

Brf Stenbrottet 5
Org nr 769609-7521

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-05-12 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mattias Norling	Ordförande	2021
Håkan Lemark	Ledamot	2021
Anders Arnesson	Ledamot	2021
Antoni Söderberg	Ledamot	2021
Anders Wollmén	Ledamot	2021
Mirva Lindberg	Suppleant	2021

På stämman togs ett andra beslut i frågan om att anta nya stadgar. Stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2020-08-25.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett halvt prisbasbelopp (23 650 kr) i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2005-05-31 fastigheten Stenbrottet 5, Sundbybergs kommun. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 5 plan med källare och vind. Vinden rymmer tvättstuga, torkrum och lägenhetsförråd. I källarplanet finns undercentral, elcentral och förråd.

Fastigheten rymmer 24 bostäder och 2 st lokaler, varav 23 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, en lägenhet och lokalerna hyrs ut. Föreningen har 6 st p-platser varav 2 hyrs av lokalhyresgäst. Total boyta 1 205 m², lokalyta 250 m².

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa Försäkrings AB.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen även avtal med följande leverantörer:
Vattenfall AB om el, och Norr Energi AB om fjärrvärme.
Com Hem AB om kabel-TV.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som varit har varit speciellt med Coronapandemin. Restaureringen beviljades hyresreducering för 3 månader enligt den statliga rekommendationen. Vi har dock förstått att omsättningen varit lidande. Då hyresintäkterna från denna yta utgör en stor del av föreningens intäkter och vid ett läge att vi står utan lokalhyresgäst kan förlora denna inkomstkälla, har styrelsen diskuterat eventuella andra möjligheter för lokal och utrymmen. Detta mynnade ut i att styrelsen tog kontakt med firmor som sysslar med ombildning av utrymmen till lägenheter. En förstudie är inköpt som kommer ta reda på förutsättningar för en sådan förädling, av lokal samt vind. Förstudien kommer presenteras för föreningens medlemmar under 2021.

Under året gick vi över till digital attestering (e-attest) av fakturor. Denna tjänst tillhandahålls av MBF. Vi ser att arbetet runt fakturor med detta har förenklats.

Höststädningen var i år lyckad med dryga 10-talet medverkande. Styrelsen använde tjänsten Tiptapp för bortforsling av avfall efter genomförd städning.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 083 564	1 046 556	1 038 168	1 032 935
Resultat efter finansiella poster	kr	7 852	47 774	-153 685	34 377
Soliditet	%	63	63	63	64
Likviditet	%	601	481	390	344
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	618	589	589	589
Låneskuld per totala kvm	kr	5 979	5 979	5 979	5 979
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	108	109	111	113
Hyresintäkter lokaler per kvm	kr	1 072	1 185	1 157	1 138
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	14 019 290	1 458 343	9 812	-80 853	47 774
Reservering till yttre fond			100 500	-100 500	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				47 774	-47 774
Årets resultat					<u>7 852</u>
Belopp vid årets utgång	14 019 290	1 458 343	110 312	-133 579	7 852

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-133 579
Årets resultat	7 852
	<hr/>
	-125 727

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	100 500
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-116 489
I ny räkning balanseras	-109 738
	<hr/>
	-125 727

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	7 852
Dispositioner	15 989
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	23 841

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	94 324
---	--------

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 083 564	1 046 556
Summa rörelseintäkter		1 083 564	1 046 556
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-432 406	-455 927
Periodiskt underhåll	4	-116 489	0
Övriga externa kostnader	5	-73 451	-84 980
Arvoden och personalkostnader	6	-30 077	-30 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-307 932	-307 926
Summa rörelsekostnader		-960 355	-879 388
Rörelseresultat		123 209	167 168
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	27 821	21 359
Räntekostnader		-143 178	-140 753
Summa finansiella poster		-115 357	-119 394
Resultat efter finansiella poster		7 852	47 774
Årets resultat		7 852	47 774
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		7 852	47 774
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		116 489	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-100 500	-100 500
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		23 841	-52 726

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	22 765 308	23 073 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>22 765 308</u>	<u>23 073 240</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 700	2 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
Summa anläggningstillgångar		22 768 008	23 075 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		60	0
Övriga fordringar	9	5 161	2 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 851	14 205
Klientmedel i SHB		1 652 560	1 344 907
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 672 632</u>	<u>1 361 413</u>
Summa omsättningstillgångar		1 672 632	1 361 413
Summa tillgångar		24 440 640	24 437 353

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		15 477 633	15 477 633
Fond för yttre underhåll		110 313	9 813
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		15 587 946	15 487 446
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-133 579	-80 854
Årets resultat		7 852	47 774
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-125 727	-33 080
Summa eget kapital		15 462 219	15 454 366
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	5 400 000	8 700 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		5 400 000	8 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	3 300 000	0
Leverantörsskulder		14 771	19 211
Övriga skulder	12	28 433	16 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 217	246 881
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		3 578 421	282 987
 Summa eget kapital och skulder		 24 440 640	 24 437 353

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år (t.o.m. år 2079)
Takomläggning	30 år (t.o.m. år 2038)
Säkerhetsdörrar	30 år (t.o.m. år 2034)
Balkonger	20 år (t.o.m. år 2026)
Tvättstugerenovering	15 år (t.o.m. år 2020)
Markanläggning	10 år (avskriven)
Soprum, cykelrum	10 år (avskriven)
Entréparti	10 år (avskriven)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	713 787	680 640
Hyror lokaler*	265 902	294 060
Hyror parkering	24 000	9 600
Hyror bostäder	61 236	60 060
Övriga hyrestillägg	2 196	2 196
Övrig momspliktig intäkt**	16 443	0
Brutto	1 083 564	1 046 556
Summa nettoomsättning	1 083 564	1 046 556

*Lokalhyran är lägre pga hyresreducering i och med covid-19

**Avser hyresstöd pga covid-19.

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Fastighetskötsel	219	943
Reparationer, löpande underhåll	30 735	39 473
Elavgifter	36 302	39 898
Uppvärmning	156 877	158 519
Vatten och avlopp	58 107	60 774
Renhållning	40 224	39 485
Försäkringar	23 867	22 166
Kabel-TV / Internet	18 493	31 514
Övriga fastighetskostnader	11 386	8 207
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	56 196	54 948
Summa driftskostnader	<u>432 406</u>	<u>455 927</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Byte dörrar restaurangen	116 489	0
Summa periodiskt underhåll	<u>116 489</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	995	749
Kommunikation	161	139
Porto	0	40
Revision	13 200	13 525
Föreningsmöten	0	6 625
Ekonomisk och administrativ förvaltning	51 588	51 634
Övriga förvaltningskostnader	6 907	5 418
Konsultarvoden	0	6 250
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>73 451</u>	<u>84 980</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	23 650	23 250
Arvode övrigt	2	0
Sociala kostnader	6 425	7 305
Summa arvoden, personalkostnader	<u>30 077</u>	<u>30 555</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 871	2 443
Övriga ränteintäkter	0	16
Utdelning MBF	22 950	18 900
Summa finansiella intäkter	<u>27 821</u>	<u>21 359</u>

Uppllysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 632 397	16 632 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 632 397	16 632 397
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 324 587	-3 016 661
Årets avskrivningar	-307 932	-307 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 632 519	-3 324 587
Utgående planenligt värde	<u>12 999 878</u>	<u>13 307 810</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 765 430	9 765 430
Utgående planenligt värde	9 765 430	9 765 430
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>22 765 308</u>	<u>23 073 240</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 290 000	14 290 000
Taxeringsvärde mark	14 100 000	14 100 000
	<u>28 390 000</u>	<u>28 390 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	26 200 000	26 200 000
Lokaler	2 190 000	2 190 000
	<u>28 390 000</u>	<u>28 390 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	13	16
Skattefordringar	1 037	2 285
Övriga fordringar	4 111	0
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>5 161</u>	<u>2 301</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SWHY	1,20	2021-02-28	800 000
SWHY	1,46	2021-03-25	2 000 000
SWHY	1,62	2022-02-25	2 500 000
SWHY	1,78	2022-03-25	3 400 000
Summa skulder till kreditinstitut			8 700 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-3 300 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			5 400 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			8 700 000

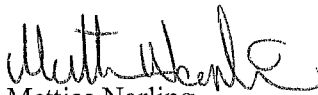
Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

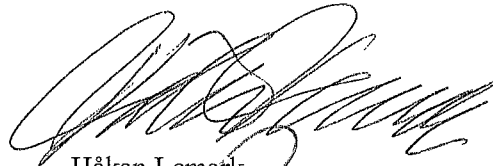
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 200 000	12 200 000
Summa ställda säkerheter	12 200 000	12 200 000

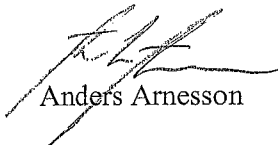
Not 12 Övriga skulder

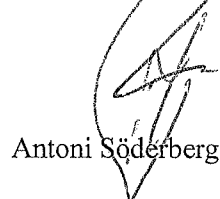
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Moms	20 723	16 895
Personalens källskatt	4 257	0
Sociala avgifter	3 453	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>28 433</u>	<u>16 895</u>

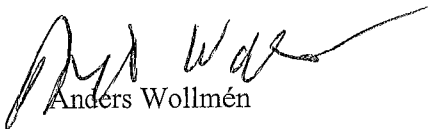
Sundbyberg 2021 -04 - 20


Mattias Norling
Ordförande


Håkan Lemark

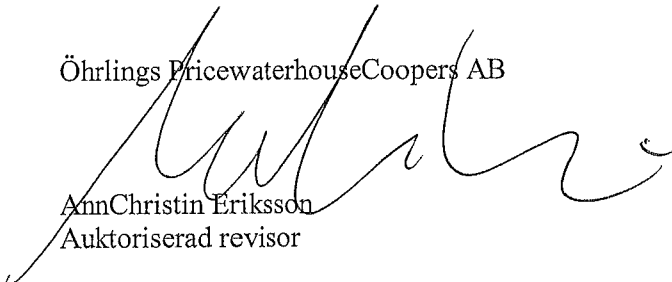

Anders Arnesson


Antoni Söderberg


Anders Wollmén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -05 -06.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Stenbrottet 5, org.nr 769609-7521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brf Stenbrottet 5 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brf Stenbrottet 5 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

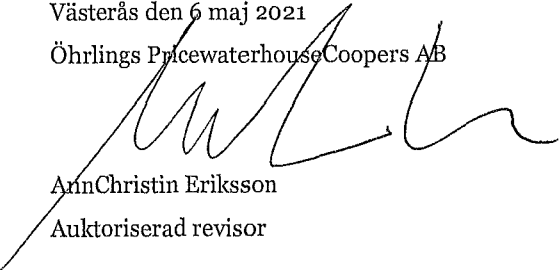
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 6 maj 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor