

Bostadsrättsföreningen Cepheus

Org.nr 716417-9199

ÅRSREDOVISNING 2017

Styrelsen för BRF Cepheus får härmed avge
årsredovisningen för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Tilläggsupplysningar	7 - 10

Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Cepheus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017, föreningens 35:e verksamhetsår.

Styrelsen har haft följande sammansättning

Beth von Schreeb	Ordförande
Ingmar Lönngren	Ledamot
Camilla Dahlin Andersson	Ledamot
Karl Göran Sörmäs	Suppleant
Christian Carlström	Suppleant

Revisorer

Niklas Jonsson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers	Huvudansvarig revisor
Perry Göransson	Ordinarie
Margaretha Glock	Suppleant

Föreningsfrågor

Ordinarie stämma hölls den 30 maj 2017.

Föreningen är medlem i Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation, SBC, Fastighetsägarna Stockholm AB samt Samverkan för Gamla Stan.

Arvoden har utgått till styrelsen med 1 basbelopp och till internrevisorn med 4 000:-.

Medlemmar

Antal medlemmar i föreningen är 103 st.

Av föreningens 67 medlemslägenheter har under året 1 överlåtits. Föreningen upplåter med hyresrätt 1 lägenhet och 20 lokaler. Ytterligare 5 lokaler är upplåtna med bostadsrätt.

Förvaltningen

Savills Förvaltning AB sköter såväl kameral som teknisk förvaltning. För gårdens skötsel har, förutom medlemmarnas egna insatser, PB Mark & Miljö AB anlåtats. Åkerlunds Fastighetsservice AB har ansvarat för fastighetsskötseln.

För jourtjänsten under kvällar och helger har anlåtats Jourmontör Securitas Sverige AB.

Under 2017 har man gjort vissa investeringar i fastigheten.

Renoverat källarna med Thermosilit puts på Kindstugatan 6 & 8. Dessa har också fått nya nätförråd av typ Troax. Tre nätförråd har också monterats i källaren på Kindstugatan 7. Fiberinstallation till samtliga lägenheter och butiker, Hg får därefter själva begära inkoppling av IP Only efter eget behov och önskemål. OVK-besiktning har genomförts, åtgärder som krävs för icke godkända lägenheter kommer att utföras under 2018. Stamspolning har utförts i samtliga lägenheter. Alla trapphus har fått en ny modern belysningsstyrning. Det har gjorts en stor-service på alla maskinerna i tvättstugan, alla slitdelarna är utbytta, det har även tecknats ett serviceavtal så att de kommer bli omhändertagna lite bättre framöver. Även blocken till tvättbokningtavlan har bytt ut för samtliga boenden då det tidigare funnits gamla block i omlopp. Manyu Dreams lokal är överlåtten till Advokatfirma Pia Janné AB med en hyreshöjning på ca 30.000:- per år samt en hyresdeposition som säkerhet på 69.000:-. Texas Longhorn är uppsagda för villkorsförändring där vi yrkar på en hyreshöjning på 338.000 mot tidigare 253.000:- (+85.000:-) Det har byggts ett returglasskjul till Texas Longhorn på gården som delades 50/50.

Förvaltningen (fortsätter)

Vi har hyrt ut 2 förråd på Svartmangatan och Kindstugatan.

På grund av skadedjur i form av mal, så har det sugits ut gammalt skräp i trossbottnarna i en sorts mellanvind högst upp på Kindstugatan 10, samt städning i förråden på samma adress.

Utöver ovan nämnda insatser har mindre underhållsarbeten genomförts fortlöpande.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 103 200 000 kronor varav 87 000 000 kronor avser bostäder och 16 200 000 kronor avser lokaler.
Nytt taxeringsbeslut har kommit under 2016.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)	År 2017	År 2016	År 2015	År 2014
Nettoomsättning	4 145	4 080	4 020	3 976
Resultat efter finansiella poster	0,9	443	-956	-114
Soliditet (%)	37,7%	34,5%	8,7%	15,4%

Förändring i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>				<i>Fritt eget kapital</i>
	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgift	B.A Danills fond	Fond för reparationer	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	6 297 551	7 839 292	5 450	3 054 923	-10 302 024
Resultatdisp. enl. föreningsstämman	-	-	-	-	0
Förändring under året	125 096	0	-	-	0
Avsättning yttre fond	-	-	-	322 800	-322 800
Årets resultat	-	-	-	-	919
Eget kapital 2017-12-31	6 422 647	7 839 292	5 450	3 377 723	-10 623 905

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Ansamlad förlust	-10 624 824
Årets resultat	919
Kronor	-10 623 905

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning

Överförs till yttre fond	-322 800
Att i ny räkning överföres	-10 301 105
Kronor	-10 623 905

Beträffande föreningens verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

RESULTATRÄKNING	NOT	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 057 857	4 029 356
Övriga rörelseintäkter		87 348	51 099
Summa rörelseintäkter		4 145 205	4 080 455
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3	-3 367 820	-2 910 658
Övriga externa kostnader		-369 780	-293 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-331 884	-331 884
Summa rörelsekostnader		-4 069 484	-3 536 229
RÖRELSERESULTAT		75 721	544 226
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	197	1 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-74 999	-102 562
Summa finansiella poster		-74 802	-101 552
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		919	442 674
ÅRETS RESULTAT		919	442 674

5


BALANSRÄKNING	NOT	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	6		
Byggnader och mark		11 892 834	12 208 923
Maskiner och inventarier		47 384	63 179
Summa materiella anläggningstillgångar		11 940 218	12 272 102
Finansiella anläggningstillgångar	7		
Övriga långfristiga fordringar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 943 718	12 275 602
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		488	1 983
Övriga fordringar		26 460	1 670
Övriga skattefordringar		406	3 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	151 813	89 052
Summa kortfristiga fordringar		179 167	96 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 188 953	7 576 044
Summa kassa och bank		6 188 953	7 576 044
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 368 120	7 672 376
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 311 838</u>	<u>19 947 978</u>

BALANSRÄKNING	NOT	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		6 422 647	6 297 551
Upplåtelseavgifter & kapitaltillskott		7 839 292	7 839 292
Fond för yttre underhåll		3 377 723	3 054 923
B.A Danellii fond		5 450	5 450
Summa bundet eget kapital		17 645 112	17 197 216
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-10 624 824	-10 744 699
Årets resultat		919	442 674
Summa fritt eget kapital		-10 623 905	-10 302 025
SUMMA EGET KAPITAL		7 021 207	6 895 191
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 310 000	11 697 500
Övriga skulder		0	125 096
Summa långfristiga skulder	9	10 310 000	11 822 596
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		81 340	196 072
Övriga skulder		234 220	280 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	665 072	753 588
Summa kortfristiga skulder		980 632	1 230 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 311 838</u>	<u>19 947 978</u>

4


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärde där ej annat anges i efterföljande noteringar.

Intäktsredovisning

Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:
Hyresintäkterna redovisas i den period som uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Byggnader samt om- och tillbyggnader avskrivs med 1%.
Stamreovering avskrivs med 2,5%.
Byggnadsinventarier avskrivs med 5%

Maskiner och inventarier avskrivs med en procentsats motsvarande 20% av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning och uttag till fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar och Bokföringsnämndens allmänna råd . I resultatdispositionen framgår att avsättning görs med f.n. 322.800 kr/år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till balansomslutningen.

Not 2	Årsavgifter, hyror mm	År 2017-12-31	År 2016-12-31
	Årsavgifter bostäder	2 402 416	2 365 567
	Hyror bostäder	121 284	154 880
	Hyror lokaler moms fria	127 538	118 300
	Hyror lokaler momspliktiga	1 397 919	1 381 759
	Cykelplats moms fria	8 700	8 850
	Övriga inäkter	87 348	51 099
		<hr/>	<hr/>
		4 145 205	4 080 455

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

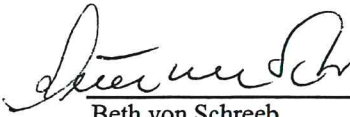
Not 3 Driftkostnader	År 2017-12-31	År 2016-12-31
Driftkostnader	-1 733 811	-1 443 592
Reparationer och underhåll	-1 384 517	-1 512 986
Fastighetsskatt	-249 492	-247 767
	<u>-3 367 820</u>	<u>-3 204 345</u>
Not 4 Övriga ränteintäkter	År 2017-12-31	År 2016-12-31
Övriga ränteintäkter	197	1 010
	<u>197</u>	<u>1 010</u>
Not 5 Finansiella poster	År 2017-12-31	År 2016-12-31
Räntekostnader fastighetslån	-74 997	-100 352
Räntekostnader ej avdragsgilla	-2	-2 210
	<u>-74 999</u>	<u>-102 562</u>
Not 6 Byggnader	År 2017-12-31	År 2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 121 619	14 121 619
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	14 121 619	14 121 619
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-8 241 905	-7 925 816
Årets avskrivningar	-316 089	-316 089
Utgående avskrivningar	-8 557 994	-8 241 905
Utgående planenligt restvärde	5 563 625	5 879 714
Taxeringsvärdet byggnad	37 200 000	37 200 000
Mark	År 2017-12-31	År 2016-12-31
Anskaffningsvärde	6 329 209	6 329 209
Årets anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	6 329 209	6 329 209
Taxeringsvärde mark	66 000 000	66 000 000
Maskiner och inventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	293 183	214 208
Anskaffningar under året	0	78 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 183	293 183
Ingående ackumulerade avskrivningar	-230 004	-214 209
Årets avskrivningar	-15 795	-15 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 799	-230 004
Utgående redovisat värde	47 384	63 179

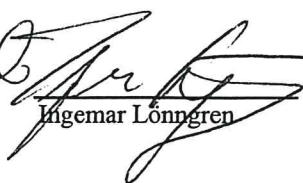
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

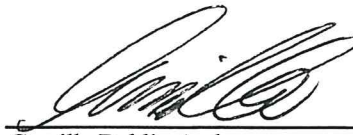
Not 7	Finansiella anläggningstillgångar	År 2017-12-31	År 2016-12-31	
	Insats SBC	3 500	3 500	
		3 500	3 500	
Not 8	Förutbet.kost och uppl. Intäkt.	År 2017-12-31	År 2016-12-31	
	Förvaltningsarvode	60 069	0	
	Försäkring	37 232	35 480	
	Medlemskap borätterna	6 980	6 785	
	Kabel-TV	47 532	46 787	
		<u>151 813</u>	<u>89 052</u>	
Not 9	Övriga skulder till kreditinstitut	År 2017-12-31	År 2016-12-31	
	Räntesats per	Villkorsändring		
	2017-12-31			
	Skulder till kreditinstitut	5,580%	3 100 000 2017-02-28	3 100 000
	Skulder till kreditinstitut	0,649%	7 210 000 2017-01-28	7 210 000
	Skulder till kreditinstitut	0,720%	0 2017-01-25	1 387 500
	Lån från medlemmar		0	125 096
			<u>10 310 000</u>	<u>11 822 596</u>
Not 10	Upplupna kostnad. & förutbet intäkt.	År 2017-12-31	År 2016-12-31	
	Förskottshyror	433 376	422 931	
	Övriga interimsskulder	231 696	330 657	
		<u>665 072</u>	<u>753 588</u>	
Övriga noter				
Not 11	Ställda säkerheter	År 2017-12-31	År 2016-12-31	
	Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	10 310 000	10 859 800	

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Stockholm 2018-*05-02*


Beth von Schreeb


Ingemar Lönngren


Camilla Dahlin Andersson

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits.

Stockholm 2018 - *05* - *04*


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB


Perry Göransson
Revisor

Revisionsberättelse i bostadsrättsföreningar

Till föreningsstämman i BRF Cepheus, org.nr 716417-9199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Cepheus för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Cepheus för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 maj 2018

Stockholm den 4 maj 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor


Perry Göransson
Icke-kyalificerad revisor