets avskrivningar enligt plan	-89 394	-86 844
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-245 810</b>	<b>-156 416</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>201 162</b>	<b>290 556</b>

<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	381 596	307 772
	Klientmedel hos SBC	5 504 332	5 577 990
	Fordringar	16 047	0
		<b>5 901 976</b>	<b>5 885 762</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	8 146 223	7 506 464
	Reservering enligt stadgar	1 112 652	1 112 652
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-472 893
	<b>Vid årets slut</b>	<b>9 258 875</b>	<b>8 146 223</b>

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,230 %	17 080 200	18 080 200	2022-12-01
Handelsbanken	1,100 %	21 080 200	21 080 200	2023-12-01
Handelsbanken	0,860 %	21 080 200	21 080 200	2024-12-01
Handelsbanken	0,700 %	21 080 200	22 080 200	2025-12-01
Handelsbanken	1,150 %	21 330 200	21 330 200	2021-12-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>101 651 000</b>	<b>103 651 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-22 330 200	-23 080 200	
		<b>79 320 800</b>	<b>80 570 800</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 96 651 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	134 000 000	134 000 000

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Arvoden	64 400	85 900
Sociala avgifter	20 200	27 000
Ränta	11 887	14 604
Avgifter och hyror	481 378	327 128
Reparationer	15 422	52 326
Fastighetsskötsel	0	10 787
	<b>593 287</b>	<b>517 745</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen kommer att påbörja byte av teknik i hissarna under 2021. Ett arbete som beräknas pågå under 3-4 år. Även byte av entrédörrar påbörjas under året och görs under en längre period.

Ett projekt att utöka antalet laddplatser i föreningens garage kommer att påbörjas under året. En projektgrupp sätts samman av både styrelsemedlemmar och boende.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

SOLNA den / 2021

Katja Goudarzi  
Ordförande

Anette Berggren  
Vice ordförande

Johan Andersson Fjellström  
Ledamot

Anastasios Grigoriadis  
Ledamot

Helena Sandin  
Ledamot

Bengt Robert Skog  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Kent Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor