

Årsredovisning 2021

BRF HELIOSPARKEN 2

769633-5756



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HELIOSPARKEN 2

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Fakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2016-12-19.

Ekonomisk plan har godkänts och undertecknats per den 9 april 2019 och är försedd med ett intyg daterat den 25 april 2019. Bolagsverket registrerade den ekonomiska planen den 1 juli 2019. och dess stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-12-19.

Styrelsens säte: Stockholms Län, Stockholms Kommun

Föreningen äger fastigheten Påsen 13, Stockholms Kommun. Föreningens gatuadresser är Virkesvägen 9A-C, 120 78 Stockholm.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening.

Det finns en fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Brandkontoret. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

Föreningen är momsregistrerad.

Föreningens styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning. Styrelsen under år 2021 bestod av:

Ledamöter:

Magnus Bergman	Ordförande
Charlotte Nordén	Styrelseledamot
Johan Sandberg	Styrelseledamot
Joakim Wallenberg	Styrelseledamot
Kleanthis Anastasiadis	Styrelseledamot
Andrea Lucarelli	Styrelsesuppleant
Linda Martinsson	Styrelsesuppleant
Johan Haddadi	Styrelsesuppleant

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

Samtliga ledamöter och suppleanter väljs på ett år med nuvarande stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, av styrelsens ordinarie ledamöter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-06-28. 14 medlemmar var närvarande och 11 lägenheter var representerade.

Underhåll och underhållsplan

Styrelsen har under det första år främst inventerat de löpande behoven av underhåll för att kunna upprätta en mer långsiktig underhållsplan. Fastigheten har under räkenskapsåret fortfarande varit inom garanti och kommer att genomgå tvåårsbesiktning i maj 2022.

Utfört underhåll

Följande väsentliga händelser har utförts:

- Inköp av tjänsten måsrondering för att undvika att måsar häckar och bygger bo på taket.
- Servicebesök från Skanska har genomförts
- Förstärkning av brytskydd på ytterdörrar och dörrar till förråd och cykelrum

Gemensamhetsanläggning

Under året har styrelsen haft möten och skriftlig kommunikation med Brf Heliosparken 1 och Unity som vi delar gemensamhetsanläggningarna garage, innegård och soprum tillsammans med. Följande åtgärder har vidtagits och diskuterats:

- Underhåll/städning av garaget har genomförts och planeras regelbundet
- Beställning av container för grovsopor två gånger per år
- Översyn och underhåll av garageporten som vid ett flertal tillfällen under året krånglat
- Nya öppettider för miljörummet
- Gemensam offert för att installera fler el-platser i garaget
- Gemensam offert för elarbeten som krävs för att kunna installera fler el-platser i garaget
- Diskussion om utökad kameraövervakning i garaget och miljörummet.

Medlemsinformation

Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

Övrigt medlemsinformation

- Trivselregler har införts (finns på hemsidan)
- Rutin för nyckelhantering har införts (finns på hemsidan)
- Fyra stycken nyhetsbrev har skickats till medlemmarna för att informera om styrelsens arbete
- Nabo-portalen har gjorts till primär kommunikationskanal för alla ärenden mellan styrelsen, medlemmarna och Nabo.
- Trädgårdsgrupp har bildats
- Två garageplatser som tillhör Brf Heliosparken 2 som genom Skanska tidigare hyrts ut till hyresgäster i Brf Heliosparken 1, har återtagits och hyrs nu ut till föreningens egna medlemmar.

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse-, pantsättningsavgift och avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren/köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp, pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp och avgift vid andrahandsupplåtelse = 10 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2022 är 48 300 kr (år 2021, 47 600 kr).

Föreningens Ekonomi

Styrelsen följer den ekonomiska planen. Med det aktuella ränteläget på föreningens lån som är avsevärt lägre än ekonomiska planen innebär det att vi har en god ekonomi.

Årsavgifter

Styrelsen följer den ekonomiska planen fortsättningsvis och sänkte inte avgifterna under 2021 trots det låga ränteläget. Styrelsen påbörjade också en utredning av en eventuell justering av det elpris per kWh som föreningen debiterar medlemmarna då det under hela 2021 varit lägre än vad det faktiska elpriset per kWh kostat.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 111 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 113 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020
Nettoomsättning	4 367 962	2 219 033
Resultat efter fin. poster	-1 292 466	-306 348
Soliditet, %	84	84
Yttre fond	144 164	144 164
Taxeringsvärde	245 400 000	162 500 000
Bostadsyta, kvm	5 076	5 076
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	637	321
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 869	13 948
Genomsnittlig skuldränta, %	0,92	0,92
Belåningsgrad, %	15,93	15,92

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	373 664 000	-	-	373 664 000
Upplåtelseavgifter	1 399 855	-	-	1 399 855
Fond, yttre underhåll	144 164	-	-	144 164
Balanserat resultat	-101 520	-306 348	-	-407 868
Årets resultat	-306 348	306 348	-1 292 466	-1 292 466
Eget kapital	374 800 151	0	-1 292 466	373 507 684

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-407 868
Årets resultat	-1 292 466
Totalt	<u>-1 700 335</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	203 040
Balanseras i ny räkning	-1 903 375
	<u><u>-1 700 335</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 367 962	2 219 003
Rörelseintäkter		24	30
Summa rörelseintäkter		4 367 986	2 219 033
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 939 776	-787 129
Övriga externa kostnader	7	-233 480	-66 862
Personalkostnader	8	-125 108	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 709 526	-1 354 763
Summa rörelsekostnader		-5 007 890	-2 208 754
RÖRELSERESULTAT		-639 904	10 279
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 562	-316 627
Summa finansiella poster		-652 562	-316 627
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 292 466	-306 348
ÅRETS RESULTAT		-1 292 466	-306 348

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	441 899 566	444 609 092
Summa materiella anläggningstillgångar		441 899 566	444 609 092
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		441 899 566	444 609 092
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		64 052	0
Övriga fordringar	10	1 174 572	1 711 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 797	61 440
Summa kortfristiga fordringar		1 314 421	1 773 048
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 208 578	987 258
Summa kassa och bank		2 208 578	987 258
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 522 998	2 760 307
SUMMA TILLGÅNGAR		445 422 564	447 369 399

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		375 063 855	375 063 855
Fond för yttre underhåll		144 164	144 164
Summa bundet eget kapital		375 208 019	375 208 019
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-407 868	-101 520
Årets resultat		-1 292 466	-306 348
Summa fritt eget kapital		-1 700 335	-407 868
SUMMA EGET KAPITAL		373 507 684	374 800 151
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	35 550 000	53 625 000
Summa långfristiga skulder		35 550 000	53 625 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	34 850 000	17 175 000
Leverantörsskulder		70 239	167 268
Skatteskulder		654 500	1 188 100
Övriga kortfristiga skulder		41 320	-18 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		748 821	432 014
Summa kortfristiga skulder		36 364 880	18 944 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		445 422 564	447 369 399

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Heliosparken 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %	100 år
---------	-----	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker med minst 40 kr per kvm bostadsarea.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
El bostäder	118 354	140 086
Hysesintäkter, p-platser	809 446	362 720
Internet/Bredband/Telefoni	176 712	79 988
Pant-, överlåtelse och andrahandsavgift	31 336	7 073
Årsavgifter, bostäder	3 232 114	1 629 136
Övriga intäkter	24	30
Summa	4 367 986	2 219 033

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Brandskydd	14 700	0
Fastighetsskötsel och lokalvård	283 855	62 063
Larm och bevakning	15 295	10 590
Snörenhållning	27 577	2 028
Trädgårdsskötsel	28 547	9 015
Summa	369 974	83 696

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	0	37 926
Löpande underhåll	123 014	94 927
Summa	123 014	132 853

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	503 946	88 852
Sophämtning	33 831	9 525
Uppvärmning	461 193	292 728
Vatten	120 496	48 326
Summa	1 119 466	439 431

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	176 712	88 356
Fastighetsförsäkringar	68 319	33 964
Samfällighet sopsugsanläggning	82 292	8 829
Summa	327 323	131 149

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	86 720	46 113
Programvaror	3 999	1 480
Revisionsarvoden	56 000	12 000
Styr.möte/stämma/städdag	38 125	0
Trivselåtgärder	9 133	0
Övriga förvaltningskostnader	29 717	4 729
Övriga kostnader	9 787	2 541
Summa	233 480	66 862

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	29 908	0
Styrelsearvoden	95 200	0
Summa	125 108	0

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
-------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	445 963 855	408 711 275
Årets inköp	0	37 252 580
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	445 963 855	445 963 855

Ingående ackumulerad avskrivning	-1 354 763	0
Årets avskrivning	-2 709 526	-1 354 763
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 064 289	-1 354 763

Utgående restvärde enligt plan	441 899 566	444 609 092
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>175 011 275</i>	<i>175 011 275</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	140 400 000	57 500 000
Taxeringsvärde mark	105 000 000	105 000 000
Summa	245 400 000	162 500 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
---------------------------	------------	------------

Avräkningskonto Skanska Sverige AB	1 172 182	1 172 182
Skattekonto	2 390	533 789
Övriga fordringar	0	5 637
Summa	1 174 572	1 711 608

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

NOT 11, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Nästa års amortering
Stadshypotek	2022-06-30	0,79 %	17 875 000	100 000
Stadshypotek	2024-06-30	0,88 %	17 875 000	100 000
Stadshypotek	2026-06-30	1,02 %	17 875 000	100 000
Stadshypotek	2022-01-07	0,98 %	16 775 000	100 000
Summa			70 400 000	400 000
Varav kortfristig del			34 850 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Brf Heliosparken 2
769633-5756

Årsredovisning 2021

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	70 900 000	70 900 000
Summa	70 900 000	70 900 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

DocuSigned by:
Magnus Bergman
1FFF25AA7DA541F...

Magnus Bergman
Ordförande

DocuSigned by:
Charlotte Nordén
A6C8182BDF9D4BC...

Charlotte Nordén
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Joakim Wallenberg
C7F4116AEF8D4FA...

Joakim Wallenberg
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Johan Sandberg
1C1142A69D2C420...

Johan Sandberg
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Kleanthis Anastasiadis
9E3E9A3C8EC744C...

Kleanthis Anastasiadis
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

DocuSigned by:
Benjamin Henriksson
E59EBAE08B9249B...
KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 532925DB737C44BC92FE4DE96FA69030

Status: Completed

Subject: Signering av årsredovisning Heliosparken 2: Årsredovisning 2021 - Brf Heliosparken 2.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 16

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Josefin Mvuanda Riström

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

josefin.mvuanda.ristrom@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Josefin Mvuanda Riström

Location: DocuSign

6/1/2022 10:23:53 AM

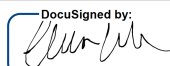
josefin.mvuanda.ristrom@kpmg.se

Signer Events

Charlotte Nordén

charlottestahl@hotmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**

DocuSigned by:

 A6C6182BDF9D4BC...

Timestamp

Sent: 6/1/2022 10:31:22 AM

Viewed: 6/1/2022 11:07:35 PM

Signed: 6/1/2022 11:09:14 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to charlottestahl@hotmail.com

Using IP Address: 89.253.70.10

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: dcc87fac-abda-5f1d-800b-0c38d223c54e

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/1/2022 11:07:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:


Accepted: 6/1/2022 11:07:35 PM

ID: 4b184e0f-48af-40df-aa37-17efee2c4018

Joakim Wallenberg

joakim@wallenbergfast.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

 C7F4116AEF8D4FA...

Sent: 6/1/2022 10:31:22 AM

Viewed: 6/1/2022 11:07:59 AM

Signed: 6/1/2022 11:08:23 AM

Signature Adoption: Drawn on Device

Signed by link sent to joakim@wallenbergfast.se

Using IP Address: 89.253.70.20

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: b6d35597-b026-564a-b41f-dba13f42f5f6

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/1/2022 11:07:44 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

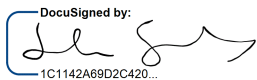
Accepted: 6/1/2022 11:07:59 AM

ID: 29f70015-14cb-4055-a1f9-5bf108c37fd1

Signer Events

Johan Sandberg
johan.sandberg@ki.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

1C1142A69D2C420...

Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to johan.sandberg@ki.se
Using IP Address: 89.253.70.5

Timestamp

Sent: 6/1/2022 10:31:22 AM
Viewed: 6/2/2022 12:03:15 AM
Signed: 6/2/2022 12:11:52 AM

Authentication Details

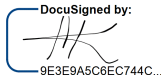
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: d4d724fa-6841-5665-a5d0-141f0cdc93a2
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2022 12:02:56 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/2/2022 12:03:15 AM
ID: 2a592254-054e-487f-bb09-77aa8b4ca8e5

Kleanthis Anastasiadis
kleanthis77@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

9E3E9A5C8EC744C...

Signature Adoption: Drawn on Device
Signed by link sent to kleanthis77@gmail.com
Using IP Address: 90.129.196.238
Signed using mobile

Sent: 6/1/2022 10:31:23 AM
Viewed: 6/1/2022 11:49:47 AM
Signed: 6/1/2022 11:50:12 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: f00bfd6e-9cd2-5041-9e5a-79956cadf792
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/1/2022 11:49:25 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2022 11:49:47 AM
ID: 57060629-fce0-4996-880b-4d1b1a906d06

Magnus Bergman
mbergman78@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

1FF225AA7DA541F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to mbergman78@gmail.com
Using IP Address: 72.38.237.52

Sent: 6/1/2022 10:31:23 AM
Viewed: 6/1/2022 11:50:52 AM
Signed: 6/1/2022 11:56:04 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: e82ea9d7-2896-52f6-aa76-d4d85d674183
Country of ID: SE
Result: Failed
Performed: 6/1/2022 11:05:10 AM

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: e82ea9d7-2896-52f6-aa76-d4d85d674183
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/1/2022 11:50:23 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/1/2022 11:50:52 AM
 ID: dd979542-566d-4efc-87a2-a0942bfa6397

Benjamin Henriksson
 benjamin.henriksson@kpmg.se
 KPMG AB



Sent: 6/2/2022 12:11:58 AM
 Viewed: 6/2/2022 8:06:05 AM
 Signed: 6/2/2022 9:10:45 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to
 benjamin.henriksson@kpmg.se
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 8006a3fc-5e12-5b50-beae-306e7347d734
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/2/2022 8:05:53 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 8006a3fc-5e12-5b50-beae-306e7347d734
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/2/2022 9:10:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/1/2022 10:31:23 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/2/2022 8:06:05 AM
Signing Complete	Security Checked	6/2/2022 9:10:45 AM
Completed	Security Checked	6/2/2022 9:10:45 AM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.