

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Daniel Svensson	ordförande
Rolf Mattsson	kassör
Martin Ahlgren	ledamot
Sofie Smith	ledamot
Petronella Olsson	ledamot

### Revisorer

Revisorer har varit Gösta Frost och Tönn Arro  
Revisorsuppleant Petronella Olsson.

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 maj 2019. Styrelsen har därutöver under året haft åtta protokollförda styrelsemöten. Föreningen har 11 medlemslägenheter varav 1 har överlåtit under året.

### Stambyte

Stambyte genomfördes i fastigheten från augusti 2018 till februari 2019. Godkänd slutbesiktning genomfördes 2019-01-18 med 62 st anmärkningar som stängdes av Sofia Rör under februari. Ekonomiskt stängdes projektet 2019-06-20. Garantibesiktning kommer att genomföras senast 2021-01-18, 2år efter godkänd slutbesiktning.

Total kostnad för stambyte finns i separat bilaga

### Fastigheten

Fastigheten är taxerad till 13.200.000 kronor varav markvärde 7.000.000 kronor. Byggnaden är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Föreningens lån per 2019-12-31

Långgivare	Belopp	Räntesats	Datum
Stadshypotek	1.286.395	1,22 %	2021-10-30
Stadshypotek	5.500.000	1,15 %	2021-07-30
Summa	6.786.395		

Styrelsen föreslår att årets resultat 113.138:00 balanseras i ny räkning.

## **PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSMÖTE - BRF ALPHYDDAN 10**

Årsmöte för BRF Alphyddan 10 den 28 maj 2020

### **1. ÅRSMÖTETS ÖPPNANDE**

Daniel Svensson förklarade mötet öppnat.

### **2. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING**

Den föreslagna dagordningen godkändes.

### **3. VAL AV ORDFÖRANDE VID ÅRSMÖTET**

Till mötesordförande valdes Daniel Svensson.

### **4. ANMÄLAN AV STYRELSENS VAL AV PROTOKOLLFÖRARE**

Till mötessekreterare valdes Petronella Olsson

### **5. VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN**

Till justerare valdes Linda Ahlgren och Tönn Arro

### **6. FRÅGAN OM STÄMMAN BLIVIT I BEHÖRIG ORDNING UTLYST**

Årsmötet befanns vara utlyst i behörig ordning.

### **7. FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD**

Röstlängd fastställdes. Närvarande lgh.nr. 1,2,4,6,8,9,10,11

### **8. STYRELSENS REDOVISNING**

Daniel Svensson & Rolf Mattsson redogjorde för styrelsens förvaltningsberättelse samt en utförlig redogörelse av stambygets kostnader.

### **9. REVISORERNAS BERÄTTELSE**

Gösta Frost presenterade revisorernas berättelse.

### **10. FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT OCH BALANSRÄKNING**

Resultat- och balansräkning för 2019 fastställdes.

### **11. FRÅGAN OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA**

Årsmötet beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen avseende verksamhetsåret 2019.

### **12. ARVODEN ÅT STYRELSEN OCH SUPPLEANTER I STYRELSEN**

Arvoden för styrelsens ledamöter fastställdes till 999 kr/år.

### **13. VAL AV STYRELSELEDAMÖTER**

Till ordinarie styrelseledamöter utsågs

Martin Ahlgren	Omval 2 år
Rolf Mattsson	kvarstår 1 år
Petronella Olsson	kvarstår 1 år
Sofie Smith	kvarstår 1 år
Daniel Svensson	Omval 2 år

### **14. VAL AV REVISORER**

Till ordinarie revisorer valdes

Tönn Arro	omval 1 år
Gösta Frost	omval 1 år

### **15. ÖVRIGA FRÅGOR**

#### Valberedning

Till valberedning för 2021 utsågs Linda Ahlgren (sammankallande) och Lillemor Samuelsson

#### Nya stadgar

Förslag på nya stadgar utskickat för påsyn den 14 april 2020. Beslut till nya stadgar till efter sommaren. Styrelsen bjuder in till ett nytt föreningsmöte efter sommaren som endast gäller stadgarna.

#### Underhållsplan

Ta fram en underhållsplan och tittar framåt. Arbetsgrupp utsedd till: Olof, Daniel och även fråga Philip/Joakim om de vill var med.

#### Knäppande rör och kvarstående arbeten Sofia Rör

Lokaliserat vilka rör det knäpper i och meddelat det till Sofia Rör för åtgärd. Även att det susat i termostaten. Garantibesiktning kommer ske senast januari 2021. Även bjuda in Mikael Björk och Adnan så att de kan vara med vid besiktningen för vår räkning.

#### Lyhördhet i ventilationskanalerna

Upplevelsen är att det blivit mer lyhört efter vi satte in nya Spiro-rör i ventilationskanalerna. Vi har upp detta till besiktningen med Sofia Rör om det är något man kan åtgärda.

#### Låscylindrarna som användes vid reoveringen

Saknar några. Samla in alla så vi kan ge tillbaka dem om det krävs. Rolf samlar in dem. De som inte lämnat sin låskolv till Rolf ombeds göra det.

#### Elen i trapphuset och lyktstolparna ute.

Be JWS om de ändå ska göra jobb i huset hos Olof och Sofie. Olof tar kontakt.

### Brandskydd

3 nya brandsläckare inköpta och uppsatta. Instruktioner om man ska tänka och agera vid brand finns på väggen i tvättstugan det finns även en brandfilt upphängd i tvättstugan. Om det är brand i trapphuset ska man stanna inne i lägenheten tills brandkåren kommer. Varje lägenhet är en egen brandcell. Ytterdörren är brandklassad för 30 minuter. Köpa in brandvarnare till allmänna utrymmen.

### Komposten

Täcka komposten med kompostströ så att det blir mindre flugor.

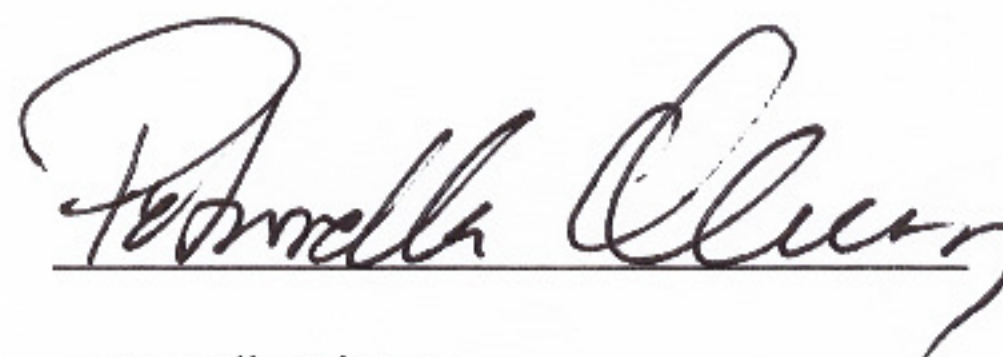
## 16. ÅRSMÖTETS AVSLUTANDE

Årsmötet vill rikta ett stort tack till de som har hållit ihop allt under stamreoveringen. Tack även till Gösta och Rolf för jobbet med skyddsrummet.



Daniel Svensson

Mötesordförande



Petronella Olsson

Mötessekreterare



Linda Ahlgren

Justerare

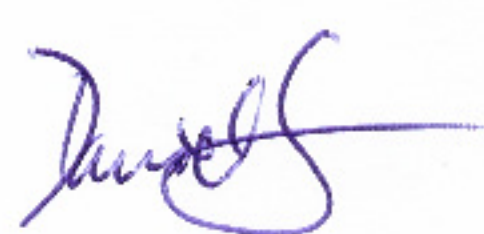






Tönn Arro

Justerare

Balansrapport  
Preliminär

	Ing balans	Period	Utg bal
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	16 419 417,00	2 752 692,00	19 172 109,
S:a Materiella anläggningstillgångar	16 419 417,00	2 752 692,00	19 172 109,
S:a Anläggningstillgångar	16 419 417,00	2 752 692,00	19 172 109,
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	453,00	0,00	453,
1920 PlusGiro	63 005,09	53 376,00	116 381,
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	1 092 152,06	-892 930,00	199 222,
S:a Kassa och bank	1 155 610,15	-839 554,00	316 056,
S:a Omsättningstillgångar	1 155 610,15	-839 554,00	316 056,
S:A TILLGÅNGAR	17 575 027,15	1 913 138,00	19 488 165,
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-10 784 880,15	-1 803 752,00	-12 588 632,
2019 Årets resultat	-3 752,00	3 752,00	0,
S:a Eget kapital	-10 788 632,15	-1 800 000,00	-12 588 632,
Långfristiga skulder			
2399 Övriga långfristiga skulder	-6 786 395,00	0,00	-6 786 395,
S:a Långfristiga skulder	-6 786 395,00	0,00	-6 786 395,
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-17 575 027,15	-1 800 000,00	-19 375 027,
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	113 138,00	113 138,

# Resultatrapport

## Preliminär

	Perioden	Akkumul
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Nettoomsättning		
3110 Hyresintäkter / Avgifter	397 261,00	397 261,00
3120 Övriga intäkter	2 000,00	2 000,00
S:a Nettoomsättning	399 261,00	399 261,00
S:a Rörelseintäkter mm	399 261,00	399 261,00
<b>Bruttovinst</b>	399 261,00	399 261,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5030 EL	-60 673,00	-60 673,00
5040 Vatten och avlopp	-19 735,00	-19 735,00
5050 Bredband och WiFi	-39 664,00	-39 664,00
5060 Renhållning	-15 315,00	-15 315,00
5070 Reparation och underhåll	-19 359,00	-19 359,00
5090 Övriga fastighetskostnader	-29 190,00	-29 190,00
5193 Arvoden och förvaltning	-8 996,00	-8 996,00
6310 Företagsförsäkringar	-22 576,00	-22 576,00
6570 Bankkostnader	-2 540,00	-2 540,00
S:a Övriga externa kostnader	-218 048,00	-218 048,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-218 048,00	-218 048,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	181 213,00	181 213,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	181 213,00	181 213,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	181 213,00	181 213,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-78 947,00	-78 947,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 947,00	-78 947,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-78 947,00	-78 947,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	102 266,00	102 266,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	102 266,00	102 266,00
<b>Resultat före skatt</b>	102 266,00	102 266,00
<b>Skatt</b>		
8910 Skatt	10 872,00	10 872,00
S:a Skatt	10 872,00	10 872,00
<b>Beräknat resultat</b>	113 138,00	113 138,00

Brf Alphyddan 10.

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Alphyddan 10

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Alphyddan 10 för år 2019.01.01 till 2019.12.31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för uttalanden nedan.

- att årsmötet fastställer resultat och balansräkning enligt styrelsens förslag.
- att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Bromma den 27 maj 2020

  
Gösta Frost

  
Tönn Arro