

Brf Solglittret

Årsredovisning 2021

The lower half of the page features a silhouette of a residential neighborhood with various house shapes and chimneys. To the right, a group of birds is shown in flight. The background is a solid yellow color.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för
Brf Solglittret
769616-6177
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6-7 |
| Kassaflödesanalys | 8 |
| Noter | 9-15 |
| Underskrifter | 15 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solglittret, 769616-6177, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättshavare

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-08-13 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

| | | <u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u> |
|-------------------------|------------|-------------------------------------|
| Leif Olsson | Ordförande | 2023 |
| Jenny Svensson Malmgren | Ledamot | 2023 |
| Hampus Petersson | Ledamot | 2022 |
| Max Elmgren | Ledamot | 2022 |
| Merita Lund | Ledamot | 2023 |
| Håkan Larsson | Ledamot | 2022 |

Styrelsesuppleanter

| | | |
|--------------------|----------------|------|
| Alexander Anderson | Suppleant | 2022 |
| Johan Torin | Suppleant | 2022 |
| Annette Johnsson | Uttråde 220113 | |

Ordinarie revisorer

| | | |
|------------------|----------------------|--|
| Ernst & Young AB | Auktoriserad revisor | |
|------------------|----------------------|--|

Valberedning

| | | |
|-----------------|-----------------|------|
| Alfhild Jönsson | Sammanställande | 2022 |
| Maria Falk | | 2022 |

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lund Solglittret 2 i Lunds kommun med därpå uppförda byggnader med 252 lägenheter, 1 lokal och 26 förråd. Byggnaderna är uppförda 1967. Fastighetens adress är Sunnanväg 6 A-P.

Föreningen upplåter 215 lägenheter med bostadsrätt och 36 lägenheter, 1 lokal, 26 förråd samt 181 bilplatser varav 88 p-platser, 92 garageplatser och 1 MC-plats med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

| 1 rok | 1,5 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok |
|-------|---------|-------|-------|-------|
| 75 st | 1 st | 41 st | 96 st | 39 st |

| | |
|---------------------------|------------|
| Total tomtarea: | 14 019 kvm |
| Total bostadsarea: | 16 113 kvm |
| - varav bostadsrättsarea: | 13 756 kvm |
| - varav hyresrättsarea: | 2 357 kvm |
| Total lokalarea: | 246 kvm |

Lokalförteckning

| Hyresgäst | Yta | Kontraktslängd |
|------------------------|--------|----------------|
| RT-Radio TV Service AB | 95 kvm | 2022-09-30 |

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-08-01

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Bredablick Förvaltning | Ekonomisk förvaltning |
| Bredablick Förvaltning | Teknisk förvaltning |
| Tele 2 | TV och bredband |
| Skellefteå Kraft | Elavtal avseende volym |
| Kraftringen | Fjärrvärme |
| Bredablick Förvaltning | Jour |
| Bredablick Förvaltning | SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete) |
| Skånska Högtrycksspolarna | Serviceavtal vatten och avlopp |
| OTIS | Serviceavtal hissar |
| Säkerhetsteknik | Serviceavtal porttelefoni |
| HSB | Hyra garageanläggning |

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 588 687 kr och planerat underhåll för 473 505 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2021-08-25 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 588 000 kr 2021 för kommande års underhåll, detta motsvarar 36 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 21 juni 2021. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Under året installerades porttelefoni samt nya portar i höghusen.

OVK genomfördes under året.

Covid-19

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2021 upplevde många företag en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte uppstått en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

Styrelsens ord

Föreningen förvaltar fastigheterna efter en underhållsplan, vilken uppdateras kontinuerligt, samt sträcker sig till 2070. Underhållet finansieras med hjälp av avsättningar från avgifterna, men även med intäkter från försäljningen av föreningens hyresrätter. I årsskiftet 2021/2022 hade föreningen 36 hyresrätter kvar.

Aktiva projekt i föreningen är följande:

- Gemensamt bredband och tv via fiber. Genomförs för att minska medlemmens utgifter.
- Gemensam el. Genomförs för att minska medlemmens utgifter.
- Nedgrävd sopsortering. Genomförs för att minska föreningens utgifter.
- Stambyte av tappvattenstammarna. Genomförs då våra stammar har nått deras tekniska livslängd.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2021 har 27 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 26 överlåtelse).

Under 2021 har 2 upplåtelse av bostadsrätter skett. (fg år skedde 1 upplåtelse)

Beviljade andrahandsuthyrningar 2021-12-31: 10 st.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 315 medlemmar.

44 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

45 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 314 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter är oförändrade sedan 2015.

Flerårsöversikt

| <i>Resultat och ställning (tkr)</i> | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Rörelsens intäkter | 13 875 | 13 891 | 13 848 | 13 934 |
| Resultat efter finansiella poster | 541 | 822 | 497 | 2 202 |
| Förändring av underhållsfond | 114 | 161 | 338 | 650 |
| Resultat efter fondförändringar | 426 | 661 | 159 | 1 552 |
| Soliditet % | 57 | 56 | 55 | 53 |
| Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm | 765 | 765 | 765 | 765 |
| Bostadshyra kr / kvm | 1 125 | 1 110 | 1 100 | 1 095 |
| Driftskostnad, kr / kvm | 377 | 342 | 417 | 385 |
| Ränta, kr / kvm | 69 | 71 | 93 | 129 |
| Avsättning till underhållsfond kr / kvm | 36 | 37 | 37 | 40 |
| Lån, kr / kvm | 6 221 | 6 320 | 6 528 | 6 647 |
| Snittränta (%) | 1,10 | 1,12 | 1,12 | 1,44 |

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

| | Bundet | Bundet | Fritt | Fritt |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | <i>Medlems- insatser</i> | <i>Underhålls- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
| Vid årets början | 169 695 634 | 6 760 656 | -20 253 545 | 822 402 |
| Disposition enligt föreningsstämma | | | 822 402 | -822 402 |
| Avsättning till underhållsfond | | 588 000 | -588 000 | |
| Ianspråktagande av underhållsfond | | -473 505 | 473 505 | |
| Årets upplåtelse/kapitaltillskott etc | 4 828 700 | | | |
| Årets resultat | | | | 540 584 |
| Vid årets slut | 174 524 334 | 6 875 151 | -19 545 638 | 540 584 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

| | |
|--|-------------|
| Balanserat resultat | -19 431 143 |
| Årets resultat före fondförändring | 540 584 |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | -588 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 473 505 |
| Summa över/underskott | -19 005 054 |

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-19 005 054**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 2 | 13 800 446 | 13 741 537 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 74 611 | 155 695 |
| Summa rörelseintäkter | | 13 875 057 | 13 897 232 |
| | | 13 875 057 | 13 897 232 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Reparationer | 4 | -588 687 | -1 340 238 |
| Planerat underhåll | 5 | -473 505 | -441 013 |
| Driftskostnader | 6 | -6 173 016 | -5 597 558 |
| Övriga kostnader | 7 | -1 092 020 | -626 621 |
| Personalkostnader | 8 | -220 614 | -222 025 |
| Avskrivning av anläggningstillgångar | 9 | -3 673 501 | -3 715 167 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 221 343 | -11 942 622 |
| | | 1 653 714 | 1 954 610 |
| Rörelseresultat | | | |
| | | 1 653 714 | 1 954 610 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 9 525 | 25 485 |
| Räntekostnader | | -1 122 655 | -1 157 694 |
| Summa finansiella poster | | -1 113 130 | -1 132 209 |
| | | 540 584 | 822 401 |
| Resultat efter finansiella poster | | 540 584 | 822 401 |
| | | 540 584 | 822 401 |
| Resultat före skatt | | 540 584 | 822 401 |
| | | 540 584 | 822 401 |
| Årets resultat | | 540 584 | 822 402 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 10,17 | 223 855 164 | 227 528 665 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 7 249 784 | 535 640 |
| Inventarier, maskiner och installationer | 11 | 48 389 | - |
| | | <u>231 153 337</u> | <u>228 064 305</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>231 153 337</u> | <u>228 064 305</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 69 025 | 20 827 |
| Övriga fordringar | | 76 689 | 60 127 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 184 518 | 181 693 |
| | | <u>330 232</u> | <u>262 647</u> |
| Kassa och bank | 13 | 12 621 814 | 9 481 306 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>12 952 046</u> | <u>9 743 953</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>244 105 383</u> | <u>237 808 258</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 150 545 413 | 145 716 713 |
| Underhållsfond | | 6 875 151 | 6 760 656 |
| | | <u>157 420 564</u> | <u>152 477 369</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -19 545 638 | -20 253 545 |
| Årets resultat | | 540 584 | 822 402 |
| | | <u>-19 005 054</u> | <u>-19 431 143</u> |
| Summa eget kapital | | <u>138 415 510</u> | <u>133 046 226</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Fastighetslån | 14,15 | 82 596 000 | 80 021 000 |
| | | <u>82 596 000</u> | <u>80 021 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 14,15 | 19 175 000 | 23 362 500 |
| Leverantörsskulder | | 2 139 321 | 115 931 |
| Depositioner | | 38 150 | 22 850 |
| Skatteskulder | | 31 519 | 16 598 |
| Övriga skulder | | 41 278 | 42 104 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 1 668 605 | 1 181 049 |
| | | <u>23 093 873</u> | <u>24 741 032</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>244 105 383</u> | <u>237 808 258</u> |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 1 653 714 | 1 954 610 |
| Avskrivningar | 3 673 502 | 3 715 167 |
| | 5 327 216 | 5 669 777 |
| Erhållen ränta | 9 525 | 33 457 |
| Erlagd ränta | -1 122 656 | -1 158 689 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital | 4 214 085 | 4 544 545 |
| <i>Förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1) | -67 587 | 67 617 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2) | 2 540 342 | -2 334 401 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 6 686 840 | 2 277 761 |
| <i>Investeringsverksamheten</i> | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -6 762 532 | -2 720 134 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -6 762 532 | -2 720 134 |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> | | |
| Årets upplåtna lägenheter | 4 828 700 | - |
| Upptagna lån | 21 750 000 | 1 400 000 |
| Amortering av låneskulder | -23 362 500 | -1 800 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 3 216 200 | -400 000 |
| Årets kassaflöde | 3 140 508 | -842 373 |
| Likvida medel vid årets början | 9 481 306 | 10 323 679 |
| Likvida medel vid årets slut | 12 621 814 | 9 481 306 |

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

15-120 år

Inventarier, maskiner och installationer

10 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 10 460 096 | 10 264 432 |
| Hyror bostäder | 2 645 670 | 2 799 890 |
| Hyror lokaler | 67 296 | 110 258 |
| Hyror p-platser/garage | 579 569 | 560 921 |
| Övriga objekt | 47 815 | 6 036 |
| Summa | 13 800 446 | 13 741 537 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Överlåtelseavgifter | 21 420 | 33 104 |
| Andrahandsuthyrningsavgifter | 30 368 | 10 522 |
| Övriga intäkter | 22 823 | 112 049 |
| Summa | 74 611 | 155 675 |

Not 4 Reparationer

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Bostäder | 58 181 | 7 059 |
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen | 127 981 | 103 094 |
| Armaturer, gemensamma utrymmen | 20 428 | - |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen | 42 434 | 6 262 |
| VA & sanitet, installationer | 30 963 | 59 992 |
| Värme, installationer | 85 154 | - |
| Ventilation, installationer | 6 088 | 117 500 |
| El, installationer | 31 637 | 35 338 |
| Tele/TV/porttelefon, installationer | 3 593 | - |
| Hiss | 88 095 | 4 468 |
| Huskropp | 9 854 | 2 214 |
| Markytor | - | 314 863 |
| Vattenskador | 83 153 | - |
| Brandskador | 1 126 | - |
| Övrigt | - | 689 448 |
| Summa | 588 687 | 1 340 238 |

Not 5 Planerat underhåll

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Bostäder | 407 799 | 155 917 |
| Lokaler | 33 811 | - |
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen | - | 73 448 |
| Övrigt, gemensamma utrymmen | 9 270 | - |
| Markytor | - | 211 648 |
| P-platser/garage | 22 625 | - |
| Summa | 473 505 | 441 013 |

Not 6 Driftskostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsavgift/skatt | 377 218 | 371 458 |
| Förvaltningskostnader | 1 604 319 | 1 698 209 |
| Besiktningskostnader | 170 510 | 78 092 |
| Bevakningskostnader | 7 654 | 1 450 |
| Snöröjning | 127 281 | - |
| Serviceavtal | 116 160 | 66 680 |
| Förbrukningsmaterial | 72 190 | 10 711 |
| Övriga utgifter för köpta tjänster | 1 230 | - |
| El | 445 564 | 339 056 |
| Uppvärmning | 1 952 149 | 1 737 170 |
| Vatten och avlopp | 559 739 | 534 267 |
| Avfallshantering | 448 373 | 437 791 |
| Försäkringar | 146 831 | 179 030 |
| Systematiskt brandskyddsarbete | 52 020 | 48 113 |
| Kabel-TV | 91 778 | 91 179 |
| Bredband | - | 4 352 |
| Summa | 6 173 016 | 5 597 558 |

Not 7 Övriga kostnader

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Hyra av anläggningstillgångar | 430 500 | 411 428 |
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | 38 138 | 16 619 |
| Kontorsmaterial och trycksaker | 175 | - |
| Tele och post | 23 431 | - |
| Förvaltningskostnader | 357 508 | 86 965 |
| Revision | 30 375 | 24 125 |
| Konstaterade hyres- och avgiftsförluster | 8 | - |
| Jurist- och advokatkostnader | 34 047 | 25 245 |
| Bankkostnader | 8 204 | - |
| IT-tjänster | 2 948 | 2 870 |
| Övriga externa tjänster | 165 986 | 59 370 |
| Övriga externa kostnader | 700 | - |
| Summa | 1 092 020 | 626 621 |

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden | 166 600 | 165 550 |
| Valberedning | 11 900 | 10 000 |
| Övriga personalkostnader och erhållna bidrag | - | 6 134 |
| Summa | 178 500 | 181 684 |
| Sociala avgifter | 42 114 | 40 341 |
| Summa | 220 614 | 222 025 |

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader | 3 673 501 | 3 683 498 |
| Inventarier, maskiner och installationer | - | 31 669 |
| Summa | 3 673 501 | 3 715 167 |

Not 10 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | 182 174 601 | 179 454 467 |
| -Mark | 70 406 979 | 70 406 979 |
| -Pågående nyanläggningar | 535 640 | 3 363 704 |
| | <u>253 117 220</u> | <u>253 225 150</u> |
| <i>Årets anskaffningar</i> | | |
| -Byggnader | - | 5 548 198 |
| -Ökning/minskning av pågående nyanläggning | 6 714 144 | -2 828 064 |
| | <u>6 714 144</u> | <u>2 720 134</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 259 831 364 | 255 945 284 |
| Ingående avskrivningar | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | -25 052 915 | -21 369 417 |
| | <u>-25 052 915</u> | <u>-21 369 417</u> |
| <i>Årets avskrivning</i> | | |
| -Årets avskrivning på byggnader | -3 673 501 | -3 683 498 |
| | <u>-3 673 501</u> | <u>-3 683 498</u> |
| Utgående avskrivningar | -28 726 416 | -25 052 915 |
| Redovisat värde | 231 104 948 | 228 064 305 |
| <i>Varav</i> | | |
| Byggnader | 153 448 185 | 157 121 686 |
| Mark | 70 406 979 | 70 406 979 |
| Pågående nyanläggningar | 7 249 784 | 535 640 |
| Taxeringsvärden | | |
| Bostäder | 245 000 000 | 245 000 000 |
| Lokaler | 1 045 000 | 1 045 000 |
| Totalt taxeringsvärde | 246 045 000 | 246 045 000 |
| <i>Varav byggnader</i> | <i>133 588 000</i> | <i>133 588 000</i> |

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| <i>Ingående anskaffningsvärden</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | 946 489 | 898 101 |
| | <u>946 489</u> | <u>898 101</u> |
| <i>Årets anskaffningar</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | 48 388 | - |
| | <u>48 388</u> | <u>-</u> |
| <i>Utgående anskaffningsvärden</i> | 994 877 | 898 101 |
| <i>Ingående avskrivningar</i> | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | -898 101 | -866 432 |
| | <u>-898 101</u> | <u>-866 432</u> |
| <i>Årets avskrivningar</i> | | |
| -Inventarier, maskiner och installationer | - | -31 669 |
| | <u>-</u> | <u>-31 669</u> |
| <i>Utgående avskrivningar</i> | -898 101 | -898 101 |
| Redovisat värde | 48 389 | - |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda kostnader | 184 518 | 181 693 |
| Summa | 184 518 | 181 693 |

Not 13 Kassa och bank

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Transaktionskonto Handelsbanken | 12 614 878 | 835 083 |
| Transaktionskonto Handelsbanken | - | 8 595 734 |
| Placeringskonto Handelsbanken | - | 50 489 |
| Placeringskonto SBAB | 6 937 | - |
| Summa | 12 621 814 | 9 481 306 |

Not 14 Förfall fastighetslån

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Förfaller inom ett år från balansdagen | 19 175 000 | 23 362 500 |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen | 82 596 000 | 80 021 000 |
| Förfaller senare än fem år från balansdagen | - | - |
| Summa | 101 771 000 | 103 383 500 |

Not 15 Fastighetslån

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetslån | 101 771 000 | 103 383 500 |
| Summa | 101 771 000 | 103 383 500 |

| Låneinstitut | Ränta | Bundet till | Ing. skuld | Nya lån | Årets amort. | Utg. skuld |
|--------------|--------|-------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| SBAB | Löst | Datum | 22 312 500 | - | 22 312 500 | - |
| SBAB | 0,91 % | 2023-08-09 | 18 000 000 | - | - | 18 000 000 |
| SBAB | 1,10 % | 2022-05-10 | 19 125 000 | - | 500 000 | 18 625 000 |
| SBAB | 1,00 % | 2024-05-10 | 17 750 000 | - | 500 000 | 17 250 000 |
| SBAB | 1,00 % | 2025-02-14 | 13 098 000 | - | 25 000 | 13 073 000 |
| SBAB | 1,61 % | 2024-03-08 | 13 098 000 | - | 25 000 | 13 073 000 |
| SEB | 0,57 % | 2023-12-28 | - | 21 750 000 | - | 21 750 000 |
| Summa | | | 103 383 500 | 21 750 000 | 23 362 500 | 101 771 000 |

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter | 30 884 | 26 920 |
| Upplupna räntekostnader | 8 265 | - |
| Förutbetalda intäkter | 1 143 137 | 845 501 |
| Upplupna revisionsarvoden | 22 500 | 24 000 |
| Upplupna driftskostnader | 463 819 | 284 628 |
| Summa | 1 668 605 | 1 181 049 |

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| <i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 138 000 000 | 138 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 138 000 000 | 138 000 000 |

Underskrifter

Lund, 2022- -

Leif Olsson
Styrelseordförande

Jenny Svensson Malmgren

Hampus Petersson

Max Elmgren

Merita Lund

Håkan Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- -
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning 2021 Solglittret



Antal sidor: 18
Verifikationsdatum: Jun 05 2022 07:21PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6299D08751092
JUN 05 2022 07:21PM

Registrerade händelser

| | |
|------------------------|--|
| Jun 03 2022 11:52AM | Maria Lundgren skickade dokumentet till deltagarna |
| Jun 03 2022 12:00PM | Leif Olsson granskade dokumentet: |
| Jun 03 2022 12:01PM |  Leif Olsson signerade dokumentet |
| Jun 03 2022 11:53AM | Jenny Svensson Malmgren granskade dokumentet: |
| Jun 04 2022 11:32AM |  JENNY SVENSSON MALMGREN signerade dokumentet |
| Jun 04 2022 10:41AM | Hampus Petersson granskade dokumentet: |
| Jun 04 2022 11:02AM |  HAMPUS PETERSSON signerade dokumentet |
| Jun 03 2022 12:06PM | Max Elmgren granskade dokumentet: |
| Jun 03 2022 12:06PM |  MAX ELMGREN signerade dokumentet |
| Jun 03 2022 01:45PM | Merita Lund granskade dokumentet: |
| Jun 03 2022 01:45PM |  MERITA LUND signerade dokumentet |
| Jun 03 2022 03:53PM | Håkan Larsson granskade dokumentet: |
| Jun 03 2022 03:55PM |  HÅKAN LARSSON signerade dokumentet |
| Jun 04 2022 11:32AM | Erik Mauritzson granskade dokumentet: |
| Jun 05 2022 07:21PM |  ERIK MAURITZSON signerade dokumentet |
| Jun 05 2022 07:21PM | Dokumentet har signerats |



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6299d08751092 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solglittret, org. nr 769616-6177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solglittret för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Solgiittret för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummeiser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Brf Solglittret Revisionsberättelse 2021


Antal sidor: 3
Verifikationsdatum: Jun 05 2022 07:22PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

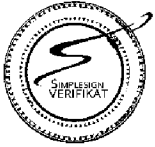


VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 629A10160A584
JUN 05 2022 07:22PM

Registrerade händelser

| | |
|------------------------|--|
| Jun 03 2022 03:44PM | Maria Lundgren skickade dokumentet till deltagarna |
| Jun 05 2022 07:22PM | Erik Mauritzson granskade dokumentet: |
| Jun 05 2022 07:22PM |  ERIK MAURITZSON signerade dokumentet |
| Jun 05 2022 07:22PM | Dokumentet har signerats |



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 629a10160a584 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäker och upplupna kostnader

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäker

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäker.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

