

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Filaren 12**  
769635-1167

Räkenskapsåret  
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Filaren 12 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2021-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Filaren 12, 769635-1167, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrbottens län, Luleå kommun äger en fastighet i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter.

## Flerårsöversikt

	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	521 208	615 991	406 925
Resultat efter finansiella poster	71 981	108 165	232 609
Soliditet, %	54	54	

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	11 997 574	300 000	340 774
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			71 981
Vid årets slut	11 997 574	300 000	412 755

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 412 755, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	340 774
årets resultat	71 981
Totalt	412 755
disponeras för	
balanseras i ny räkning	412 755
Summa	412 755

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✎

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		521 208	615 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		521 208	615 991
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-53 001	-8 251
Övriga externa kostnader		-136 034	-174 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 965	-114 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-304 000	-297 450
<b>Rörelseresultat</b>		217 208	318 541
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 227	-210 376
<b>Summa finansiella poster</b>		-145 227	-210 376
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		71 981	108 165
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		71 981	108 165
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		71 981	108 165

14

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 763 145	22 878 110
Summa materiella anläggningstillgångar		22 763 145	22 878 110
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 763 145	22 878 110
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 941	128 941
Summa kortfristiga fordringar		128 941	128 941
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		585 667	565 190
Summa kassa och bank		585 667	565 190
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		714 608	694 131
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 477 753	23 572 241

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		11 997 574	11 997 574
Fond		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		12 297 574	12 297 574
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		340 774	232 609
Årets resultat		71 981	108 165
Summa fritt eget kapital		412 755	340 774
<b>Summa eget kapital</b>		12 710 329	12 638 348
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	3	9 750 000	9 825 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 013 879	1 013 879
Summa långfristiga skulder		10 763 879	10 838 879
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	92 219
Övriga skulder		3 545	2 795
Summa kortfristiga skulder		3 545	95 014
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		23 477 753	23 572 241

N

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 993 075	22 993 075
	<u>22 993 075</u>	<u>22 993 075</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 965	
-Årets avskrivning enligt plan	-114 965	-114 965
	<u>-229 930</u>	<u>-114 965</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 763 145</b>	<b>22 878 110</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2020-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 250 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas innan fem år efter balansdagen	500 000
	<u>9 750 000</u>

## Underskrifter

Luleå 2021-05-30